



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HAMNNESET HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 768 975	4 123 002
Sum inntekter		5 768 975	4 123 002
Kostnader			
Varekostnad		1 283 704	921 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 909 743	1 437 646
Annen driftskostnad	3,4	691 309	857 101
Sum kostnader		3 884 756	3 216 238
Driftsresultat		1 884 219	906 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	17 106
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 363	590 766
Annen finanskostnad		218	254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-784 524	-573 914
Ordinært resultat før skattekostnad		1 099 695	332 850
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 933	73 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 762	259 622
Årsresultat		857 762	259 622
Totalresultat		857 762	259 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 528	459 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 234	-199 732
Sum overføringer og disponeringer	6	857 762	259 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	787 433	1 004 115
Sum immaterielle eiendeler		787 433	1 004 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	58 779 872	60 209 929
Sum varige driftsmidler		58 779 872	60 209 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 567 305	61 214 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 378	1 094 486
Sum fordringer		10 378	1 094 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 878 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 878 741	
Sum omløpsmidler		8 889 120	1 094 486
SUM EIENDELER		68 456 424	62 308 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 796 860	2 028 626
Sum opptjent egenkapital		2 796 860	2 028 626
Sum egenkapital		16 796 860	16 028 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	42 528 727	36 062 755
Leverandørgjeld			155 371
Skyldige offentlige avgifter		164 680	-2
Annen kortsiktig gjeld		8 966 157	10 061 779
Sum kortsiktig gjeld		51 659 564	46 279 903
Sum gjeld		51 659 564	46 279 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 456 424	62 308 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845765

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HAMNNESET HOTELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 768 975	4 123 002
Sum inntekter		5 768 975	4 123 002
Kostnader			
Varekostnad		1 283 704	921 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 909 743	1 437 646
Annen driftskostnad	3,4	691 309	857 101
Sum kostnader		3 884 756	3 216 238
Driftsresultat		1 884 219	906 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	17 106
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 363	590 766
Annen finanskostnad		218	254
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-784 524	-573 914
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 933	73 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 762	259 622
Årsresultat		857 762	259 622
Totalresultat		857 762	259 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		89 528	459 354
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 234	-199 732
Sum overføringer og disponeringer	6	857 762	259 622



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	787 433	1 004 115
Sum immaterielle eiendeler		787 433	1 004 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	58 779 872	60 209 929
Sum varige driftsmidler		58 779 872	60 209 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 567 305	61 214 044
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 378	1 094 486
Sum fordringer		10 378	1 094 486
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 878 741	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 878 741	
Sum omløpsmidler		8 889 120	1 094 486
SUM EIENDELER		68 456 424	62 308 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	13 900 000	13 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000 000	14 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 796 860	2 028 626
Sum opptjent egenkapital		2 796 860	2 028 626
Sum egenkapital		16 796 860	16 028 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	42 528 727	36 062 755
Leverandørgjeld			155 371
Skyldige offentlige avgifter		164 680	-2
Annen kortsiktig gjeld		8 966 157	10 061 779
Sum kortsiktig gjeld		51 659 564	46 279 903
Sum gjeld		51 659 564	46 279 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 456 424	62 308 530



Organisasjonsnr: 919 286 881
NORGANI HAMNNESET HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Norgani Hamneset Hotell AS



Organisasjonsnummer: 919 286 881



Norgani Hamneset Hotell AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg m.v.	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Opprinnelig kostpris før omdanning	60 985 741	75 151 469	44 487 140	1 418 000	182 042 350
Årets tilgang	479 685				479 685
Årets avgang					0
Reklassifisering	44 487 140		-44 487 140		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	105 952 566	75 151 469	0	1 418 000	182 522 035
Akkumulerte avskrivninger før omdanning	47 971 430	73 860 990			121 832 420
Avskrivning i 2021	1 847 910	61 833			1 909 743
Tilbakeført avskrivning i 2021					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	49 819 340	73 922 823	0	0	123 742 163
Balanseverdi pr. 31.12.2021	56 133 226	1 228 646	0	1 418 000	58 779 871
Prosentsatser for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	0%	



Norgani Hamneset Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2021			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.				
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.				
		2021	2020		
	Revisor				
	Revisjonshonorar	20 750	18 000		
	Sum godtgjørelser	20 750	18 000		
4	Transaksjoner med nærstående parter				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
		2021	2020		
	Kostnadsført managemente fee	595 894	526 075		
	Sum transaksjoner med nærstående parter	595 894	526 075		
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende kassakreditt, se note 10.				
5	Skatter		2021		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad		1 099 695		
	Permanente forskjeller		0		
	Endring i midlertidige forskjeller		-984 916		
	Årets skattepliktige inntekt		114 779		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		25 251		
	Endring utsatt skatt		216 682		
	Skattekostnad i resultatregnskapet		241 933		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		25 251		
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-25 251		
	Betalbar skatt i balansen		0		
		31.12.2020	31.12.2021	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	-4 564 170	-3 579 254	-984 916	
	Sum midlertidige forskjeller	-4 564 170	-3 579 254	-984 916	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 004 115	-787 433	-216 682	
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.				
6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.	100 000	13 900 000	2 028 627	16 028 627
	Årsresultat			857 762	857 762
	Avgitt konsernbidrag			-114 779	-114 779
	Skatt av avgitt konsernbidrag			25 251	25 251
	Egenkapital 31.12.	100 000	13 900 000	2 796 860	16 796 862



Norgani Hamneset Hotell AS		Noter til årsregnskapet 2021
7	Pantstillelser	
	Gjeld sikret ved pant	0
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>	
	Fast Eiendom	58 779 871
	SUM	58 779 871
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
8	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.	
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>
	Norgani Norge Holding AS	100%
10	Bankinnskudd	
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
11	Konsernregnskap	
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .	
12	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret	
	Selskapets forventninger til fremtiden, er som tidligere år, påvirket av den omfattende Covid-19-pandemien, men selskapet kan konstatere at mange land letter på restriksjonene og at samfunnet dermed kan åpne igjen. Covid-19-pandemien forventes ikke å ha samme negative effekt på selskapets inntjening i 2022 sammenlignet med 2021.	



Til generalforsamlingen i Norgani Hamneset Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hamneset Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hamneset Hotell AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-06-28 15:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.