



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 600	182 600
Sum inntekter		206 600	182 600
Kostnader			
Lønnskostnad		2 080	2 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 561	97 561
Annen driftskostnad		37 457	29 548
Sum kostnader		137 098	129 189
Driftsresultat		69 502	53 411
Annen rentekostnad		60 411	52 455
Sum finanskostnader		60 411	52 455
Netto finans		-60 411	-52 455
Ordinært resultat før skattekostnad		9 091	956
Skattekostnad		10 561	8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 470	-7 277
Årsresultat		-1 470	-7 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 470	-7 277
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 470	-7 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 470	-7 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 360 165	1 457 726
Sum varige driftsmidler		1 360 165	1 457 726
Sum anleggsmidler		1 360 165	1 457 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 526	239 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 526	239 979
Sum omløpsmidler		169 526	239 979
SUM EIENDELER		1 529 691	1 697 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 749	-49 279
Sum opptjent egenkapital		-50 749	-49 279
Sum egenkapital	2	443 585	445 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 393	1 235 998
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 071 393	1 235 998
Sum langsiktig gjeld		1 071 393	1 235 998
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 561	8 233
Annen kortsiktig gjeld		4 152	8 419
Sum kortsiktig gjeld		14 713	16 652
Sum gjeld		1 086 106	1 252 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 691	1 697 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339471

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 861 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 7
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ole Våg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 600	182 600
Sum inntekter		206 600	182 600
Kostnader			
Lønnskostnad		2 080	2 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 561	97 561
Annen driftskostnad		37 457	29 548
Sum kostnader		137 098	129 189
Driftsresultat		69 502	53 411
Annen rentekostnad		60 411	52 455
Sum finanskostnader		60 411	52 455
Netto finans		-60 411	-52 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		9 091	956
Skattekostnad		10 561	8 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 470	-7 277
Årsresultat		-1 470	-7 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 470	-7 277
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 470	-7 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 470	-7 277



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 360 165	1 457 726
Sum varige driftsmidler		1 360 165	1 457 726
Sum anleggsmidler		1 360 165	1 457 726
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 526	239 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 526	239 979
Sum omløpsmidler		169 526	239 979
SUM EIENDELER		1 529 691	1 697 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 749	-49 279
Sum opptjent egenkapital		-50 749	-49 279
Sum egenkapital	2	443 585	445 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 071 393	1 235 998
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 071 393	1 235 998
Sum langsiktig gjeld		1 071 393	1 235 998



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 561	8 233
Annen kortsiktig gjeld		4 152	8 419
Sum kortsiktig gjeld		14 713	16 652
Sum gjeld		1 086 106	1 252 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 691	1 697 705



Organisasjonsnr: 915 861 539
KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

KIRKEGATA EIENDOM MOSJØEN AS Organisasjonsnr. 915 861 539

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 051 222	0	2 051 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilsudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 051 222	0	2 051 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-691 057	0	-691 057
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balansført verdi 31.12.22	1 360 165	0	1 360 165
Årets avskrivninger	97 561	0	97 561
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningssats	0-5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	500 000		-5 666	-49 279	445 055
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	500 000		-5 666	-49 279	445 055
Årsresultat				-1 470	-1 470
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					



Gjeldsettergivelse				
Kjøp av egne aksjer				
Salg av egne aksjer				
Gjeld konvertert til aksjekapital				
Andre endringer				
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 666	-50 749	443 585

Note - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Sparebank 1 Helgeland	-1 071 393	-1 235 998

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	10 561	8 233
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	10 561	8 233
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 092	956
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	38 911	36 468
Permanente forskjeller	2	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	48 005	37 424
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	10 561	8 233
Balanseført betalbar skatt	10 561	8 233