



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 083	28 152
Sum kostnader		113 083	28 152
Driftsresultat		-113 083	-28 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 978	5 479
Sum finansinntekter		8 978	5 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 930	433 007
Annen rentekostnad		-482 930	-433 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 978	5 479
Resultat før skattekostnad		-104 105	-22 673
Årsresultat		-104 105	-22 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 105	-22 673
Sum overføringer og disponeringer		-104 105	-22 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2, 3	15 433 845	14 485 899
Sum varer		15 433 845	14 485 899
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum omløpsmidler		15 477 889	14 489 069
SUM EIENDELER		15 477 889	14 489 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	471 534	367 428
Sum opptjent egenkapital		-471 534	-367 428
Sum egenkapital		128 466	232 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	10 398 893	9 315 963
Sum annen langsiktig gjeld		15 298 893	14 215 963
Sum langsiktig gjeld		15 298 893	14 215 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 925	15 698
Annen kortsiktig gjeld		25 605	24 836
Sum kortsiktig gjeld		50 530	40 534
Sum gjeld		15 349 423	14 256 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 477 889	14 489 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318145

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 786 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 083	28 152
Sum kostnader		113 083	28 152
Driftsresultat		-113 083	-28 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 978	5 479
Sum finansinntekter		8 978	5 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		482 930	433 007
Annen rentekostnad		-482 930	-433 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 978	5 479
Resultat før skattekostnad		-104 105	-22 673
Årsresultat		-104 105	-22 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 105	-22 673
Sum overføringer og disponeringer		-104 105	-22 673



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2, 3	15 433 845	14 485 899
Sum varer		15 433 845	14 485 899
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum omløpsmidler		15 477 889	14 489 069
SUM EIENDELER		15 477 889	14 489 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	471 534	367 428
Sum opptjent egenkapital		-471 534	-367 428



Sum egenkapital	128 466	232 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld 2, 6	10 398 893	9 315 963
Sum annen langsiktig gjeld	15 298 893	14 215 963
Sum langsiktig gjeld	15 298 893	14 215 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 925	15 698
Annen kortsiktig gjeld	25 605	24 836
Sum kortsiktig gjeld	50 530	40 534
Sum gjeld	15 349 423	14 256 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 477 889	14 489 069



Organisasjonsnr: 913 786 920
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Prosjekt i arbeid Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10398893.00	9315963.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15433845.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913786920
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-113 083	-28 152
Sum driftskostnader		-113 083	-28 152
Driftsresultat		-113 083	-28 152
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 978	5 479
Sum finansinntekter		8 978	5 479
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-482 930	-433 007
Annen rentekostnad		482 930	433 007
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 978	5 479
Årsresultat		-104 105	-22 673
Overføringer			
Udekket tap		-104 105	-22 673
Sum overføringer		-104 105	-22 673



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2, 3	15 433 845	14 485 899
Sum varer		15 433 845	14 485 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 044	3 170
Sum omløpsmidler		15 477 889	14 489 069
SUM EIENDELER		15 477 889	14 489 069



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-471 534	-367 428
Sum opptjent egenkapital		-471 534	-367 428
Sum egenkapital		128 466	232 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 900 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6	10 398 893	9 315 963
Sum annen langsiktig gjeld		15 298 893	14 215 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 925	15 698
Annen kortsiktig gjeld		25 605	24 836
Sum kortsiktig gjeld		50 530	40 534
Sum gjeld		15 349 423	14 256 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 477 889	14 489 069

STORD, 25.02.2025

Leif Trygve Nilsen
styrets leder



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt i arbeid

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 433 845
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har en tomt under utvikling i Djupavikjo på Stord, tomten er på ca 28 dekar. Det er aktivert kostnader etter prinsipp om full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom denne er lavere enn bokført verdi.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BOLIGPARTNER FINANS AS	600	100,00	Ordinære



DJUPAVIKJO BOLIGINVEST AS
913 786 920

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-367 428	232 572
Årsresultat	0	-104 105	-104 105
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-471 534	128 466

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 398 893	9 315 963

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap renteberegnes.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	5 155 920	6 025 282	-869 362
Fremførbart underskudd	-5 523 348	-6 496 815	973 467
Netto forskjeller	-367 428	-471 533	104 105
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	367 428	471 533	-104 105
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0