



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 716	8 033
Sum kostnader		63 716	8 033
Driftsresultat		-63 716	-8 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		323	72
Sum finansinntekter		323	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	130 247	
Annen finanskostnad		772	157
Sum finanskostnader		131 019	157
Netto finans		-130 696	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 411	-8 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 411	-8 118
Årsresultat	5	-194 411	-8 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 411	-8 118
Totalresultat		-194 411	-8 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-194 411	-8 118
Sum overføringer og disponeringer		-194 411	-8 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 450 000	
Investering i aksjer og andeler	3, 7	5 151 771	
Obligasjoner og andre fordringer			221 845
Sum finansielle anleggsmidler		8 601 771	221 845
Sum anleggsmidler		8 601 771	221 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 052	
Andre kortsiktige fordringer	7	202 446	
Sum fordringer		211 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 178	255 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 178	255 968
Sum omløpsmidler		266 676	255 968
SUM EIENDELER		8 868 446	477 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 153	-22 188
Sum opptjent egenkapital		-14 153	-22 188
Sum egenkapital		485 847	477 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 330 247	
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 247	
Sum langsiktig gjeld		8 330 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 352	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		52 352	
Sum gjeld		8 382 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 446	477 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557545

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSENS ENKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 716	8 033
Sum kostnader		63 716	8 033
Driftsresultat		-63 716	-8 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		323	72
Sum finansinntekter		323	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	130 247	
Annen finanskostnad		772	157
Sum finanskostnader		131 019	157
Netto finans		-130 696	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 411	-8 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 411	-8 118
Årsresultat	5	-194 411	-8 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 411	-8 118
Totalresultat		-194 411	-8 118
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital		-194 411	-8 118
Sum overføringer og disponeringer		-194 411	-8 118



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 450 000	
Investering i aksjer og andeler	3, 7	5 151 771	
Obligasjoner og andre fordringer			221 845
Sum finansielle anleggsmidler		8 601 771	221 845
Sum anleggsmidler		8 601 771	221 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 052	
Andre kortsiktige fordringer	7	202 446	
Sum fordringer		211 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 178	255 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 178	255 968
Sum omløpsmidler		266 676	255 968
SUM EIENDELER		8 868 446	477 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 153	-22 188
Sum opptjent egenkapital		-14 153	-22 188
Sum egenkapital		485 847	477 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 330 247	
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 247	
Sum langsiktig gjeld		8 330 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 352	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		52 352	
Sum gjeld		8 382 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 446	477 813



Organisasjonsnr: 823 400 942
OLSENS ENKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olsens Enke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olsens Enke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 194 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Olsens Enke Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

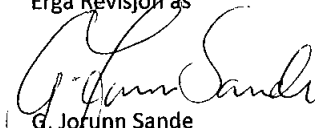
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 26. april 2021

Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Olsens Enke Eiendom AS

Org.nr.: 823 400 942



Olsens Enke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Ammen driftskostnad	2	63 716	8 033
Sum driftskostnader		<u>63 716</u>	<u>8 033</u>
Driftsresultat		<u>-63 716</u>	<u>-8 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		323	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	130 247	0
Ammen finanskostnad		772	157
Resultat av finansposter		<u>-130 696</u>	<u>-85</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-194 411</u>	<u>-8 118</u>
Årsresultat	5	<u>-194 411</u>	<u>-8 118</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		194 411	8 118
Sum overføringer		<u>-194 411</u>	<u>-8 118</u>



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 450 000	0
Investering i aksjer og andeler	3, 7	5 151 771	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	221 845
Sum finansielle anleggsmidler		8 601 771	221 845
Sum anleggsmidler		8 601 771	221 845
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	9 052	0
Andre kortsiktige fordringer	7	202 446	0
Sum fordringer		211 498	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 178	255 968
Sum omløpsmidler		266 676	255 968
SUM EIENDELER		8 868 446	477 813



Olsens Enke Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 153	-22 188
Sum opptjent egenkapital		-14 153	-22 188
Sum egenkapital		485 847	477 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	8 330 247	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 330 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 352	0
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		52 352	0
Sum gjeld		8 382 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 446	477 813

Sandnes, 26.04.2021
Styret i Olsens Enke Eiendom AS

Daniel Øvstebø
styreleder

Arne Øvstebø
styremedlem



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen i 2020.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Det er kostnadsført honorar for revisjon med kr 4 156. I tillegg er det kostnader med kr 8 312 inkl. mva for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Semsvegen 46 AS		50%	5 139 771
Kvantum Eiendom AS		40%	12 000
Totalt			5 151 771

Det foreligger ikke regnskap for 2020 for selskapene.

Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-194 411	-8 118
Permanente forskjeller	83	0
Mottatt konsernbidrag	202 446	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 118	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 118
Betalbar skatt	0	-1 786

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	0	-8 118
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-8 118
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	-1 786
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Olsens Enke Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	0	-22 188	477 813
			-194 411	-194 411
Konsernbidrag mottatt		202 446	0	202 446
Til dekning av tap		-202 446	202 446	0
Egenkapital 31.12.2020	500 000	0	-14 153	485 847

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
J Olsens Enke Hagesenter AS	500 000	500 000	100%
Sum	500 000	500 000	100%

Olsens Enke Eiendom AS inngår i et konsern der Øvstebø-Gruppen AS er konsernspiss.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Øvstebø-Gruppen AS som har forretningskontor på Sandnes.

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	3 450 000	0
Kundefordringer	9 052	0
Andre kortsiktige fordringer	202 446	0
Sum fordringer	3 661 498	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld i konsern	8 330 247	0
Leverandørgjeld	51 164	0
Sum gjeld	8 381 411	0