



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 267 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSBYGGET
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jaksland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 973	218 468
Sum inntekter		216 973	218 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	73 562	48 692
Annen driftskostnad		147 870	159 022
Sum kostnader		221 432	207 714
Driftsresultat		-4 459	10 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	138
Sum finansinntekter		141	138
Netto finans		141	138
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 318	10 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 318	10 892
Årsresultat		-4 318	10 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 318	10 892
Totalresultat		-4 318	10 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 318	10 892
Sum overføringer og disponeringer		-4 318	10 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 942	34 201
Sum fordringer		18 942	34 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	148 632	139 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 632	139 321
Sum omløpsmidler		167 574	173 523
SUM EIENDELER		167 574	173 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 902	148 219
Sum opptjent egenkapital		143 902	148 219
Sum egenkapital		143 902	148 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Leverandørgjeld		624	2 500
Skyldig offentlige avgifter		6 315	4 905
Annen kortsiktig gjeld		16 733	17 899
Sum kortsiktig gjeld		23 672	25 303
Sum gjeld		23 672	25 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 574	173 523



**Årsoppgjør 2014
for
SAMEIET SENTRUMSBYGGET**

Innholdsfortegnelse

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Årsberetning 2014

Virksomhetens art

Selskapet driver innen innkrevning av fellesutgifter i sameiet i Øraveien 5 i Sætre.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2014	2013	2012
Driftsinntekter	216 973	218 468	221 409
Driftsresultat	-4 459	10 754	36 829
Årsresultat	-4 318	10 892	37 105
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Balansesum	167 574	173 523	155 909
Egenkapital	143 902	148 219	137 328
Egenkapitalprosent	86	85	88

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har blitt avholdt 1 styremøte 06.06.2014

Ett sameiemøte ble avholdt 18.06.2014

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en kvinnelig ansatt. Styret består av 2 kvinner og 1 mann. Likestilling er ivarettatt. Det har ikke vært sykefravær i 2014.

Miljørapport

Virksomheten har ingen utslipp som påvirker det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 318:

Overføring annen egenkapital	-4 318
Totalt	-4 318

SÆTRE den 30 mai 2015

Karin Sørli
Styrets leder

Jon Herman Luther
Styremedlem

Inger Wolden
Styremedlem



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Noter 2014

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	64 472	42 342
Arbeidsgiveravgift	9 091	6 350
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	73 562	48 692

Sameiet har 1 ansatt som utfører 0,1 årsverk.

Foretaket har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter foretakspensjonsloven, innskuddspensjonsloven eller tjenestepensjonsloven.

Revisor

Revisjonshonorarer for 2014 er kr. 7 625,-

Beløpet er inkl. 25 % mva.



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Noter 2014

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 132 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 182.



SAMEIET SENTRUMSBYGGET

Kontantstrømoppstilling

	Note	2014	2013
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(4 318)	10 892
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		0	16 662
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 876)	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		15 504	(6 814)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 311	20 739
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	0
= Netto endring i kontanter mv		9 311	20 739
+ Beholdning av kontanter 01.01.		139 321	118 582
= Kontantbeholdning 31.12.		148 632	139 321
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		144 499	136 140
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		4 132	3 182
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		148 632	139 321



Tlf : 32 88 21 50
Fax: 32 88 21 90
www.bdo.no

Kriveveien 31
3036 Drammen

Til samedermøtet i Sameiet Sentrumsbygget

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

- Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsbygget, som viser et underskudd på kr 4 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

- En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Sentrumsbygget per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. mai 2015

BDO AS

Per Aage Hansen
Statsautorisert revisor