



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarli 10  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 155	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 155</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 345</b>	
Annen rentekostnad		64 146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
Overføring til/fra fond		22 199	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 199	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 412 921	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 412 921</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-39 046	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-39 046</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 373 875</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 215	
<b>Sum varer</b>		<b>9 215</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		763 992	
Andre fordringer		-59 128	
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 864</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-4	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 950</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-868 309	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-868 309</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-688 309</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		915 825	
Langsiktig konserngjeld		2 804 848	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 673</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 776 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 950</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalfarlien 10  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 976 467 914  
EMBLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 155	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 155</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 345</b>	
Annen rentekostnad		64 146	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 146</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-64 146</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 199</b>	<b>0</b>
Overføring til/fra fond		22 199	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 199	



Organisasjonsnr: 976 467 914  
EMBLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2 412 921

Sum varige driftsmidler

2 412 921

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

-39 046

Sum finansielle

anleggsmidler

-39 046

Sum anleggsmidler

2 373 875

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

9 215

Sum varer

9 215

#### Fordringer

Kundefordringer

763 992

Andre fordringer

-59 128

Sum fordringer

704 864

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

-4

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-4

Sum omløpsmidler

714 075

0

SUM EIENDELER

3 087 950

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-868 309

Sum opptjent egenkapital

-868 309



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-688 309</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	915 825	
Langsiktig konserngjeld	2 804 848	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 720 673</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 720 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 586</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 776 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 087 950</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 976 467 914  
EMBLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.