



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 601	1 447 151
Sum inntekter		1 501 601	1 447 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		915 806	1 140 631
Sum kostnader		915 806	1 140 631
Driftsresultat		585 795	306 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 248	
Annen renteinntekt		262	6 094
Annen finansinntekt		5 475	
Sum finansinntekter		139 985	6 094
Annen rentekostnad		747 181	817 944
Sum finanskostnader		747 181	817 944
Netto finans		-607 196	-811 850
Resultat før skattekostnad		-21 400	-505 330
Skattekostnad på resultat	3	-4 708	-331 221
Årsresultat		-16 692	-174 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 692	-174 109
Totalresultat		-16 692	-174 109
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 692	-174 109
Sum overføringer og disponeringer		-16 692	-174 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	335 929	331 221
Sum immaterielle eiendeler		335 929	331 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 514 200	9 514 200
Sum anleggsmidler		9 850 129	9 845 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 900	33 346
Andre kortsiktige fordringer		3 115	
Konsernfordringer		2 708 058	2 768 810
Sum fordringer		2 719 073	2 802 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 287	32 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 287	32 883
Sum omløpsmidler		2 813 360	2 835 039
SUM EIENDELER		12 663 489	12 680 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 990	30 990
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 768	1 363 460
Sum opptjent egenkapital		1 346 768	1 363 460
Sum egenkapital		1 386 509	1 403 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 116 471	11 116 471
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 471	11 116 471
Sum langsiktig gjeld		11 116 471	11 116 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 236	93 639
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		110 274	67 150
Sum kortsiktig gjeld		160 509	160 788
Sum gjeld		11 276 980	11 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 489	12 680 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393194

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 784 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKL27-29 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 501 601	1 447 151
Sum inntekter		1 501 601	1 447 151
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		915 806	1 140 631
Sum kostnader		915 806	1 140 631
Driftsresultat		585 795	306 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 248	
Annen renteinntekt		262	6 094
Annen finansinntekt		5 475	
Sum finansinntekter		139 985	6 094
Annen rentekostnad		747 181	817 944
Sum finanskostnader		747 181	817 944
Netto finans		-607 196	-811 850
Resultat før skattekostnad		-21 400	-505 330
Skattekostnad på resultat	3	-4 708	-331 221
Årsresultat		-16 692	-174 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 692	-174 109
Totalresultat		-16 692	-174 109
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 692	-174 109
Sum overføringer og disponeringer		-16 692	-174 109



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	335 929	331 221
Sum immaterielle eiendeler		335 929	331 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 514 200	9 514 200

Sum anleggsmidler		9 850 129	9 845 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 900	33 346
Andre kortsiktige fordringer		3 115	
Konsernfordringer		2 708 058	2 768 810
Sum fordringer		2 719 073	2 802 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 287	32 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 287	32 883

Sum omløpsmidler		2 813 360	2 835 039
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 663 489	12 680 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 990	30 990
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 346 768	1 363 460
Sum opptjent egenkapital	1 346 768	1 363 460
Sum egenkapital	1 386 509	1 403 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	
Obligasjonslån	5	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	11 116 471
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 471
Sum langsiktig gjeld	11 116 471	11 116 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 236	93 639
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	110 274	67 150
Sum kortsiktig gjeld	160 509	160 788
Sum gjeld	11 276 980	11 277 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 663 489	12 680 460



Organisasjonsnr: 918 784 071
SKL27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

SKL27-29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 501 601	1 447 151
Sum driftsinntekter		1 501 601	1 447 151
Annen driftskostnad		915 806	1 140 631
Sum driftskostnader		915 806	1 140 631
Driftsresultat		585 795	306 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 248	0
Annen renteinntekt		262	6 094
Annen finansinntekt		5 475	0
Annen rentekostnad		747 181	817 944
Resultat av finansposter		-607 196	-811 850
Resultat før skattekostnad		-21 400	-505 330
Skattekostnad på resultat	3	-4 708	-331 221
Årsresultat		-16 692	-174 109
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		16 692	174 109
Sum overføringer		-16 692	-174 109

SKL27-29 AS

SIDE 1



BALANSE

SKL27-29 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	335 929	331 221
Sum immaterielle eiendeler		335 929	331 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 514 200	9 514 200
Sum varige driftsmidler	2	9 514 200	9 514 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 850 129	9 845 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 900	33 346
Andre kortsiktige fordringer		3 115	0
Konsernfordringer		2 708 058	2 768 810
Sum fordringer		2 719 073	2 802 156
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 287	32 883
Sum omløpsmidler		2 813 360	2 835 039
Sum eiendeler		12 663 489	12 680 460

SKL27-29 AS

SIDE 2



BALANSE

SKL27-29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 990	30 990
Overkurs		8 751	8 751
Sum innskutt egenkapital		39 741	39 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 346 768	1 363 460
Sum opptjent egenkapital		1 346 768	1 363 460
Sum egenkapital		1 386 509	1 403 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 116 471	11 116 471
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 471	11 116 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 236	93 639
Annen kortsiktig gjeld		110 274	67 150
Sum kortsiktig gjeld		160 509	160 788
Sum gjeld		11 276 980	11 277 259
Sum egenkapital og gjeld		12 663 489	12 680 460

Oslo, 23.03.2026
Styret i Skl27-29 AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sk127-29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 514 200	9 514 200
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 514 200	9 514 200
= Bokført verdi 31.12.25	9 514 200	9 514 200



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 708	-331 221
Skattekostnad ordinært resultat	-4 708	-331 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 400	-505 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 046	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 646	0
Skattepliktig inntekt	0	-505 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-611 429	-611 429	0
Fordringer	-128 491	-49 445	79 046
Sum	-739 920	-660 874	79 046
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 029	-844 675	-57 646
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 526 949	-1 505 549	21 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-335 929	-331 221	4 708

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKL27-29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 033	30,0	30 990
Sum	1 033		30 990

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	1 033	100,0	100,0



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 116 471	11 116 471
Sum	11 116 471	11 116 471

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 9 514 200.