



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 803 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiviken 5B  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Hellesø Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 472 500        | 421 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>472 500</b> | <b>421 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 307 064        | 258 026        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>307 064</b> | <b>258 026</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>165 436</b> | <b>162 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      |                | 43             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                | <b>43</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 959            | 601            |
| Annen finanskostnad                          |      | 53 512         | 82 284         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>54 471</b>  | <b>82 885</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-54 471</b> | <b>-82 842</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>110 965</b> | <b>80 132</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 24 412         | 17 622         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Ordinært utbytte                             | 7    |                | 64 500         |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | 86 553         | -1 990         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 6 360 915        | 6 360 915        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 23 000           | 23 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>6 383 915</b> | <b>6 383 915</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>6 383 915</b> | <b>6 383 915</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 27 000           | 289 500          |
| Andre fordringer                                   |      | 11 759           | 10 919           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>38 759</b>    | <b>300 419</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>245 831</b>   | <b>73 781</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>284 590</b>   | <b>374 200</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 668 505</b> | <b>6 758 115</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 7    | 4 646 207        | 4 559 654        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>4 646 207</b> | <b>4 559 654</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 676 207</b> | <b>4 589 654</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 5           | 232 110          | 232 110          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>232 110</b>   | <b>232 110</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 3           | 1 567 500        | 1 662 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 567 500</b> | <b>1 662 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 799 610</b> | <b>1 894 610</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 5           | 24 412           | 17 622           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 168 276          | 256 229          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>192 688</b>   | <b>273 851</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 992 298</b> | <b>2 168 461</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 668 505</b> | <b>6 758 115</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 803 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Breiviken 5B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Hellesø Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 472 500        | 421 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>472 500</b> | <b>421 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 307 064        | 258 026        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>307 064</b> | <b>258 026</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>165 436</b> | <b>162 974</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             |                | 43             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                | <b>43</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 959            | 601            |
| Annen finanskostnad                          |             | 53 512         | 82 284         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>54 471</b>  | <b>82 885</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-54 471</b> | <b>-82 842</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5           | 24 412         | 17 622         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Ordinært utbytte                             | 7           |                | 64 500         |
| Overføringer annen egenkapital               | 7           | 86 553         | -1 990         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>86 553</b>  | <b>62 510</b>  |



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2            |      |                  |                  |
|  |      | 6 360 915        | 6 360 915        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2 |      |                  |                  |
|  |      | 23 000           | 23 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      |                  |                  |
|  |      | <b>6 383 915</b> | <b>6 383 915</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      |                  |                  |
|  |      | <b>6 383 915</b> | <b>6 383 915</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      |                  |                  |
|  |      | 27 000           | 289 500          |
| Andre fordringer                                     |      |                  |                  |
|  |      | 11 759           | 10 919           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |                  |                  |
|  |      | <b>38 759</b>    | <b>300 419</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      |                  |                  |
|  |      | 245 831          | 73 781           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      |                  |                  |
|  |      | <b>284 590</b>   | <b>374 200</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
|  |      | <b>6 668 505</b> | <b>6 758 115</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Aksjekapital 6, 7                                    |      |                  |                  |
|  |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
|  |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital 7                                  |      |                  |                  |
|  |      | 4 646 207        | 4 559 654        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      |                  |                  |
|  |      | <b>4 646 207</b> | <b>4 559 654</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                               |      |                  |                  |
|  |      | <b>4 676 207</b> | <b>4 589 654</b> |
| <b>Gjeld</b>   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| Utsatt skatt 5                                       |      |                  |                  |
|  |      | 232 110          | 232 110          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>           |      |                  |                  |
|  |      | <b>232 110</b>   | <b>232 110</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Obligasjonslån                    | 3 | 1 567 500        | 1 662 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 567 500</b> | <b>1 662 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 799 610</b> | <b>1 894 610</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 5 | 24 412           | 17 622           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 168 276          | 256 229          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>192 688</b>   | <b>273 851</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 992 298</b> | <b>2 168 461</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 668 505</b> | <b>6 758 115</b> |



Organisasjonsnr: 918 803 432  
SANDVIKSODENE 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 30000.00           | 1.00                 | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| SOLBERG TATJANA HELLESØ      | 30000.00           | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 30000.00           | 100.00%              |                      |

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller andre tillitsvalgte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Sandviksbodene 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter regnskapsførers etter hvert som leie påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                         | Bygninger | Sum       |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 383 915 | 6 383 915 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 383 915 | 6 383 915 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 6 383 915 | 6 383 915 |

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

|                                | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -1 567 500 | -1 662 500 |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom g nr 168, bnr 328. Panterettens pålydende er kr 2.500.000,-



## Sandviksbodene 8 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller andre tillitsvalgte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                            | <b>2021</b>   |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt             | 24 412        |
| Årets totale skattekostnad | <u>24 412</u> |

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

|  | <b>2021</b>    |
|--|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 110 965        |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>110 965</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 24 412         |

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

|   | <b>2021</b>      |
|---|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | 1 055 047        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 055 047</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 232 110          |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1                | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| SOLBERG TATJANA HELLESØ | 30 000                     | 100 %                  | 100 %                    |



**Sandviksbodene 8 Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 - Egenkapital**

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000              | 4 559 654                | 4 589 654  |
| Årsresultat            | 0                   | 86 553                   | 86 553     |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000              | 4 646 207                | 4 676 207  |

---