



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	184 779	210 313
Sum inntekter		184 779	210 313
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305 273	600 656
Sum kostnader		305 273	600 656
Driftsresultat		-120 494	-390 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 901 737	22 155 140
Annen renteinntekt		169 687	253 075
Annen finansinntekt		35 178 257	
Sum finansinntekter		52 249 681	22 408 214
Annen rentekostnad		13 022 490	14 233 955
Annen finanskostnad			6 767 838
Sum finanskostnader		13 022 490	21 001 793
Netto finans		39 227 190	1 406 422
Ordinært resultat før skattekostnad		39 106 696	1 016 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 766 756	283 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 339 940	732 518
Årsresultat		30 339 940	732 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 339 940	732 518
Totalresultat		30 339 940	732 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 210 598	
Avsatt til annen egenkapital		12 129 342	732 518



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	30 339 940	732 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 630 434
Sum immaterielle eiendeler			3 630 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 503 618 754	1 503 618 754
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	613 439 331	751 287 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 117 058 086	2 254 906 004
Sum anleggsmidler		2 117 427 758	2 258 906 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 204 140	62 060 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 204 140	62 060 618
Sum omløpsmidler		112 204 140	62 060 618
SUM EIENDELER		2 229 631 898	2 320 966 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 827 982	4 698 639
Sum opptjent egenkapital		16 827 982	4 698 639
Sum egenkapital		720 521 183	708 391 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 483 913 597	1 544 451 391
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 913 597	1 544 451 391
Sum langsiktig gjeld		1 483 913 597	1 544 451 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			70 523
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			202 311
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 346 920	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 850 198	67 850 662
Sum kortsiktig gjeld		25 197 118	68 123 497
Sum gjeld		1 509 110 715	1 612 574 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 631 898	2 320 966 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428011

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 196 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS EUROPE AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	184 779	210 313
Sum inntekter		184 779	210 313
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	305 273	600 656
Sum kostnader		305 273	600 656
Driftsresultat		-120 494	-390 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 901 737	22 155 140
Annen renteinntekt		169 687	253 075
Annen finansinntekt		35 178 257	
Sum finansinntekter		52 249 681	22 408 214
Annen rentekostnad		13 022 490	14 233 955
Annen finanskostnad			6 767 838
Sum finanskostnader		13 022 490	21 001 793
Netto finans		39 227 190	1 406 422
Ordinært resultat før skattekostnad		39 106 696	1 016 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 766 756	283 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 339 940	732 518
Årsresultat		30 339 940	732 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 339 940	732 518
Totalresultat		30 339 940	732 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 210 598	
Avsatt til annen egenkapital		12 129 342	732 518
Sum overføringer og disponeringer	4	30 339 940	732 518



Organisasjonsnr: 988 196 754
WENAAS HOTELS EUROPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		3 630 434
Sum immaterielle eiendeler			3 630 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		369 672	369 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 503 618 754	1 503 618 754
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	613 439 331	751 287 250
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 117 058 086	2 254 906 004
Sum anleggsmidler		2 117 427 758	2 258 906 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	112 204 140	62 060 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 204 140	62 060 618
Sum omløpsmidler		112 204 140	62 060 618
SUM EIENDELER		2 229 631 898	2 320 966 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 827 982	4 698 639
Sum opptjent egenkapital		16 827 982	4 698 639
Sum egenkapital		720 521 183	708 391 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 483 913 597	1 544 451 391
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 913 597	1 544 451 391
Sum langsiktig gjeld		1 483 913 597	1 544 451 391
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			70 523
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			202 311
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 346 920	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 850 198	67 850 662
Sum kortsiktig gjeld		25 197 118	68 123 497
Sum gjeld		1 509 110 715	1 612 574 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 229 631 898	2 320 966 728



Resultatregnskap
WENAAS HOTELS EUROPE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	184 779	210 313
Sum driftsinntekter		184 779	210 313
Annen driftskostnad	1	305 273	600 656
Sum driftskostnader		305 273	600 656
Driftsresultat		-120 494	-390 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	16 901 737	22 155 140
Annen renteinntekt		169 687	253 075
Annen finansinntekt		35 178 257	0
Annen rentekostnad		13 022 490	14 233 955
Annen finanskostnad		0	6 767 838
Resultat av finansposter		39 227 190	1 406 422
Ordinært resultat før skattekostnad		39 106 696	1 016 079
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 766 756	283 561
Årsresultat		30 339 940	732 518
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 210 598	0
Avsatt til annen egenkapital		12 129 342	732 518
Sum overføringer	4	30 339 940	732 518



Balanse
WENAAS HOTELS EUROPE AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	3 630 434
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 630 434</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	369 672	369 672
Sum varige driftsmidler		<u>369 672</u>	<u>369 672</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 503 618 754	1 503 618 754
Lån til foretak i samme konsern	5	613 439 331	751 287 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 117 058 086</u>	<u>2 254 906 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 117 427 758</u>	<u>2 258 906 110</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	112 204 140	62 060 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>112 204 140</u>	<u>62 060 618</u>
Sum omløpsmidler		<u>112 204 140</u>	<u>62 060 618</u>
Sum eiendeler		<u>2 229 631 898</u>	<u>2 320 966 728</u>



Balanse
WENAAS HOTELS EUROPE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	540 000	540 000
Overkurs	4	699 760 000	699 760 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 393 201	3 393 201
Sum innskutt egenkapital		703 693 201	703 693 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 827 982	4 698 639
Sum opptjent egenkapital		16 827 982	4 698 639
Sum egenkapital		720 521 183	708 391 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 483 913 597	1 544 451 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 483 913 597	1 544 451 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 523
Skyldig offentlige avgifter		0	202 311
Kortsiktig konserngjeld	5	23 346 920	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 850 198	67 850 662
Sum kortsiktig gjeld		25 197 118	68 123 497
Sum gjeld		1 509 110 715	1 612 574 888
Sum egenkapital og gjeld		2 229 631 898	2 320 966 728

Måndalen, / -2022
Styret i WENAAS HOTELS EUROPE AS

Lars Wenaas
styreleder

Trude Wenaas
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 34 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	13 750
Sum honorar til revisor	34 250

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 136 322	0
Endring i utsatt skattefordel	3 630 434	283 561
Skattekostnad ordinært resultat	8 766 756	283 561
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 106 696	1 016 079
Permanente forskjeller	742 198	272 835
Avgitt konsernbidrag	-23 346 920	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 501 975	-1 288 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 136 322	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 136 322	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 501 975	-16 501 975
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-16 501 975	-16 501 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-3 630 434	-3 630 434

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 000	180,00	540 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaasgruppen AS	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

WENAAS HOTELS EUROPE AS representerer et underkonsern til Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Europe AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	540 000	699 760 000	3 393 201	4 698 639	708 391 840
Avgitt konsernbidrag				-18 210 598	-18 210 598
Årets resultat	0	0	0	30 339 940	30 339 940
Pr 31.12	540 000	699 760 000	3 393 201	16 827 982	720 521 183

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig lån selskap i samme konsern	613 439 331	751 287 250

Lån til selskaper i samme konsern er i år 2021 renteberegnet med 2,0 %-2,6 % p.a.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
La Canaria Property Development S.L.	100 %	44 610 210	-3 448 000	434 035 000
Wenaas Hotel Prague s.r.o.	100 %	243 980 622	28 832 000	98 382 000
La Canaria Restaurant Operation S.L.	100 %	0	-356 000	4 575 000
Don Giovanni Mc Ltd.	100 %	513 400 939	-13 384 000	47 992 000
Nadryst Investment Sp. z.o.o.	100 %	701 626 984	-17 665 000	338 311 000
Sum		1 503 618 754		

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Til sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er det avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Wenaasgruppen AS. Aktuell restgjeld pr 31.12.2021 utgjør kr 1 483 913 597. Årets inntektsførte agioeffekt til lånegjelden utgjør kr 72 445 415.

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Europe AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 112 204 140. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	369 672
Kostpris 31.12	369 672

Tomten er utleid på langsiktig kontrakt.

Tomten er balansført til kostpris da den ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Annen informasjon

Også 2021 var et krevende år for hotellbransjen på grunn av Covid-19 og tiltakene iverksatt av myndighetene i den forbindelse. De fleste markeder hadde en betydelig nedgang i antall hotellovernattinger sammenlignet med et normalår. I løpet av 2022 forventes det at aktiviteten i hotellsektoren langsomt tar seg opp, dette hovedsakelig som et resultat av at en økende del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot Covid19. I første fase forventes det en økning av individuelle innenlands gjester. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende i en periode fremover.

Selskapets datterselskaper er påvirket av disse forholdene ved reduserte inntekter i 2021.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Europe AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Europe AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 8.mars 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor