



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER APARTMENTS RENTAL AS  
Forretningsadresse: v/ Ove Jørgensen  
Leilighet 15  
Bergelandsgata 51  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 102 428	3 231 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 102 428</b>	<b>3 231 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 486 694	2 683 452
Lønnskostnad	1, 2, 3	291 409	244 676
Annen driftskostnad	4	160 590	193 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 938 693</b>	<b>3 121 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 735</b>	<b>110 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 163	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 163</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		180	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>983</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 718</b>	<b>109 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 718</b>	<b>109 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 718</b>	<b>109 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		125 493	109 869
Annen egenkapital		39 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 718</b>	<b>109 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		125 200	150 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 200</b>	<b>150 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 200</b>	<b>150 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			145 945
Andre fordringer		37 291	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 291</b>	<b>151 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 087	13 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087</b>	<b>13 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 378</b>	<b>165 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 578</b>	<b>315 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-14 416	-14 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 584</b>	<b>15 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 225	
Udekket tap	8		125 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 225</b>	<b>-125 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>54 809</b>	<b>-109 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			61 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>61 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 377	189 120
Skyldige offentlige avgifter		5 856	24 227
Annen kortsiktig gjeld		91 536	150 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 769</b>	<b>364 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 769</b>	<b>425 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 578</b>	<b>315 123</b>



## Noter 2018

### Stavanger Apartments Rental AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved påløpt leieperioder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	255 398	203 703
Arbeidsgiveravgift	36 011	40 142
Andre relaterte ytelser		831
<b>Sum</b>	<b>291 409</b>	<b>244 676</b>



Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	239347	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	164 718	109 869
+/- Permanente forskjeller	42 936	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 200)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(132 454)	(109 869)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Kortsiktig gjeld	(125 200)	(50 000)	(75 200)
Skattemessig fremførbart underskudd	(240 064)	(107 610)	(132 454)
Netto forskjeller	(365 264)	(157 610)	(207 654)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	365 264	157 610	207 654
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 34 674

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 485.

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
---------------------------	--------------	-----------------	----------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2018	30 000	(14 416)		(125 493)	(109 909)
Årets resultat			39 225	125 493	164 718
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>(14 416)</b>	<b>39 225</b>	<b>0</b>	<b>54 809</b>

## Note 9 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ove Jørgensen	100	100%

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30000.

### Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30000

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Ove Jørgensen	100