



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 779	49 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 779</b>	<b>49 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 779</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 750 000	3 125 403
Annen renteinntekt	3	41 419	18 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 791 419</b>	<b>3 143 981</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 791 415</b>	<b>3 143 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 772 636</b>	<b>3 094 525</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 531	2 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 223 105	2 592 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 925 001	3 925 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 809 997	768 578
Investeringer i aksjer og andeler		2 320 225	70 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 055 223</b>	<b>4 763 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 055 223</b>	<b>4 763 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 307	431 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 510 307</b>	<b>431 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 510 307</b>	<b>431 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 565 530</b>	<b>5 194 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		116 057	116 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 057</b>	<b>176 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 632 880	4 409 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 632 880</b>	<b>4 409 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 808 937</b>	<b>4 585 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 531	2 044
Utbytte		3 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 530</b>	<b>5 194 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 028 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 213  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 779	49 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 779</b>	<b>49 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 779</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 750 000	3 125 403
Annen renteinntekt	3	41 419	18 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 791 419</b>	<b>3 143 981</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 791 415</b>	<b>3 143 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	6 772 636	3 094 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 531</b>	<b>2 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 223 105	2 592 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 531	2 044
Utbytte		3 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 565 530</b>	<b>5 194 938</b>



Organisasjonsnr: 918 028 560  
K-B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 K-B Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 028 560**



## Resultatregnskap

### K-B Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 779	49 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 779</b>	<b>49 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 779</b>	<b>-49 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 750 000	3 125 403
Annen renteinntekt	3	41 419	18 578
Annen rentekostnad	4	4	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 791 415</b>	<b>3 143 981</b>
Resultat før skattekostnad		6 772 636	3 094 525
Skattekostnad på resultat	4	49 531	2 044
<b>Resultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Tilleggsutbytte		3 100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		3 223 105	2 592 481
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 723 105</b>	<b>3 092 481</b>



Balanse

K-B Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 925 001	3 925 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 809 997	768 578
Investeringer i aksjer og andeler		2 320 225	70 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 055 223</b>	<b>4 763 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 055 223</b>	<b>4 763 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 510 307	431 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 510 307</b>	<b>431 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 565 530</b>	<b>5 194 938</b>



Balanse

K-B Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		116 057	116 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 057</b>	<b>176 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 632 880	4 409 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 632 880</b>	<b>4 409 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 808 937</b>	<b>4 585 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 531	2 044
Utbytte		3 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		207 062	207 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 593</b>	<b>609 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 565 530</b>	<b>5 194 938</b>

Bergen, 26.05.2023  
Styret i K-B Holding AS

Kristoffer Bruvik  
styreleder



## K-B Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer balanseføres til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Fordringer på nærstående selskaper

Langsiktig lån på kr 1 809 997 gjelder lån til det tilknyttede selskapet TFK Eiendom AS i forbindelse med leilighetskjøp, og forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er avtalt en rente på 3 % p.a. Årets inntektsførte rente utgjør kr 41 419 og er tillagt lånesaldo.



**K-B Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 531	2 044
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 531</b>	<b>2 044</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 772 636	3 094 525
Permanente forskjeller	-6 547 496	-3 085 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 140</b>	<b>9 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 531	2 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 531</b>	<b>2 044</b>