



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 776 654
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 566 413	3 965 459
Sum inntekter		3 566 413	3 965 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3	2 350 661	2 305 211
Sum kostnader		2 464 761	2 419 311
Driftsresultat		1 101 651	1 546 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 404	2 591
Sum finanskostnader		369 515	313 303
Netto finans		357 111	310 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 652	1 546 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 652	1 546 148
Årsresultat	4	744 540	1 235 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 186 214	35 186 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	626 126	626 126
Sum varige driftsmidler		35 812 340	35 812 340
Sum anleggsmidler		35 812 340	35 812 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 215	4 662
Andre fordringer		342 461	319 159
Sum fordringer		478 676	323 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 494	1 714 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 494	1 714 651
Sum omløpsmidler		2 007 170	2 038 472
SUM EIENDELER		37 819 509	37 850 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 833 865	1 089 325
Sum opptjent egenkapital		1 833 865	1 089 325
Sum egenkapital	6	1 840 165	1 095 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 875 566	34 635 447
Øvrig langsiktig gjeld		1 697 500	1 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 573 066	36 332 947
Sum langsiktig gjeld		35 573 066	36 332 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 755	276 617
Annen kortsiktig gjeld		130 523	145 622
Sum kortsiktig gjeld		406 278	422 239
Sum gjeld		35 979 344	36 755 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 819 509	37 850 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372192

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 776 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 566 413	3 965 459
Sum inntekter		3 566 413	3 965 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,3	2 350 661	2 305 211
Sum kostnader		2 464 761	2 419 311
Driftsresultat		1 101 651	1 546 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 404	2 591
Sum finanskostnader		369 515	313 303
Netto finans		357 111	310 712
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 652	1 546 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 101 652	1 546 148
Årsresultat	4	744 540	1 235 436



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	33 875 566
Øvrig langsiktig gjeld		34 635 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 500
		36 332 947
Sum langsiktig gjeld		35 573 066
		36 332 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		275 755
Annen kortsiktig gjeld		276 617
Sum kortsiktig gjeld		130 523
		145 622
Sum gjeld		406 278
		35 979 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 755 186
		37 819 509
		37 850 811



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 411 072	3 411 072	4 167 072
Leieinntekt garasje		19 950	23 100	21 600
Leieinntekt lokaler		8 500	0	25 500
Leieinntekter fra antenner		126 891	531 287	230 000
Sum inntekter		3 566 413	3 965 459	4 444 172
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	114 100	114 100	114 100
Forretningsførerhonorar		150 168	145 932	155 724
Revisjonshonorar	2	8 807	6 639	6 700
Vaktmestertjenester		71 318	71 695	50 000
Drift og vedlikehold	3	685 292	685 440	685 745
TV og/eller internett		245 259	221 906	270 000
Forsikringer		244 771	219 299	247 896
Kommunale avgifter		624 216	627 565	715 446
Energi/strøm		309 503	309 431	310 000
Administrasjonskostnader		11 327	17 304	10 800
Sum kostnader		2 464 761	2 419 311	2 566 411
Driftsresultat		1 101 651	1 546 148	1 877 761
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 404	2 591	0
Rentekostnader		369 515	313 303	927 536
Netto finanskostnader		357 111	310 712	927 536
Resultat	4	744 540	1 235 436	950 225

Årsregnskap



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	56 136	56 136
Bygninger	5	35 130 078	35 130 078
Andre driftsmidler	5	626 126	626 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 812 340	35 812 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		136 215	4 662
Forskuddsbetalte kostnader		340 211	312 323
Andre fordringer		2 250	6 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 528 494	1 714 651
Sum omløpsmidler		2 007 170	2 038 472
SUM EIENDELER		37 819 509	37 850 811

Balanse 2022



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		1 833 865	1 089 325
Sum egenkapital	6	1 840 165	1 095 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	33 875 566	34 635 447
Borettsinnskudd		1 697 500	1 697 500
Sum langsiktig gjeld		35 573 066	36 332 947
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 015	9 024
Gjeld til forretningsfører		375	0
Leverandørgjeld		275 755	276 617
Påløpne renter		85 335	71 022
Annen kortsiktig gjeld		40 798	65 576
Sum kortsiktig gjeld		406 278	422 239
Sum gjeld		35 979 344	36 755 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 819 509	37 850 811

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Karin Pedersen
Styreleder

Odd Arne Walvik
Styremedlem

Kine Sandanger Rosnes
Styremedlem

Ernst Pettersen
Styremedlem

Wenche Gjelsvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	3 750
6360 Renhold	54 860	52 268
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	332 089	149 088
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 416	278 401
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	61 341	6 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	206 587	195 134
Sum	685 292	685 440

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	744 540	1 235 436
Avdrag på lån	-759 881	-767 475
Endring disponible midler	-15 341	467 961
Omløpsmidler	2 007 170	2 038 472
Kortsiktig gjeld	406 278	422 239
Disponible midler	1 600 891	1 616 232

Noter 444 Storden 1 Borettslag



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger 2001	Påkostninger 2016	Påkostninger	Tomter	Gressklipper nr. 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	28 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	0
Anskaffelsesår :	1971	2001	2016	2017	1971	2015
Antatt levetid i år :						.33

	Garasjeanlegg	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 000	386 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 000	386 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 000	386 125
Anskaffelsesår :	1972	1972
Antatt levetid i år :		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 300	0	6 300
Egenkapital	1 833 865	744 540	1 089 325
Sum Egenkapital	1 840 165	744 540	1 095 625

Årlige innbetaling for antenneleie: 2022 er på kr 126 891.

Noter 444 Storden 1 Borettslag



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13563878	135414845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	1.729 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	29 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	29 500 000	5 135 447
Avdrag i perioden:	0	759 881
Lånesaldo 31.12:	29 500 000	4 375 566
Saldo 5 år frem i tid:	25 801 620	425 706

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 35 573 066 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 35 812 340.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Storden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storden 1 Borettslag

Styreleder	Ann Karin Pedersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Odd Arne Walvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Wenche Gjelsvik (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ernst Pettersen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kine Sandanger Rosnes (sign.)	15.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storden I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storden I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: GAE1A-TEYEL-P54L3-TDTN7-JAYLD-A366K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 22:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAETA-TEYEL-P54L3-TDTN7-JAYLD-A3K6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>