



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 068 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES NÆRINGSPARK 5 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 409	
Sum kostnader	1	181 409	
Driftsresultat		-181 409	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 310	
Sum finansinntekter		143 310	
Annen rentekostnad		239 663	
Sum finanskostnader		239 663	
Netto finans		-96 353	
Resultat før skattekostnad		-277 761	0
Skattekostnad på resultat	2	-62 379	
Årsresultat	3	-215 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 382	
Totalresultat		-215 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 382	
Sum overføringer og disponeringer		-215 382	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	54 344	
Sum immaterielle eiendeler		54 344	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 912 267	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	11 912 267	
Sum anleggsmidler		11 966 611	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 966 611	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	73 171	
Overkurs	3	2 990 584	
Annen innskutt egenkapital	3	2 222 329	
Sum innskutt egenkapital		5 286 084	
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 286 084	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 087 134	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 593 393	
Sum kortsiktig gjeld		6 680 527	
Sum gjeld		6 680 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 966 611	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376196

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 068 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNES NÆRINGSPARK 5 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 934 068 254
KALNES NÆRINGS-PARK 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		181 409	
Sum kostnader	1	181 409	
Driftsresultat		-181 409	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 310	
Sum finansinntekter		143 310	
Annen rentekostnad		239 663	
Sum finanskostnader		239 663	
Netto finans		-96 353	
Resultat før skattekostnad		-277 761	0
Skattekostnad på resultat	2	-62 379	
Årsresultat	3	-215 382	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 382	
Totalresultat		-215 382	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-215 382	
Sum overføringer og disponeringer		-215 382	



Organisasjonsnr: 934 068 254
KALNES NÆRINGSPARK 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2	54 344				
Sum immaterielle eiendeler		54 344				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				4	11 912 267	
Maskiner og anlegg				4		
Skip og flytende installasjoner				4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4		
Sum varige driftsmidler	4	11 912 267				
Sum anleggsmidler		11 966 611	0			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Konsernfordringer				5		
Sum omløpsmidler		0	0			
SUM EIENDELER		11 966 611	0			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	3	73 171				
Overkurs	3	2 990 584				
Annen innskutt egenkapital	3	2 222 329				
Sum innskutt egenkapital		5 286 084				
Annen egenkapital	3					
Sum egenkapital		5 286 084	0			
Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	2					
Annen langsiktig gjeld						
Sum langsiktig gjeld		0	0			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 087 134	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 593 393	
Sum kortsiktig gjeld		6 680 527	
Sum gjeld		6 680 527	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 966 611	0



Organisasjonsnr: 934 068 254
KALNES NÆRINGS PARK 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalnes Næringspark 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalnes Næringspark 5 AS som viser et underskudd på kr 215 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 10:32:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Kalnes Næringspark 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 068 254



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		181 409
Sum driftskostnader	1	181 409
Driftsresultat		-181 409
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 310
Annen rentekostnad		239 663
Resultat av finansposter		-96 353
Resultat før skattekostnad		-277 761
Skattekostnad på resultat	2	-62 379
Årsresultat	3	-215 382
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-215 382
Sum overføringer		-215 382



Balanse

Kalnes Næringspark 5 AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	54 344
Sum immaterielle eiendeler		54 344
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 912 267
Sum varige driftsmidler	4	11 912 267
Sum anleggsmidler		11 966 611
Sum eiendeler		11 966 611

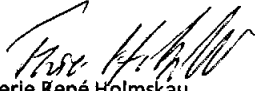


Balanse

Kalnes Næringspark 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	73 171
Overkurs	3	2 990 584
Annen innskutt egenkapital	3	2 222 329
Sum innskutt egenkapital		5 286 084
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		5 286 084
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	4 087 134
Konserngjeld	5	2 593 393
Sum kortsiktig gjeld		6 680 527
Sum gjeld		6 680 527
Sum egenkapital og gjeld		11 966 611

Fredrikstad, 08.04.2025
Styret i Kalnes Næringspark 5 AS


Terje René Holmskau
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap av Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2024, og har inngått i en fisjon fra Skolt Utvikling AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Note 1 Lønnskostnader

Kalnes Næringspark 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 379
Skattekostnad ordinært resultat	-62 379
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-277 761
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	36 525
Skattepliktig inntekt	-247 020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	73 171	2 990 584	2 249 611	193 885	5 507 250
Stiftelsesomkostninger	0	0	0	-5 784	-5 784
Årets resultat	0	0	0	-215 382	-215 382
Overføringer	0	0	-27 281	27 281	0
Pr 31.12.2024	73 171	2 990 584	2 222 329	0	5 286 084

Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Sum
+ Tilgang fra fisjon	5 979 930	5 979 930
+ Tilgang ilt året	5 932 337	5 932 337
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 912 267	11 912 267
= Bokført verdi 31.12.24	11 912 267	11 912 267

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	4 087 134
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 593 393
Sum	6 680 527