



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 39
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 950 000	51 139 000
Sum inntekter		5 950 000	51 139 000
Kostnader			
Varekostnad		4 398 750	40 917 628
Lønnskostnad	2	319 480	191 688
Annen driftskostnad	2	215 956	252 496
Sum kostnader		4 934 186	41 361 813
Driftsresultat		1 015 814	9 777 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 127	134 563
Sum finansinntekter		274 127	134 563
Annen rentekostnad		192 854	1 070 526
Annen finanskostnad		846	2 096
Sum finanskostnader		193 699	1 072 623
Netto finans		80 427	-938 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 241	8 839 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 174	1 944 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 067	6 894 519
Årsresultat		855 067	6 894 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 067	6 894 519
Totalresultat		855 067	6 894 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	705 433	
Overføring annen egenkapital	4	149 634	6 894 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		855 067	6 894 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 573 357	4 904 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Sum anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 496 331	13 974 813
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			23 680
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			23 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 668	62 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	62 401
Sum omløpsmidler		12 508 999	14 060 894
SUM EIENDELER		17 082 355	18 965 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 967 787	4 818 153
Sum opptjent egenkapital		4 967 787	4 818 153
Sum egenkapital		5 058 217	4 908 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 068	32 499
Sum avsetninger for forpliktelser		66 068	32 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 057 584	9 542 993
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 584	9 542 993
Sum langsiktig gjeld		10 123 652	9 575 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 622	348 338
Betalbar skatt	3	8 638	1 323 769
Skyldig offentlige avgifter		6 768	51 138
Kortsiktig konserngjeld	7	904 400	2 738 798
Annen kortsiktig gjeld		31 057	18 936
Sum kortsiktig gjeld		1 900 486	4 480 978
Sum gjeld		12 024 138	14 056 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 082 355	18 965 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682359

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ørjan Baukhol Haverstad
Elisenbergveien 3
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 950 000	51 139 000
Sum inntekter		5 950 000	51 139 000
Kostnader			
Varekostnad		4 398 750	40 917 628
Lønnskostnad	2	319 480	191 688
Annen driftskostnad	2	215 956	252 496
Sum kostnader		4 934 186	41 361 813
Driftsresultat		1 015 814	9 777 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 127	134 563
Sum finansinntekter		274 127	134 563
Annen rentekostnad		192 854	1 070 526
Annen finanskostnad		846	2 096
Sum finanskostnader		193 699	1 072 623
Netto finans		80 427	-938 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 241	8 839 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 174	1 944 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 067	6 894 519
Årsresultat		855 067	6 894 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		855 067	6 894 519
Totalresultat		855 067	6 894 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	705 433	
Overføring annen egenkapital	4	149 634	6 894 519
Sum overføringer og disponeringer		855 067	6 894 519



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 573 357	4 904 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Sum anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 496 331	13 974 813
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			23 680
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			23 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 668	62 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 668	62 401
Sum omløpsmidler		12 508 999	14 060 894
SUM EIENDELER		17 082 355	18 965 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 967 787	4 818 153
Sum opptjent egenkapital		4 967 787	4 818 153
Sum egenkapital		5 058 217	4 908 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 068	32 499
Sum avsetninger for forpliktelses		66 068	32 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 057 584	9 542 993
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 584	9 542 993
Sum langsiktig gjeld		10 123 652	9 575 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 622	348 338
Betalbar skatt	3	8 638	1 323 769
Skyldig offentlige avgifter		6 768	51 138
Kortsiktig konserngjeld	7	904 400	2 738 798
Annen kortsiktig gjeld		31 057	18 936
Sum kortsiktig gjeld		1 900 486	4 480 978
Sum gjeld		12 024 138	14 056 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 082 355	18 965 053
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 178 183
HAVERSTAD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVERSTAD-EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Haverstad-Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 855 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnild Reitan Wist

a2ea66d7-dd7f-488d-ac18-9a9ed0150c25 - 2022-06-30 16:05:28 UTC +03:00
BankID - a247a809-347f-4be9-a631-0a14819bc76e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3bbcf87-fdc1-4d24-9380-02b806447b14>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Haverstad-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 178 183



Resultatregnskap

Haverstad-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 950 000	51 139 000
Sum driftsinntekter		5 950 000	51 139 000
Varekostnad		4 398 750	40 917 628
Lønnskostnad	2	319 480	191 688
Annen driftskostnad	2	215 956	252 496
Sum driftskostnader		4 934 186	41 361 813
Driftsresultat		1 015 814	9 777 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274 127	134 563
Annen rentekostnad		192 854	1 070 526
Annen finanskostnad		846	2 096
Resultat av finansposter		80 427	-938 060
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 241	8 839 127
Skattekostnad på ordinært resultat	3	241 174	1 944 608
Ordinært resultat		855 067	6 894 519
Årsresultat		855 067	6 894 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	705 433	0
Overføring annen egenkapital	4	149 634	6 894 519
Sum overføringer		855 067	6 894 519



Balanse pr. 31. desember

Haverstad-Eiendom AS

	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	7	4 573 357	4 904 160
Sum finansielle anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Sum anleggsmidler		4 573 357	4 904 160
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	12 496 331	13 974 813
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 680
Sum fordringer		0	23 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 668	62 401
Sum omløpsmidler		12 508 999	14 060 894
Sum eiendeler		17 082 355	18 965 053

**Balanse pr. 31. desember****Haverstad-Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 967 787	4 818 153
Sum opptjent egenkapital		4 967 787	4 818 153
Sum egenkapital		5 058 217	4 908 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	66 068	32 499
Sum avsetning for forpliktelser		66 068	32 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 057 584	9 542 993
Sum annen langsiktig gjeld		10 057 584	9 542 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		949 622	348 338
Betalbar skatt	3	8 638	1 323 769
Skyldig offentlige avgifter		6 768	51 138
Konserngjeld	7	904 400	2 738 798
Annen kortsiktig gjeld		31 057	18 936
Sum kortsiktig gjeld		1 900 486	4 480 978
Sum gjeld		12 024 138	14 056 470
Sum egenkapital og gjeld		17 082 355	18 965 053

Trondheim
Styret i Haverstad-Eiendom AS

Marius Navickas
styreleder

Ørjan Baukhol Haverstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	280 000	168 000
Arbeidsgiveravgift	39 480	23 688
Sum	319 480	191 688

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	250 000	0
Sum	250 000	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 40 000 eks. mva.



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 605	1 926 304
Endring i utsatt skatt	33 569	18 304
Skattekostnad ordinært resultat	241 174	1 944 608
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 096 241	8 839 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 585	1 385 848
Avgitt konsernbidrag	-904 400	-2 738 798
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 469 051
Skattepliktig inntekt	39 257	6 017 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 606	1 926 305
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 968	-602 536
Sum betalbar skatt i balansen	8 638	1 323 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	300 308	147 723	-152 585
Sum	300 308	147 723	-152 585
Grunnlag for utsatt skatt	300 308	147 723	-152 585
Utsatt skatt (22 %)	66 068	32 499	-33 569

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-9 570	4 818 153	4 908 583
Årets resultat			855 067	855 067
Avsatt konsernbidrag			-544 632	-544 632
Pr. 31.12.2021	100 000	-9 570	5 128 588	5 219 018



Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2021	2020
Eiendom under utvikling	12 496 331	13 974 813
Sum	12 496 331	13 974 813

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 057 584	-9 542 993
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Varelager	12 496 331	13 974 813

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	4 573 357	4 573 357
Fordringer på Haeiendom Holding AS	4 573 357	4 904 160
Gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	904 400	2 738 798
Sum	904 400	2 738 798

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad-Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAEiendom Holding AS	100	100	100,0

Styreleder Marius Navickas og styremedlem Ørjan Haverstad AS eier 50% hver av Haeiendom Holding AS via indirekte eierskap.