



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 600 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 579 550
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 579 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 788	5 171 754
Annen driftskostnad	1	55 818	119 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 606</b>	<b>5 291 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 606</b>	<b>288 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	1 565
Annen finansinntekt	3	870	273 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		364 664	17 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 858</b>	<b>292 288</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 630	153 072
Annen rentekostnad		898	17 850
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 528</b>	<b>170 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 330</b>	<b>121 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 724</b>	<b>409 728</b>
Skattekostnad på resultat	6		59 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		188 724	349 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 917 998</b>	<b>2 917 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 524 761	409 260
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 524 761</b>	<b>409 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 565	2 152 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 565</b>	<b>2 152 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 549 866	2 361 142



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 866</b>	<b>2 361 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 049 866</b>	<b>3 861 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	263 600	1 321 809
Betalbar skatt	6		146 400
Kortsiktig konserngjeld	5	150 859	150 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 600 883  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVOLD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Osloveien 67  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Petter Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 920 600 883  
SANDVOLD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 579 550
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 579 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 788	5 171 754
Annen driftskostnad	1	55 818	119 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 606</b>	<b>5 291 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 606</b>	<b>288 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	1 565
Annen finansinntekt	3	870	273 263
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		364 664	17 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>365 858</b>	<b>292 288</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 630	153 072
Annen rentekostnad		898	17 850
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 528</b>	<b>170 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 330</b>	<b>121 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	188 724	409 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 724	349 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>



Organisasjonsnr: 920 600 883  
SANDVOLD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 917 998</b>	<b>2 917 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 524 761	409 260
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 524 761</b>	<b>409 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 565	2 152 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 565</b>	<b>2 152 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 549 866	2 361 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 866</b>	<b>2 361 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 049 866</b>	<b>3 861 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	263 600	1 321 809
Betalbar skatt	6		146 400
Kortsiktig konserngjeld	5	150 859	150 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>



Organisasjonsnr: 920 600 883  
SANDVOLD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandvold Eiendommer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvold Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V1WGA-6XNS3-TBILM-6DH20-XF14V-5EGSL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-30 13:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V1WGA-6XMS3-TBILM-6DH20-XF14V-5EGSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

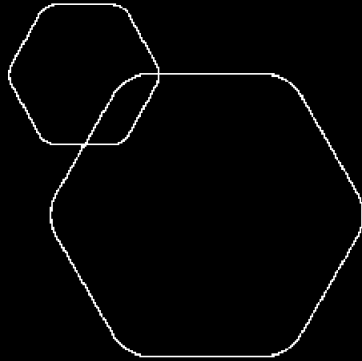
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



	BankID Signing Pål Nordehaug 2023-06-21
	BankID Signing John-Petter Sandvold 2023-06-25
	BankID Signing Henning Gulbrandsen 2023-06-26



# Årsregnskap 2022

## Sandvold Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 600 883



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVOLD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	5 579 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 579 550</b>
Varekostnad		26 788	5 171 754
Annen driftskostnad	1	55 818	119 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 606</b>	<b>5 291 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 606</b>	<b>288 362</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		324	1 565
Annen finansinntekt	3	870	273 263
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		364 664	17 460
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		93 630	153 072
Annen rentekostnad		898	17 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>271 330</b>	<b>121 366</b>
Resultat før skattekostnad		188 724	409 728
Skattekostnad på resultat	6	0	59 862
<b>Resultat</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>188 724</b>	<b>349 866</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 724	349 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 724</b>	<b>349 866</b>



## BALANSE

### SANDVOLD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 917 998	2 917 998
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 524 761	409 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 524 761</b>	<b>409 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 565	2 152 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>



## BALANSE

### SANDVOLD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 549 866	2 361 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 549 866</b>	<b>2 361 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 049 866</b>	<b>3 861 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	263 600	1 321 809
Betalbar skatt	6	0	146 400
Konserngjeld	5	150 859	150 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 459</b>	<b>1 619 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 464 325</b>	<b>5 480 210</b>

Hønefoss, 21.06.2023  
Styret i Sandvold Eiendommer AS

John-Petter Sandvold  
styreleder/daglig leder

Henning Gulbrandsen  
styremedlem

Pål Norderhaug  
styremedlem



**SANDVOLD EIENDOMMER AS**

**920 600 883**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Regnskapet er oppgitt i norske kroner (NOK)

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Tilvirkningskontrakter**

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

## Note 1 Lønnskostnader

Sandvold Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det kostnadsført kr 28 219 inkl mva i ordinær revisjon og kr 0 inkl mva for annen bistand/rådgivning.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 500 000	2 361 142	3 861 142
Årets resultat		188 724	188 724
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 549 866</b>	<b>4 049 866</b>

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	1 275 594	1 524 762	271 034

Aksjene er balanseført til markedsverdi



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SANDVOLD EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	100,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JP Sandvold AS	12 300	82,0	82,0
Henning Gulbrandsen	900	6,0	6,0
Pål Norderhaug	900	6,0	6,0
Ståle A Johansen	900	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Norderhaug	styremedlem	900
Henning Gulbrandsen	styremedlem	900
John-Petter Sandvold	styreleder/daglig leder	12 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14 100</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	263 600	1 317 998
Annen kortsiktig gjeld konsern	150 859	150 859
<b>Sum</b>	<b>414 459</b>	<b>1 468 857</b>



SANDVOLD EIENDOMMER AS

920 600 883

## Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	146 400
Endring i utsatt skattefordel	0	-86 538
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>59 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	188 724	409 728
Permanente forskjeller	-271 537	-137 630
Endring i midlertidige forskjeller	0	393 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 813</b>	<b>665 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	146 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>146 400</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 813	0	82 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 813	0	-82 813
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Konsern

Sandvold Eiendommer AS er konsolidert i JP Sandvold AS.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Osloveien 67, 3511 Hønefoss.