



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 151	2 107 393
Annen driftsinntekt		184 226	132 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 377</b>	<b>2 240 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	277 592	267 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 692	593 800
Annen driftskostnad	1	1 112 609	724 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 892</b>	<b>1 585 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 485</b>	<b>654 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 240	5 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 240</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		607 360	360 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 360</b>	<b>360 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 120</b>	<b>-355 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 364</b>	<b>299 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 475	65 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 889	233 391
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 889	233 391



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 247	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 247</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 346 744	13 883 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	156 221	179 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 502 965</b>	<b>14 062 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 537 212</b>	<b>14 062 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 527	208 036
Andre kortsiktige fordringer		218 644	37 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 171</b>	<b>245 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 241	444 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 241</b>	<b>444 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 412</b>	<b>689 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 894 624</b>	<b>14 752 005</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 664 609	4 645 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 609</b>	<b>4 645 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 853 609</b>	<b>4 834 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 925 183	7 029 963
Øvrig langsiktig gjeld		453 718	2 521 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 378 901</b>	<b>9 551 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 378 901</b>	<b>9 564 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 114	135 277
Betalbar skatt	3	49 056	77 597
Skyldig offentlige avgifter		20 761	25 358
Annen kortsiktig gjeld		116 183	114 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 114</b>	<b>353 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 015</b>	<b>9 917 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 894 624</b>	<b>14 752 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 930 456 217  
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 433 151	2 107 393
Annen driftsinntekt		184 226	132 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 377</b>	<b>2 240 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	277 592	267 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 692	593 800
Annen driftskostnad	1	1 112 609	724 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 017 892</b>	<b>1 585 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 485</b>	<b>654 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 240	5 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 240</b>	<b>5 017</b>
Annen rentekostnad		607 360	360 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>607 360</b>	<b>360 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 120</b>	<b>-355 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 475	65 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 889	233 391
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>



Organisasjonsnr: 930 456 217  
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 247	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 247</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 346 744	13 883 244
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	156 221	179 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 502 965</b>	<b>14 062 452</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 537 212</b>	<b>14 062 452</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		52 527	208 036
Andre kortsiktige fordringer		218 644	37 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 171</b>	<b>245 471</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 241	444 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 241</b>	<b>444 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 412</b>	<b>689 552</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 894 624</b>	<b>14 752 005</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 664 609	4 645 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 609</b>	<b>4 645 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 853 609</b>	<b>4 834 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		12 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 925 183	7 029 963
Øvrig langsiktig gjeld		453 718	2 521 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 378 901</b>	<b>9 551 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 378 901</b>	<b>9 564 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476 114	135 277
Betalbar skatt	3	49 056	77 597
Skyldig offentlige avgifter		20 761	25 358
Annen kortsiktig gjeld		116 183	114 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 114</b>	<b>353 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 015</b>	<b>9 917 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 894 624</b>	<b>14 752 005</b>



Organisasjonsnr: 930 456 217  
AS ELLINGSSENS LEIEGÅRDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS**

Org.nr.:930 456 217

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



**RESULTATREGNSKAP**  
**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 433 151	2 107 393
Annen driftsinntekt		184 226	132 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 617 377</b>	<b>2 240 046</b>
Lønnskostnad	1	277 592	267 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 692	593 800
Annen driftskostnad	1	1 112 609	724 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 017 892</b>	<b>1 585 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>599 485</b>	<b>654 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32 240	5 017
Annen rentekostnad		607 360	360 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-575 120</b>	<b>-355 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 364</b>	<b>299 254</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 475	65 863
<b>Resultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	18 889	233 391
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 889</b>	<b>233 391</b>



### BALANSE

#### ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>31 247</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>31 247</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 346 744	13 883 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	<u>156 221</u>	<u>179 208</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b><u>17 502 965</u></b>	<b><u>14 062 452</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>3 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 537 212</u></b>	<b><u>14 062 452</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 527	208 036
Andre kortsiktige fordringer		<u>218 644</u>	<u>37 435</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>271 171</u></b>	<b><u>245 471</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 241	444 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>357 412</u></b>	<b><u>689 552</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 894 624</u></b>	<b><u>14 752 005</u></b>



## BALANSE

### ELLINGSSENS LEIEGÅRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 000</b>	<b>189 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	4 664 609	4 645 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 609</b>	<b>4 645 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 853 609</b>	<b>4 834 719</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	12 334
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 334</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 925 183	7 029 963
Øvrig langsiktig gjeld		453 718	2 521 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 378 901</b>	<b>9 551 838</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		476 114	135 277
Betalbar skatt	3	49 056	77 597
Skyldig offentlige avgifter		20 761	25 358
Annen kortsiktig gjeld		116 183	114 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 114</b>	<b>353 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 041 015</b>	<b>9 917 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 894 624</b>	<b>14 752 005</b>

Sortland, 27.06.2024  
Styret i Ellingsens Leiegårder AS

Geir Abel Ellingsen  
Daglig leder/styrets leder

Arne Christoffer Ellingsen  
styremedlem

Olav Kristian Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	256 370	249 484
Arbeidsgiveravgift	13 075	12 724
Andre ytelser	8 147	4 986
<b>Sum</b>	<b>277 592</b>	<b>267 193</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger, o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 866 878	222 930	20 089 808
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 068 205		4 068 205
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 935 083</b>	<b>222 930</b>	<b>24 158 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 588 339	66 708	6 655 047
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 346 744</b>	<b>156 221</b>	<b>17 502 965</b>
Årets ordinære avskrivninger	604 705	22 987	627 692
Økonomisk levetid	0-60 år	0-10 år	

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 056	77 598
Endring i utsatt skatt	-43 581	-11 735
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 475</b>	<b>65 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 364	299 254
Permanente forskjeller	525	115
Endring i midlertidige forskjeller	198 092	53 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>222 981</b>	<b>352 714</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 056	77 597
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 056</b>	<b>77 597</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-142 030	56 062	198 092
<b>Sum</b>	<b>-142 030</b>	<b>56 062</b>	<b>198 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-142 030</b>	<b>56 062</b>	<b>198 092</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-31 247</b>	<b>12 334</b>	<b>43 580</b>

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	189 000	4 645 719	4 834 719
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>189 000</b>	<b>4 645 719</b>	<b>4 834 719</b>
Årets resultat		18 889	18 889
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>189 000</b>	<b>4 664 609</b>	<b>4 853 609</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 925 183	7 029 963
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 925 183</b>	<b>7 029 963</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	17 346 744	13 883 244
Driftstilbehør	156 221	179 208
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 502 965</b>	<b>14 062 452</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	3 500,0	189 000
<b>Sum</b>	<b>54</b>		<b>189 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	46	85,2	85,2
Arne Ellingsen	2	3,7	3,7
Karen Marie Moe (dødsbo)	2	3,7	3,7
Olav Ellingsen	2	3,7	3,7
Sortland Gård AS	2	3,7	3,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>54</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 18 889 etter skatt, mot kr. 233 391 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.