



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 613 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o ST Ottesen
Seimbakken 4A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 110 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 110 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 149 642 | 108 684 |
| Sum kostnader | | 149 642 | 108 684 |
| Driftsresultat | | 358 | 1 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 253 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | | 1 663 135 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 369 434 |
| Sum finansinntekter | | 11 253 | 2 047 080 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -330 000 |
| Annen finanskostnad | | 25 523 | 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 25 523 | |
| Netto finans | | -14 270 | 2 047 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -13 911 | 2 048 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 911 | 2 048 397 |
| Årsresultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 911 | 2 048 397 |
| Totalresultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 048 397 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -13 911 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 911 | 2 048 397 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 119 994 | 25 932 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 387 269 | 1 387 269 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 507 262 | 1 413 201 |
| Sum anleggsmidler | | 1 507 262 | 1 413 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | 137 500 |
| Sum fordringer | | 187 500 | 137 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 576 752 | 576 752 |
| Sum investeringer | | 576 752 | 576 752 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 770 472 | 2 870 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 770 472 | 2 870 767 |
| Sum omløpsmidler | | 3 534 724 | 3 585 019 |
| SUM EIENDELER | | 5 041 987 | 4 998 219 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 228 110 | 228 110 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 428 110 | 428 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 505 378 | 4 519 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 505 378 | 4 519 289 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 933 487 | 4 947 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 250 | 50 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 155 | 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 094 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| Sum gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 041 987 | 4 998 219 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340294

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 613 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o ST Ottesen
Seimbakken 4A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 110 000 |
| Sum inntekter | | 150 000 | 110 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 149 642 | 108 684 |
| Sum kostnader | | 149 642 | 108 684 |
| Driftsresultat | | 358 | 1 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 253 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | | 1 663 135 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 369 434 |
| Sum finansinntekter | | 11 253 | 2 047 080 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | -330 000 |
| Annen finanskostnad | | 25 523 | 330 000 |
| Sum finanskostnader | | 25 523 | |
| Netto finans | | -14 270 | 2 047 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -13 911 | 2 048 397 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | -13 911 | 2 048 397 |
| Årsresultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 911 | 2 048 397 |
| Totalresultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 2 048 397 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 911 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 911 | 2 048 397 |





Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 119 994 25 932

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 387 269 1 387 269

Sum finansielle anleggsmidler 1 507 262 1 413 201

Sum anleggsmidler 1 507 262 1 413 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 187 500 137 500

Sum fordringer 187 500 137 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 576 752 576 752

Sum investeringer 576 752 576 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 770 472 2 870 767

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 770 472 2 870 767

Sum omløpsmidler 3 534 724 3 585 019

SUM EIENDELER 5 041 987 4 998 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Overkurs 5 228 110 228 110

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 428 110 428 110

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 505 378 4 519 289



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 505 378 | 4 519 289 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 933 487 | 4 947 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 250 | 50 000 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 155 | 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 094 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| Sum gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 041 987 | 4 998 219 |



Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Creati Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 981 613 171



Resultatregnskap

Creati Estate AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 110 000 |
| Sum driftsinntekter | | 150 000 | 110 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 149 642 | 108 684 |
| Sum driftskostnader | | 149 642 | 108 684 |
| Driftsresultat | | 358 | 1 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 253 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 663 135 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 369 434 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | -330 000 |
| Annen finanskostnad | | 25 523 | 330 000 |
| Resultat av finansposter | | -14 270 | 2 047 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | -13 911 | 2 048 397 |
| Ordinært resultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Arsresultat | | -13 911 | 2 048 397 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 2 048 397 |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 911 | 0 |
| Sum overføringer | | -13 911 | 2 048 397 |



Balanse
Creati Estate AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 119 994 | 25 932 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 387 269 | 1 387 269 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 507 262 | 1 413 201 |
| Sum anleggsmidler | | 1 507 262 | 1 413 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | 137 500 |
| Sum fordringer | | 187 500 | 137 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 576 752 | 576 752 |
| Sum investeringer | | 576 752 | 576 752 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 770 472 | 2 870 767 |
| Sum omløpsmidler | | 3 534 724 | 3 585 019 |
| Sum eiendeler | | 5 041 987 | 4 998 219 |



Balanse

Creati Estate AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 228 110 | 228 110 |
| Sum innskutt egenkapital | | 428 110 | 428 110 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 505 378 | 4 519 289 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 505 378 | 4 519 289 |
| Sum egenkapital | 5 | 4 933 487 | 4 947 399 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 106 250 | 50 000 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 155 | 821 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 094 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| Sum gjeld | | 108 499 | 50 821 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 041 987 | 4 998 219 |

Drøbak, 16.05.2022
Styret i Creati Estate AS

Arvid Grundekjøn
Styrets leder

Sven T. Ottesen
Styremedlem / Daglig leder

Richard Sjøquist
Styremedlem

Vegard Isaksen
Styremedlem



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Creati Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Creati Estate AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -13 911 | 2 048 397 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 937 885 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -110 512 |
| Skattepliktig inntekt | -13 911 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 460 476 | -1 446 565 | 13 911 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 460 476 | 1 446 565 | -13 911 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet pr 31.12.2021
Creati Estate AS

Note 3 Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

| Anleggsmidler | Eierandel i % | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| OÜ Feiron Trade | 100,0 | 94 062 | 94 062 |
| Gildhall OÜ | 100,0 | 25 932 | 25 932 |
| Sum | | 119 994 | 119 994 |

Note 4 Investering i aksjer og andeler m.v.

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Nordic Aqua Partners Holding ApS | 1 387 269 | 1 387 269 |
| Nordic Aqua Partners A/S | 207 318 | 576 752 |
| Sum | 1 594 587 | 1 964 021 |

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Creati Estate AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 000 | 1,00 | 200 000 |
| Sum | 200 000 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| Cardid AS | 67 000 | 33,5 |
| Mercurienne AS | 67 000 | 33,5 |
| Visak AS | 38 000 | 19,0 |
| Acheson AS | 28 000 | 14,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 000 | 100,0 |

Styrets leder og daglig leder kontrollerer hver 33,5 % av aksjene.

Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 228 110 | 4 519 289 | 4 947 399 |
| Årets resultat | | | -13 911 | -13 911 |
| Utdelt tilleggsutbytte | | | 0 | 0 |
| Utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 228 110 | 4 505 378 | 4 933 487 |



Til generalforsamlingen i Creati Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Creati Estate AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss

T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no

Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

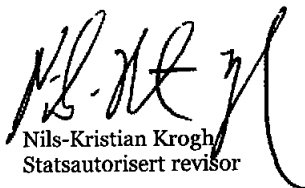


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 16. mai 2022
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor