



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJÆM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN STENER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 099	8 309 710
Annen driftsinntekt	1	723 822	209
Sum inntekter		819 921	8 309 919
Kostnader			
Varekostnad		76 415	4 011 492
Lønnskostnad	2		615 581
Avskrivning av varige driftsmidler			110 332
Annen driftskostnad		347 939	4 242 797
Sum kostnader		424 355	8 980 202
Driftsresultat		395 566	-670 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	6 281
Sum finansinntekter		1 972	6 281
Annen rentekostnad		16 140	80 376
Sum finanskostnader		16 140	80 376
Netto finans		-14 169	-74 095
Ordinært resultat før skattekostnad		381 398	-744 379
Skattekostnad på resultat	3		89 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 398	-834 259
Årsresultat		381 398	-834 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 398	-834 259
Totalresultat		381 398	-834 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 398	-834 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		381 398	-834 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	50 980
Sum anleggsmidler		50 980	50 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			725 178
Andre kortsiktige fordringer		14 264	1 408 922
Sum fordringer		14 264	2 134 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 060	32 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 060	32 242
Sum omløpsmidler		950 324	2 166 342
SUM EIENDELER		1 001 304	2 217 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	879 257	497 859
Sum opptjent egenkapital		879 257	497 859
Sum egenkapital		999 257	617 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			831 037
Leverandørgjeld		2 046	573 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			60 337
Annen kortsiktig gjeld		1	134 628
Sum kortsiktig gjeld		2 047	1 599 463
Sum gjeld		2 047	1 599 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 304	2 217 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449277

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Granåslia 23
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRENSEN STENER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 099	8 309 710
Annen driftsinntekt	1	723 822	209
Sum inntekter		819 921	8 309 919
Kostnader			
Varekostnad		76 415	4 011 492
Lønnskostnad	2		615 581
Avskrivning av varige driftsmidler			110 332
Annen driftskostnad		347 939	4 242 797
Sum kostnader		424 355	8 980 202
Driftsresultat		395 566	-670 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	6 281
Sum finansinntekter		1 972	6 281
Annen rentekostnad		16 140	80 376
Sum finanskostnader		16 140	80 376
Netto finans		-14 169	-74 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	381 398	-744 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 398	-834 259
Årsresultat		381 398	-834 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 398	-834 259
Totalresultat		381 398	-834 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 398	-834 259
Sum overføringer og disponeringer		381 398	-834 259



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	50 980
Sum anleggsmidler		50 980	50 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			725 178
Andre kortsiktige fordringer		14 264	1 408 922
Sum fordringer		14 264	2 134 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 060	32 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 060	32 242
Sum omløpsmidler		950 324	2 166 342
SUM EIENDELER		1 001 304	2 217 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	879 257	497 859
Sum opptjent egenkapital		879 257	497 859
Sum egenkapital		999 257	617 859



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			831 037
Leverandørgjeld	2 046		573 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			60 337
Annen kortsiktig gjeld	1		134 628
Sum kortsiktig gjeld	2 047		1 599 463
Sum gjeld		2 047	1 599 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 304	2 217 322



Organisasjonsnr: 984 825 552
TRONDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjøm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondhjøm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: Q123P-4YCUJ-JWJ2-05DTS-5WB6A-JKWL7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondhjem Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Q123P-4YCUJ-JWJ2-05DTS-SWB6A-JKWL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-30 07:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ23P-4YCUP-JWJ2-0SDTS-5WB6A-JKWL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Trondhjøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1K0BM-HDQAQ-LS6WW-6ZGYP

Org. nr. : 984 825 552



Resultatregnskap

Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		96 099	8 309 710
Annen driftsinntekt	1	723 822	209
Sum driftsinntekter		819 921	8 309 919
Varekostnad		76 415	4 011 492
Lønnskostnad	2	0	615 581
Avskrivning av varige driftsmidler		0	110 332
Annen driftskostnad		347 939	4 242 797
Sum driftskostnader		424 355	8 980 202
Driftsresultat		395 566	-670 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	6 281
Annen rentekostnad		16 140	80 376
Resultat av finansposter		-14 169	-74 095
Resultat før skattekostnad		381 398	-744 379
Skattekostnad på resultat	3	0	89 880
Årsresultat		381 398	-834 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 398	-834 259
Sum overføringer		381 398	-834 259

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1KOBM-HDQAQ-LS6WW-6ZGYP



Balanse
Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	50 980
Sum anleggsmidler		50 980	50 980
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	725 178
Andre kortsiktige fordringer		14 264	1 408 922
Sum fordringer		14 264	2 134 100
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 060	32 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		936 060	32 242
Sum omløpsmidler		950 324	2 166 342
Sum eiendeler		1 001 304	2 217 322

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1K0BM-HDQAQ-LS6WW-6ZGYP



Balanse
Trondhjem Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	879 257	497 859
Sum opptjent egenkapital		879 257	497 859
Sum egenkapital		999 257	617 859
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	831 037
Leverandørgjeld		2 046	573 461
Skyldig offentlige avgifter		0	60 337
Annen kortsiktig gjeld		1	134 628
Sum kortsiktig gjeld		2 047	1 599 463
Sum gjeld		2 047	1 599 463
Sum egenkapital og gjeld		1 001 304	2 217 322

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Trondhjem Eiendom AS

Stener Sørensen
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1KOBM-HDQAQ-LS6WW-6ZGY



Noter til regnskapet 2022 Trondhjem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1KOBIM-HDQAQ-LS6WW-6ZGY



Noter til regnskapet 2022 Trondhjem Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

Som følge av omlegging av driften ble alle selskapets anleggsmidler solgt i 2021. Restoppgjør for anleggsmidlene er inntektsført i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller lønnsrelaterte ytelser fra selskapet i 2022.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	89 880
Skattekostnad ordinært resultat	0	89 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 398	-744 379
Permanente forskjeller	11 927	23 322
Endring i midlertidige forskjeller	229 036	269 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-451 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	266 236	266 236
Fordringer	0	-37 200	-37 200
Sum	0	229 036	229 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 278	-1 358 639	-622 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	736 278	1 129 604	393 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Trondhjøm Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000		497 859	647 859
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			381 398	381 398
Pr 31.12.2022	150 000	-30 000	879 257	999 257

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskape avviklet i 2021 virksomheten knyttet til utleie av trucker. Som en følge av dette ble alle driftsmidler solgt og alle leiekontrakter overført til Scanlift Rental AS. Overdragelsen av virksomheten skjedde med virkning fra 01.01.2022.

Fra 2022 vil selskapet kun drive med kjøp, salg og utleie av eiendommer.

Styrets vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Pemso Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1KOBM-HDQAQ-LS6WW-6ZGYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stener Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1699838

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-29 14:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDNOZ-C54HQ-1KQBIM-HDQAQ-LS6WW-6ZGYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Trondhjæm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 825 552



Resultatregnskap Trondhjem Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		96 099	8 309 710
Annen driftsinntekt	1	723 822	209
Sum driftsinntekter		819 921	8 309 919
Varekostnad		76 415	4 011 492
Lønnskostnad	2	0	615 581
Avskrivning av varige driftsmidler		0	110 332
Annen driftskostnad		347 939	4 242 797
Sum driftskostnader		424 355	8 980 202
Driftsresultat		395 566	-670 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	6 281
Annen rentekostnad		16 140	80 376
Resultat av finansposter		-14 169	-74 095
Resultat før skattekostnad		381 398	-744 379
Skattekostnad på resultat	3	0	89 880
Årsresultat		381 398	-834 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	381 398	-834 259
Sum overføringer		381 398	-834 259



Balanse
Trondhjem Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 980	50 980
Sum finansielle anleggsmidler		50 980	50 980
Sum anleggsmidler		50 980	50 980
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	725 178
Andre kortsiktige fordringer		14 264	1 408 922
Sum fordringer		14 264	2 134 100
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 060	32 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		936 060	32 242
Sum omløpsmidler		950 324	2 166 342
Sum eiendeler		1 001 304	2 217 322



Balanse
Trondhjæm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Egne aksjer	4	-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	879 257	497 859
Sum opptjent egenkapital		879 257	497 859
Sum egenkapital		999 257	617 859
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	831 037
Leverandørgjeld		2 046	573 461
Skyldig offentlige avgifter		0	60 337
Annen kortsiktig gjeld		1	134 628
Sum kortsiktig gjeld		2 047	1 599 463
Sum gjeld		2 047	1 599 463
Sum egenkapital og gjeld		1 001 304	2 217 322

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Trondhjæm Eiendom AS

Stener Sørensen
styreleder



Noter til regnskapet 2022 Trondhjem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Aksjer i andre selskap

Langsiktige investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2022 Trondhjem Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

Som følge av omlegging av driften ble alle selskapets anleggsmidler solgt i 2021. Restoppgjør for anleggsmidlene er inntektsført i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0
Det har ikke blitt utbetalt lønn eller lønnsrelaterte ytelser fra selskapet i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	89 880
Skattekostnad ordinært resultat	0	89 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 398	-744 379
Permanente forskjeller	11 927	23 322
Endring i midlertidige forskjeller	229 036	269 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	-622 361	0
Skattepliktig inntekt	0	-451 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	266 236	266 236
Fordringer	0	-37 200	-37 200
Sum	0	229 036	229 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 278	-1 358 639	-622 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	736 278	1 129 604	393 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Trondhjem Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000		497 859	647 859
Egne aksjer		-30 000		-30 000
Årets resultat			381 398	381 398
Pr 31.12.2022	150 000	-30 000	879 257	999 257

Selskapet har 30 egne aksjer. Pålydende er kr 30 000.

Note 5 Fortsatt drift

Selskape avviklet i 2021 virksomheten knyttet til utleie av trucker. Som en følge av dette ble alle driftsmidler solgt og alle leiekontrakter overført til Scanlift Rental AS. Overdragelsen av virksomheten skjedde med virkning fra 01.01.2022.

Fra 2022 vil selskapet kun drive med kjøp, salg og utleie av eiendommer.

Styrets vurdering er at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.