



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 049 289
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 8 ANS
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 8
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Samson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 549 918	2 478 668
Sum inntekter		2 549 918	2 478 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 308	41 199
Annen driftskostnad	2	277 520	292 283
Sum kostnader		320 828	333 482
Driftsresultat		2 229 090	2 145 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 217	12 952
Sum finansinntekter		12 217	12 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 081	236 925
Annen rentekostnad		58 965	
Annen finanskostnad		1 214	21 775
Sum finanskostnader		407 260	258 700
Netto finans		-395 043	-245 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 047	1 899 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 047	1 899 438
Årsresultat		1 834 047	1 899 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 047	1 899 438
Totalresultat		1 834 047	1 899 438
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 834 047	1 899 438
Sum overføringer og disponeringer		1 834 047	1 899 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 667	66 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		168 033	211 341
Sum varige driftsmidler	3	234 700	278 008
Sum anleggsmidler		234 700	278 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		108 362	103 978
Sum fordringer		108 362	103 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 551	93 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 551	93 063
Sum omløpsmidler		123 913	197 042
SUM EIENDELER		358 613	475 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 885 648	-9 319 695
Sum opptjent egenkapital		-9 885 648	-9 319 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-9 885 648	-9 319 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 722 618	8 375 537
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 618	8 375 537
Sum langsiktig gjeld		8 722 618	8 375 537
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521 643	1 419 208
Sum kortsiktig gjeld		1 521 643	1 419 208
Sum gjeld		10 244 261	9 794 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		358 613	475 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319988

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 049 289
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 8 ANS
Forretningsadresse: Gyldenløvesg 8
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Samson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 964 049 289
GYLDENLØVES GATE 8 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 549 918	2 478 668
Sum inntekter		2 549 918	2 478 668
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 308	41 199
Annen driftskostnad	2	277 520	292 283
Sum kostnader		320 828	333 482
Driftsresultat		2 229 090	2 145 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 217	12 952
Sum finansinntekter		12 217	12 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 081	236 925
Annen rentekostnad		58 965	
Annen finanskostnad		1 214	21 775
Sum finanskostnader		407 260	258 700
Netto finans		-395 043	-245 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 834 047	1 899 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 834 047	1 899 438
Årsresultat		1 834 047	1 899 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 834 047	1 899 438
Totalresultat		1 834 047	1 899 438
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 834 047	1 899 438
Sum overføringer og disponeringer		1 834 047	1 899 438



Sum annen langsiktig gjeld	8 722 618	8 375 537
Sum langsiktig gjeld	8 722 618	8 375 537
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 1 521 643	1 419 208
Sum kortsiktig gjeld	1 521 643	1 419 208
Sum gjeld	10 244 261	9 794 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	358 613	475 050



Organisasjonsnr: 964 049 289
GYLDENLØVES GATE 8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Gyldenløves gate 8 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløves gate 8 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 834 047. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Gyldenløves gate 8 ANS



Oslo, 10. februar 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Gyldenløves Gate 8 ANS
964 049 289



Gyldenløves Gate 8 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2022	2021
Leieinntekt		2 549 918	2 478 668
Sum driftsinntekter		<u>2 549 918</u>	<u>2 478 668</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	43 308	41 199
Annen driftskostnad	2	277 520	292 283
Sum driftskostnader		<u>320 828</u>	<u>333 482</u>
Driftsresultat		<u>2 229 090</u>	<u>2 145 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 217	12 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern		347 081	236 925
Annen rentekostnad		58 965	0
Annen finanskostnad		1 214	21 775
Resultat av finansposter		<u>-395 043</u>	<u>-245 748</u>
Årsoverskudd		<u>1 834 047</u>	<u>1 899 438</u>
Disponering			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 834 047	1 899 438
Sum overført		<u>-1 834 047</u>	<u>-1 899 438</u>



Gyldenløves Gate 8 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 667	66 667
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		168 033	211 341
Sum varige driftsmidler	3	<u>234 700</u>	<u>278 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>234 700</u>	<u>278 008</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		108 362	103 978
Sum fordringer		<u>108 362</u>	<u>103 978</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>15 551</u>	<u>93 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>123 913</u>	<u>197 042</u>
Sum eiendeler		<u>358 613</u>	<u>475 050</u>

**Gyldenløves Gate 8 ANS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 885 648	-9 319 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 885 648</u>	<u>-9 319 695</u>
Sum egenkapital	5	<u>-9 885 648</u>	<u>-9 319 695</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	8 722 618	8 375 537
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 722 618</u>	<u>8 375 537</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 521 643	1 419 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 521 643</u>	<u>1 419 208</u>
Sum gjeld		<u>10 244 261</u>	<u>9 794 745</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>358 613</u>	<u>475 050</u>

Oslo, 10 / 02 - 2023
Styret i Gyldenløves Gate, 8 ANS

Morten Samson
styreleder/daglig leder



Gyldenløves Gate 8 ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. (opptjeningsprinsippet.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gyldenløves Gate 8 ANS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	399 873	66 667	466 540
+ Tilganger	0	0	0
- Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	399 873	66 667	466 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	231 840	0	231 840
Bokført verdi 31.12.2022	168 033	66 667	234 700
Årets ordinære avskrivninger	43 308	0	43 308
Økonomisk levetid	5-14 år		

Som sikkerhet for et lån i morselskap pålydende kr 14 100 000 er det tatt pant i fast eiendom i Gyldenløves gate 8 på tilsammen kr 19 000 000 (gnr. 213, bnr. 136, seksjon 1 og 3).

Balanseført verdi av fast eiendom i Gyldenløves gate 8 ANS er kr 66 667.

Note 4 Selskapskapital

	Dalila Holding AS (99%)	W.B. Samson AS (1%)	Sum
Selskapskapital 01.01.2022	-6 403 569	-2 916 126	-9 319 695
Årets resultat	1 815 707	18 340	1 834 047
Årets utdeling	-2 400 000	0	-2 400 000
Renter skjevdelt egenkapital	124 591	-124 591	0
Selskapskapital 31.12.2022	-6 863 271	-3 022 377	-9 885 648

Selskapets egenkapital er tapt, men det er betydelige merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital følgelig er positiv.

Note 5 Selskapskapital

Av selskapets andeler eies 1% av W.B. Samson AS og resterende 99% av Dalila Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring/(gjeld) Dalila Holding AS	-8 722 618	-8 375 537
Følgende fordring/(gjeld) er til nærstående parter til Morten Samson:		
Kortsiktig fordring/(gjeld) W.B. Samson AS	-1 495 773	-1 376 708