



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 018 550	2 186 976
Sum inntekter		2 018 550	2 186 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 152	264 992
Annen driftskostnad		224 098	92 147
Sum kostnader		474 250	357 139
Driftsresultat		1 544 301	1 829 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 996	184 000
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter		103 996	184 286
Annen rentekostnad		126 281	172 356
Annen finanskostnad		8 942	361
Sum finanskostnader		135 223	172 717
Netto finans		-31 227	11 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 074	1 841 406
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 825	405 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 249	1 436 296
Årsresultat		1 193 249	1 436 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 249	1 436 296
Totalresultat		1 193 249	1 436 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Konsernbidrag		1 281 148	1 584 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-687 899	-1 048 224
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 249	1 436 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 010	26 485
Sum immaterielle eiendeler		68 010	26 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	743 915	1 522 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		743 915	1 522 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 731 739	6 559 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 731 739	6 559 179
Sum anleggsmidler		4 543 664	8 108 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 112	42 892
Sum fordringer		47 112	42 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 493	1 678 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 493	1 678 682
Sum omløpsmidler		3 964 605	1 721 574
SUM EIENDELER		8 508 270	9 830 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	109 600	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		670 893	17 653
Sum innskutt egenkapital		780 493	2 017 653
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		780 492	2 017 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 148 000	4 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 000	4 785 000
Sum langsiktig gjeld		5 148 000	4 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 328	6 021
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 246	89 920
Utbytte		600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 642 498	2 031 436
Annen kortsiktig gjeld		256 705	
Sum kortsiktig gjeld		2 579 777	3 027 377
Sum gjeld		7 727 777	7 812 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 270	9 830 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136802

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	2 018 550	2 186 976
Sum inntekter		2 018 550	2 186 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 152	264 992
Annen driftskostnad		224 098	92 147
Sum kostnader		474 250	357 139
Driftsresultat		1 544 301	1 829 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 996	184 000
Annen renteinntekt			286
Sum finansinntekter		103 996	184 286
Annen rentekostnad		126 281	172 356
Annen finanskostnad		8 942	361
Sum finanskostnader		135 223	172 717
Netto finans		-31 227	11 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 825	405 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 249	1 436 296
Årsresultat		1 193 249	1 436 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 193 249	1 436 296
Totalresultat		1 193 249	1 436 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	900 000
Konsernbidrag		1 281 148	1 584 520
Overført fra annen egenkapital		-687 899	-1 048 224
Sum overføringer og disponeringer	4	1 193 249	1 436 296





Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	68 010	26 485
Sum immaterielle eiendeler		68 010	26 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	743 915	1 522 791
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		743 915	1 522 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 731 739	6 559 179
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 731 739	6 559 179
Sum anleggsmidler		4 543 664	8 108 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 112	42 892
Sum fordringer		47 112	42 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 917 493	1 678 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 917 493	1 678 682
Sum omløpsmidler		3 964 605	1 721 574
SUM EIENDELER		8 508 270	9 830 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	109 600	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		670 893	17 653
Sum innskutt egenkapital		780 493	2 017 653
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		780 492	2 017 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 148 000	4 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 000	4 785 000
Sum langsiktig gjeld		5 148 000	4 785 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 328	6 021
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		37 246	89 920
Utbytte		600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 642 498	2 031 436
Annen kortsiktig gjeld		256 705	
Sum kortsiktig gjeld		2 579 777	3 027 377
Sum gjeld		7 727 777	7 812 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 508 270	9 830 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 991 166 793
NANNESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

 Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Årsregnskap 2021

Nannestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 166 793



Resultatregnskap

Nannestad Næringsbygg AS

Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	2 018 550	2 186 976
Sum driftsinntekter		2 018 550	2 186 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	250 152	264 992
Annen driftskostnad		224 098	92 147
Sum driftskostnader		474 250	357 139
Driftsresultat		1 544 301	1 829 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	103 996	184 000
Annen renteinntekt		0	286
Annen rentekostnad		126 281	172 356
Annen finanskostnad		8 942	361
Resultat av finansposter		-31 227	11 569
Ordinært resultat før skattekostnad		1 513 074	1 841 406
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 825	405 110
Årsresultat		1 193 249	1 436 296
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	900 000
Avsatt konsernbidrag		1 281 148	1 584 520
Overført fra annen egenkapital		687 899	1 048 224
Sum overføringer	4	1 193 249	1 436 296



Balanse

Nannestad Næringsbygg AS

 Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

 Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	68 010	26 485
Sum immaterielle eiendeler		68 010	26 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	743 915	1 522 791
Sum varige driftsmidler		743 915	1 522 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 731 739	6 559 179
Sum finansielle anleggsmidler		3 731 739	6 559 179
Sum anleggsmidler		4 543 664	8 108 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 112	42 892
Sum fordringer		47 112	42 892
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917 493	1 678 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 917 493	1 678 682
Sum omløpsmidler		3 964 605	1 721 574
Sum eiendeler		8 508 270	9 830 030



Balanse

Nannestad Næringsbygg AS

Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	109 600	2 000 000
Overkurs		670 893	17 653
Sum innskutt egenkapital		780 493	2 017 653
Sum egenkapital		780 492	2 017 653
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 148 000	4 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 148 000	4 785 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 328	6 021
Skyldig offentlige avgifter		37 246	89 920
Utbytte		600 000	900 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 642 498	2 031 436
Annen kortsiktig gjeld		256 705	0
Sum kortsiktig gjeld		2 579 777	3 027 377
Sum gjeld		7 727 777	7 812 377
Sum egenkapital og gjeld		8 508 270	9 830 030

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Nannestad Næringsbygg AS

Tor Blaasmo
Styreleder

Christian Frederik Ness
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 29.03.2007.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter innteksføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 350	446 916
Endring i utsatt skattefordel	-41 525	-41 806
Skattekostnad ordinært resultat	319 825	405 110

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 513 074	1 841 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 424	190 030
Avgitt konsernbidrag	-1 642 498	-2 031 436
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 350	446 916
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 350	-446 916
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-309 139	-179 714	129 424
Sum	-309 139	-179 714	129 424
Grunnlag for utsatt skattefordel	-309 139	-179 714	129 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-68 010	-39 537	28 473



Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nannestad Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norda Partners AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	17 653	0	2 017 653
Årets resultat		1 193 249		1 193 249
Utbytte		-600 000		-600 000
Kapitalnedsettelse	-1 800 000	1 800 000		0
Fisjon Gamle Dalsveg 132 AS	-90 400	-458 861		-549 261
Konsernbidrag (netto)		-1 281 148		-1 281 148
Pr 31.12	109 600	670 893	0	780 492

I forkant av omorganisering ble det foretatt en kapitalnedsettelse på 1 800 000kr. Selskapet har fisjonert eiendom ved nystiftelse til Gamle Dalsveg 132 AS med org. nr. 927 983 281. Fisjon ble gjennomført regnskapsmessig med kontinuitet ihht. regler for små foretak og det medførte en reduksjon i egenkapital på kr. 549 261kr, hvor 90 400kr utgjorde kapitalnedsettelse av aksjekapitalen i henhold til virkelig verdi fordeling. Vederlagsaksjer er utstedt for Norda Partners AS. Omorganiseringen er gjennomført i henhold til reglene for skattefri fusjon og fisjon.

Note 5 Fast eiendom

I forbindelse med utfisjonering fra Kraft Forretningsutvikling AS i 2007 ble eiendom overtatt for kr. 4 474 042

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 324 325	5 324 325
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Fisjon Gamle Dalsveg 132 AS	-528 724	-528 724
Anskaffelseskost 31.12	4 795 601	4 795 601
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 051 686	-4 051 686
Balansført verdi 31.12	743 915	743 915
Årets avskrivninger	250 152	250 152



Noter til regnskapet 2021

Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Note 6 Fordringer

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 731 739	6 559 179
Renter	103 996	184 000

Det er ikke avtalt nærmere om avdragsplan. Lånet er avtalt å være langsiktig og vil nedbetales ut fra resultat og tilgjengelig likviditet hos låntaker.

Note 7 Salgsinntekter

	2021	2020
Areol Innredninger AS	2 018 550	2 186 976

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld	5 148 000	4 785 000
Sum	5 148 000	4 785 000

Sikkerheter

Faste eiendommer	743 915	1 522 791
Sum	743 915	1 522 791

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 3 135 000

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i øvrige konsernselskap.

Note 9 Gjeld til selskap i samme konsern


Gjeld	2021	2020
Norda Partners AS (konsernbidrag)	0	2 031 436
Orkdalsveien 30 AS, Grønøra Næringspark AS og Norda Partners AS (konsernbidrag)	1 642 498	0


Nannestad Næringsbygg AS

Side 8



Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

 Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

Sum gjeld	1 642 498	0
------------------	------------------	----------
