



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 730	21 535
Sum kostnader		24 730	21 535
Driftsresultat		-24 730	-21 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 698	7 207
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 526	-7 204
Resultat før skattekostnad		-41 256	-28 739
Skattekostnad	2	-15 399	
Årsresultat		-25 857	-28 739
Totalresultat		-25 857	-28 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 857	-28 739
Sum overføringer og disponeringer		-25 857	-28 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	494 272	474 452
Sum varer		494 272	474 452
Fordringer			
Andre fordringer		69 996	
Sum fordringer		69 996	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 577	40 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 577	40 955
Sum omløpsmidler		580 845	515 407
SUM EIENDELER		580 845	515 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		130 270	75 673
Sum innskutt egenkapital		230 270	175 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 269	-94 412
Sum opptjent egenkapital		-120 269	-94 412
Sum egenkapital	5	110 001	81 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 844	434 146
Sum annen langsiktig gjeld		450 844	434 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		470 844	434 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 845	515 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304448

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 767 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTEBAKKEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Sirevegen 343
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 730	21 535
Sum kostnader		24 730	21 535
Driftsresultat		-24 730	-21 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 698	7 207
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 526	-7 204
Resultat før skattekostnad		-41 256	-28 739
Skattekostnad	2	-15 399	
Årsresultat		-25 857	-28 739
Totalresultat		-25 857	-28 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 857	-28 739
Sum overføringer og disponeringer		-25 857	-28 739



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	494 272	474 452
Sum varer		494 272	474 452
Fordringer			
Andre fordringer		69 996	
Sum fordringer		69 996	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 577	40 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 577	40 955
Sum omløpsmidler		580 845	515 407
SUM EIENDELER		580 845	515 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		130 270	75 673
Sum innskutt egenkapital		230 270	175 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-120 269	-94 412



Sum opptjent egenkapital		-120 269	-94 412
Sum egenkapital	5	110 001	81 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		450 844	434 146
Sum annen langsiktig gjeld		450 844	434 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum gjeld		470 844	434 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 845	515 407



Organisasjonsnr: 997 767 721
TUFTEBAKKEN HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Det er ikke avsatt til tap i regnskapet. Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter. Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Det er ikke avsatt til tap i regnskapet.

Samtlige fordringer forfaller innen et år fra balansedagen.

Innteks- og kostnadsføring;

Tomtesalg inntektsføres i takt med opptjening iht. kjøpekontrakter.

Selskapet har ikke opptjent salgsinntekter i regnskapsåret.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekter, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne

av regnskapet.

Note 1 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-15 399	0
Årets skattekostnad	-15 399	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-41 256	-28 739
Mottatt konsernbidrag	69 996	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 739	0
Årets skattegrunnlag	0	-28 739
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Note 3 Varelager

Varelageret består av tomtearealer for fritidseiendom opprinnelig ervervet gjennom meldepliktig avtale med nærstående part til selskapet.

Bokført varebeholdning utgjøres av dette arealet med påfølgende investeringer.

Varelageret er vurdert til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

Hjemmelen til arealet er ikke skjøtet over til selskapet, men det er tinglyst urådighetserklæring fra selger som sikrer selskapet råderetten. Det er heller ikke utstedt sikringsobligasjon til fordel for kjøper.

Urådighetserklæringen gir ikke rettsvern for eiendommen overfor selgers kreditorer.

Note 4 Konsern

Selskapet er del av et konsern med Storefeten AS som konsernspiss. Iht. unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Utover lånebevegelser har det ikke skjedd transaksjoner mellom konsernselskaper.

Det er ikke etablert krysspant, kausjonsansvar mv. mellom konsernselskaper.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	75 673	-94 412	81 261
Resultat	0	0	-25 857	-25 857
Konsernbidrag	0	54 597	0	54 597
Egenkapital 31.12.	100 000	130 270	-120 269	110 001

Konsernspiss tilfører løpende midler som sikrer forsvarlig egenkapital og likviditet.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Tuftebakken Hytter AS
Sirevegen 343
3579 Torpo

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuftebakken Hytter AS som viser et underskudd på kr 25 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 1. februar 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8Y8QO-07G2W-BC1SB-8YFIG-N060J-G84SW

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Flaget

Partner

På vegne av: Økoservice AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-02-01 17:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Y8QO-07G2W-BC15B-8YFIG-N060J-G8ASW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>