



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØLME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornvegen 2B  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjølme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 194	239 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 194</b>	<b>239 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		181 261	186 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 261</b>	<b>215 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 933	23 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg		88 013	88 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>868 971</b>	<b>868 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	369 650	446 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 650</b>	<b>446 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 621</b>	<b>1 315 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 634</b>	<b>1 403 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 171	1 169 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 171</b>	<b>1 169 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 289 171</b>	<b>1 269 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 784	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		83 680	134 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 463</b>	<b>134 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 463</b>	<b>134 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 634</b>	<b>1 403 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 030 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØLME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekornvegen 2B  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gjølme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 030 450  
GJØLME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 194	239 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 194</b>	<b>239 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		181 261	186 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 261</b>	<b>215 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 933	23 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>



Organisasjonsnr: 989 030 450  
GJØLME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg		88 013	88 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>868 971</b>	<b>868 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	369 650	446 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 650</b>	<b>446 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 621</b>	<b>1 315 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 634</b>	<b>1 403 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 171	1 169 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 171</b>	<b>1 169 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 289 171</b>	<b>1 269 237</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 784	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		83 680	134 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 463</b>	<b>134 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 463</b>	<b>134 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 634</b>	<b>1 403 368</b>



Organisasjonsnr: 989 030 450  
GJØLME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gjølme Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 030 450



### RESULTATREGNSKAP

#### GJØLME EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		201 194	239 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 194</b>	<b>239 127</b>
Varekostnad		0	19 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 779
Annen driftskostnad		181 261	186 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>181 261</b>	<b>215 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		19 933	23 305
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>19 933</b>	<b>23 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 933	23 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 933</b>	<b>23 305</b>



### BALANSE

#### GJØLME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		88 013	88 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 013</b>	<b>88 013</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		868 971	868 971
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	369 650	446 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 621</b>	<b>1 315 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 376 634</b>	<b>1 403 368</b>



## BALANSE

### GJØLME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 189 171	1 169 237
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 189 171</strong>	<strong>1 169 237</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 289 171</strong>	<strong>1 269 237</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 784	0
Annen kortsiktig gjeld		83 680	134 131
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>87 463</strong>	<strong>134 131</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>87 463</strong>	<strong>134 131</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 376 634</strong>	<strong>1 403 368</strong>

Vikhammer, 27.06.2025  
Styret i Gjølme Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tore Gjølme  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	97792	97 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>97 792</b>	<b>97 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9779	9 779
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>88 013</b>	<b>88 013</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 933	23 305
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 933	-23 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 017	-170 950	-19 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 016	170 949	19 933
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 169 237	1 269 237
Årets resultat				19 933	19 933
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 189 171</b>	<b>1 289 171</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJØLME EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TORE GJØLME	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>