



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 932 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse:	Hunsrødsletta 1 3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	294 000
Sum inntekter	1	324 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad	4	105 419	218 214
Sum kostnader		146 519	259 314
Driftsresultat		177 481	34 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-400	36
Sum finansinntekter		-400	36
Annen rentekostnad		57 440	64 897
Sum finanskostnader		57 440	64 897
Netto finans		-57 840	-64 861
Ordinært resultat før skattekostnad		119 641	-30 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 737	-30 175
Årsresultat		99 737	-30 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 737	-30 175
Totalresultat		99 737	-30 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 737	-80 175
Sum overføringer og disponeringer	6	99 737	-30 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 831 500	3 872 600
Sum varige driftsmidler		3 831 500	3 872 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 941 500	3 982 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 006	84 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 006	84 827
Sum omløpsmidler		123 006	84 827
SUM EIENDELER	1	4 064 506	4 067 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	390 148	390 148
Overkurs	6	1 267	1 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 558 011	1 508 274
Sum opptjent egenkapital		1 558 011	1 508 274
Sum egenkapital	6	1 949 426	1 899 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 031 400	2 104 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 400	2 104 168
Sum langsiktig gjeld		2 031 400	2 104 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 904	
Utbytte	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	13 570
Sum kortsiktig gjeld		83 680	63 570
Sum gjeld		2 115 080	2 167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 064 506	4 067 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732478

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GELBRO INVEST AS
Forretningsadresse: Hunsrødsletta 1
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	294 000
Sum inntekter	1	324 000	294 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad	4	105 419	218 214
Sum kostnader		146 519	259 314
Driftsresultat		177 481	34 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-400	36
Sum finansinntekter		-400	36
Annen rentekostnad		57 440	64 897
Sum finanskostnader		57 440	64 897
Netto finans		-57 840	-64 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 737	-30 175
Årsresultat		99 737	-30 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 737	-30 175
Totalresultat		99 737	-30 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 737	-80 175
Sum overføringer og disponeringer	6	99 737	-30 175



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 831 500	3 872 600
Sum varige driftsmidler		3 831 500	3 872 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		3 941 500	3 982 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 006	84 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 006	84 827
Sum omløpsmidler		123 006	84 827
SUM EIENDELER	1	4 064 506	4 067 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	390 148	390 148
Overkurs	6	1 267	1 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 558 011	1 508 274
Sum opptjent egenkapital		1 558 011	1 508 274
Sum egenkapital	6	1 949 426	1 899 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 031 400	2 104 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 400	2 104 168
Sum langsiktig gjeld		2 031 400	2 104 168
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 904	
Utbytte	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	13 570
Sum kortsiktig gjeld		83 680	63 570
Sum gjeld		2 115 080	2 167 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 064 506	4 067 427



Organisasjonsnr: 989 932 209
GELBRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

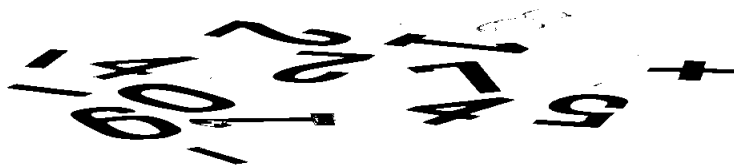
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2021

GELBRO INVEST AS
ORG.NR.: 989 932 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		324 000	294 000
Sum driftsinntekter	1	324 000	294 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	41 100	41 100
Annen driftskostnad	4	105 419	218 214
Sum driftskostnader		146 519	259 314
Driftsresultat		177 481	34 686
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		-400	36
Annen rentekostnad		57 440	64 897
Resultat av finansielle poster		-57 840	-64 861
Ordinært resultat før skattekostnad		119 641	-30 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 904	0
Arsresultat		99 737	-30 175
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		49 737	-80 175
Avsatt til ordinært utbytte		50 000	50 000
Sum disponert	6	99 737	-30 175

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	3 831 500	3 872 600
Aksjer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum anleggsmidler		<u>3 941 500</u>	<u>3 982 600</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 006	84 827
Sum omløpsmidler		<u>123 006</u>	<u>84 827</u>
Sum eiendeler	1	<u>4 064 506</u>	<u>4 067 427</u>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



GELBRO INVEST AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6,7	390 148	390 148
Overkurs	6	1 267	1 267
Sum innskutt egenkapital		391 415	391 415
Annen egenkapital	6	1 558 011	1 508 274
Sum opptjent egenkapital		1 558 011	1 508 274
Sum egenkapital	6	<u>1 949 426</u>	<u>1 899 689</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 031 400	2 104 168
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 400	2 104 168
Betalbar skatt	3	19 904	0
Utbytte	6	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 776	13 570
Sum kortsiktig gjeld		83 680	63 570
Sum gjeld		<u>2 115 080</u>	<u>2 167 738</u>
Sum egenkapital og gjeld	1	<u>4 064 506</u>	<u>4 067 427</u>

Sandefjord, 12.07.2022
Styret for GELBRO INVEST AS

Torje Rørvik
Styreleder

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 989932209

Dokumentet er elektronisk signert



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleie- boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 104 318	4 104 318
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	272 818	272 818
Bokført verdi 31.12.	3 831 500	3 831 500
Skattemessig verdi 31.12.	4 104 318	4 104 318
Midlertidige forskjeller	-272 818	-272 818
Avskrivningssats %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	41 100	41 100
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	41 100	41 100
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-41 100	-41 100

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	119 641	-30 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 100	41 100
Fremført underskudd	-70 268	-81 193
Skattegrunnlag	90 473	-70 268

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	19 904	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 904	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	16,64 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-231 718	-272 818	41 100
Sum midlertidige forskjeller	-231 718	-272 818	41 100
Underskudd til framføring	-70 268	0	-70 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-301 986	-272 818	-29 168
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-301 986	-272 818	-29 168
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for aksjonær, styre eller nærstående.

Note 5 Investering i datterselskap

	Gelbro AS
Anskaffelsestidspunkt	13.10.2006
Forretningskontor	Sandefjord
Eierandel / stemmerett i %	100 %
Anskaffelseskost	110 000
Balansført verdi	110 000

Selskapets egenkapital (100%)	1 315 365
Selskapets resultat (100%)	233 227



Gelbro Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	390 148	1 267	1 508 274	1 899 689
Årets resultat			99 737	99 737
Ordinært utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.21	390 148	1 267	1 558 011	1 949 426

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Torje Rørvik	390 148	100 % styrets leder

Aksjekapital: 390 148 stk à 1 390 148
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 031 400	2 104 168
Sum	2 031 400	2 104 168

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	3 831 500	3 872 600
Sum	3 831 500	3 872 600



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GELBRO INVEST AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert GELBRO INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GELBRO INVEST AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. juli 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...

Name

Gjelstad, Trond

Date

2022-07-12

Name

Rørvik, Torje

Date

2022-07-12

Identification

 **bankID** Gjelstad, Trond
PR MOBIL

Identification

 **bankID** Rørvik, Torje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))