



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PONTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingemann Torps vei 94  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Tyldum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 565	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 565</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 638	7 440
Annen finansinntekt		1 394 465	2 809 695
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			138 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396 103</b>	<b>2 955 750</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 334	
Annen rentekostnad		444	415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 778</b>	<b>415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 373 325</b>	<b>2 955 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 955 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			20 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 935 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 935 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 375 000	6 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 375 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		254 406	274 096
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 110 972	3 113 647
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 365 378</b>	<b>3 387 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 571	405 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 453 571</b>	<b>405 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 818 949</b>	<b>3 793 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 193 949</b>	<b>9 843 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 968 950	9 598 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 968 950</b>	<b>9 598 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 193 950</b>	<b>9 823 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			20 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 193 950</b>	<b>9 843 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PONTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ingemann Torps vei 94  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Tyldum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 989 280 589  
PONTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 565	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 565</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 638	7 440
Annen finansinntekt		1 394 465	2 809 695
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			138 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396 103</b>	<b>2 955 750</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 334	
Annen rentekostnad		444	415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 778</b>	<b>415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 373 325</b>	<b>2 955 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 955 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			20 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 935 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 370 760</b>	<b>2 935 246</b>



Organisasjonsnr: 989 280 589  
PONTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

6 375 000 6 050 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

6 375 000 6 050 000

Sum anleggsmidler

6 375 000 6 050 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

254 406 274 096

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

3 110 972 3 113 647

Sum investeringer

3 365 378 3 387 743

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 453 571 405 566

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 453 571 405 566

Sum omløpsmidler

4 818 949 3 793 309

SUM EIENDELER

11 193 949 9 843 309

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 225 000 225 000

Sum innskutt egenkapital

225 000 225 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 10 968 950 9 598 189

Sum opptjent egenkapital

10 968 950 9 598 189

Sum egenkapital

11 193 950 9 823 189

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		20 089
Sum kortsiktig gjeld		20 089
Sum gjeld	0	20 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 193 950	9 843 278



Organisasjonsnr: 989 280 589  
PONTE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn: Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt)

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	225000.00	225000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Tyldum	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

**Note**

6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har vurdert behovet for obligatorisk tjeneste pensjon, men har ikke funnet denne ordningen nødvendig per dags dato.

**Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke lønnsutbetaling til daglig leder. Selskapet administreres gjennom eierskap.

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har vurdert behovet for obligatorisk tjeneste pensjon, men har ikke funnet denne ordningen nødvendig per dags dato.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Skattekostnad**



## Resultatført skatt på ordinært resultat

### Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	1370761.00	2955292.00
<u>Permanente forskjeller</u>	-19.00	94.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	22334.00	-138615.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>		0.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>		0.00
<u>Andre elementer</u>	-1394465.00	-2725405.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	-1390.00	91315.00

### Betalbar skatt i balansen

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	0.00	20089.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	0.00	20089.00

### Note

3

### Bankinnskudd

### Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	225000.00		

<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	225000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"



<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	9598189.00		9823189.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1370761.00		1370761.00
<u>Diff.avs.utb. fjor/utd.i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	10968950.00		11193950.00