



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 817 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 734	1 924 790
Sum inntekter		1 924 734	1 924 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	-1 014
Annen driftskostnad	4,5	1 666 966	1 485 708
Sum kostnader		1 693 209	1 510 937
Driftsresultat		231 525	413 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	395
Sum finansinntekter		1 922	395
Annen rentekostnad		6 530	6 017
Sum finanskostnader		6 530	6 017
Netto finans		-4 608	-5 622
Ordinært resultat før skattekostnad		226 917	408 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 917	408 231
Årsresultat		226 917	408 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 917	408 231
Sum overføringer og disponeringer		226 917	408 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 648 603	13 648 603
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 921	3 921
Andre fordringer		6 776	454
Sum fordringer		10 698	4 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 000	687 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 000	687 342
Sum omløpsmidler		751 698	691 717
SUM EIENDELER		14 400 301	14 340 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 445 332	12 218 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 445 332	12 218 415
Sum egenkapital		12 448 232	12 221 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	103 298	151 915
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 833 000	1 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 298	1 984 915
Sum langsiktig gjeld		1 936 298	1 984 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 479	126 561
Skyldige offentlige avgifter		6 807	0
Annen kortsiktig gjeld		7 485	7 530
Sum kortsiktig gjeld		15 771	134 091
Sum gjeld		1 952 069	2 119 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 301	14 340 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502664

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 817 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNTOPPEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 734	1 924 790
Sum inntekter		1 924 734	1 924 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	-1 014
Annen driftskostnad	4,5	1 666 966	1 485 708
Sum kostnader		1 693 209	1 510 937
Driftsresultat		231 525	413 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 922	395
Sum finansinntekter		1 922	395
Annen rentekostnad		6 530	6 017
Sum finanskostnader		6 530	6 017
Netto finans		-4 608	-5 622
Ordinært resultat før skattekostnad		226 917	408 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 917	408 231
Årsresultat		226 917	408 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 917	408 231
Sum overføringer og disponeringer		226 917	408 231



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	13 648 603	13 648 603
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 921	3 921
Andre fordringer		6 776	454
Sum fordringer		10 698	4 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 000	687 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 000	687 342
Sum omløpsmidler		751 698	691 717
SUM EIENDELER		14 400 301	14 340 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 445 332	12 218 415
Sum opptjent egenkapital		12 445 332	12 218 415
Sum egenkapital		12 448 232	12 221 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	103 298	151 915



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 833 000	1 833 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 298	1 984 915
Sum langsiktig gjeld		1 936 298	1 984 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 479	126 561
Skyldige offentlige avgifter		6 807	0
Annen kortsiktig gjeld		7 485	7 530
Sum kortsiktig gjeld		15 771	134 091
Sum gjeld		1 952 069	2 119 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 301	14 340 321



Organisasjonsnr: 950 817 666
EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 33 EKORNTOPPEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 822 584	1 822 584
Leieinntekt garasjer		102 150	102 206
Sum inntekter		1 924 734	1 924 790
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	26 243	26 243
Revisjonshonorar	4	6 888	6 262
Vedlikehold	5	509 658	411 441
Brøyting / strøing / plenklipping		68 450	79 794
Forretningsførerhonorar		98 987	94 318
Andre tjenester		2 813	3 113
Kabel-tv		191 824	191 894
Forsikring		252 611	233 942
Kommunale avgifter		466 623	395 022
Festeavgifter		36 669	36 669
Energi, strøm		7 145	6 476
Kontigent KBBL/NBBL		10 963	10 621
Andre driftsutgifter		14 335	16 156
Avskrivninger	6	0	-1 014
Sum driftskostnader		1 693 209	1 510 937
Driftsresultat		231 525	413 853
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 922	395
Rentekostnad		6 530	6 017
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 608	-5 622
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		226 917	408 231
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		226 917	408 231

33 EKORNTOPPEN II BORETTSLAG



BALANSE EKORNTOPPEN II BORETTSLAG 2023 org nr: 950 817 666

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	12 902 886	12 902 886
Garasjer	6, 9	745 717	745 717
Sum varige driftsmidler		13 648 604	13 648 604
Sum anleggsmidler		13 648 604	13 648 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		3 921	3 921
Andre fordringer		6 776	454
Sum fordringer		10 698	4 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		741 000	687 342
Sum bankinnskudd		741 000	687 342
Sum omløpsmidler		751 698	691 717
SUM EIENDELER		14 400 301	14 340 321



BALANSE EKORNTOPPEN II BORETTSLAG 2023 org nr: 950 817 666

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital	7	12 445 332	12 218 415
Sum egenkapital		12 448 232	12 221 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	103 298	151 915
Borettssinnskudd	9	1 833 000	1 833 000
Sum langsiktig gjeld		1 936 298	1 984 915
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		121	121
Leverandørgjeld		1 479	126 561
Skyldig off. myndigheter		6 807	0
Påløpne renter		7 364	7 409
Sum kortsiktig gjeld		15 771	134 091
Sum gjeld		1 952 069	2 119 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 400 301	14 340 321

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siv Pedersen
Leder

Gillian Heather Høiland
Styremedlem

Torill Synnøve Larsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	557 627	197 481
B. Endringer disponible midler		
Resultat	226 917	408 231
Tilbakeføring avskrivninger	0	-1 014
Kjøp/salg anleggsmidler	0	1 014
Avdrag langsiktig gjeld	-48 617	-48 085
B. Endringer disponible midler	178 300	360 146
C. Disponible midler UB	735 927	557 627
Omløpsmidler	751 698	691 717
- Kortsiktig gjeld	15 771	134 091
= Disponible midler	735 927	557 627



Noter

Note 2 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2023	2022	2021	2020
Inntekter				
Garasjeleie	102 150	102 206	102 170	101 868
Sum inntekter	102 150	102 206	102 170	101 868
Kostnader				
Felles strøm	6 550	6 476	5 866	5 643
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 333
Vedlikehold bygg	4 467	7 291	2 558	
Vedlikehold utvendig anlegg			191 125	
Snørydding	14 100	20 500	8 125	3 063
Forsikring	3 687	3 412	3 210	2 922
Sparebanken Sør renter	6 575	5 730	7 816	
Sparebanken Sør avdrag	48 617	48 085		
Sum kostnader	92 329	99 827	227 033	19 961
Resultat garasjer	9 821	2 379	-124 863	81 907



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	23 000	23 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 243	3 243
Sum	26 243	26 243

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 888	6 262
Sum	6 888	6 262

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	263 611	139 953
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 992
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	142 646	186 456
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	40 864	22 929
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	20 000	20 000
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	42 537	40 110
Sum	509 658	411 441

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

Anskaffet år	Garasjer	Bygninger
	1999/2000	1990
Antatt levetid i år		
Kostpris 01.01	745 717	12 902 886
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	745 717	12 902 886
Samlede avskrivninger pr 01.01		
+ Avskrivninger i år		
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger		
Bokført verdi 31.12	745 717	12 902 886

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital pr 01.01	12 218 415	11 810 184
Årets resultat	226 917	408 231
Sum egenkapital pr 31.12	12 448 232	12 221 315



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008718956
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	151 915
Avdrag i perioden:	73 354
Lånesaldo 31.12:	78 561

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008718956	23	3 752	86 296
	6	2 836	17 016

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	103 298	151 915
Borettsinnskudd	1 833 000	1 833 000
Sum	1 936 298	1 984 915

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	12 902 886	12 902 886
Garasjer	745 717	745 717
Sum	13 648 604	13 648 604



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekorntoppen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekorntoppen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: D:\MWS-EBOD-MZACS-Y\IBM-H8X7N-2PT5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVMWS-EBOAD-MZACS-YVBM-H8X7N-2PT5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>