



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 632	742 632
Annen driftsinntekt	9,2	266 928	743 397
Sum inntekter		1 009 560	1 486 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 315	15 315
Annen driftskostnad	6,7,8	669 697	620 795
Sum kostnader		724 947	676 045
Driftsresultat	9	284 613	809 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 551	3 621
Sum finansinntekter		1 551	3 621
Annen rentekostnad		80 036	108 221
Sum finanskostnader		80 036	108 221
Netto finans		-78 486	-104 600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		206 127	705 384
Totalresultat		206 127	705 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 127	705 384
Sum overføringer og disponeringer		206 127	705 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	40 865 000	40 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 288	53 602
Sum varige driftsmidler		40 903 288	40 918 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 903 288	40 918 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		102 927	94 771
Sum fordringer		102 927	94 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 522	614 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 522	614 324
Sum omløpsmidler		705 449	709 095
SUM EIENDELER		41 608 737	41 627 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 967 383	4 761 256
Sum opptjent egenkapital		4 967 383	4 761 256
Sum egenkapital		5 077 383	4 871 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	3 946 284	4 134 204
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 461 000	32 461 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 407 284	36 595 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 722	103 962
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		39 413	52 341
Sum kortsiktig gjeld		124 070	161 238
Sum gjeld		36 531 354	36 756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 608 737	41 627 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594282

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	742 632	742 632
Annen driftsinntekt	9,2	266 928	743 397
Sum inntekter		1 009 560	1 486 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 315	15 315
Annen driftskostnad	6,7,8	669 697	620 795
Sum kostnader		724 947	676 045
Driftsresultat	9	284 613	809 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 551	3 621
Sum finansinntekter		1 551	3 621
Annen rentekostnad		80 036	108 221
Sum finanskostnader		80 036	108 221
Netto finans		-78 486	-104 600
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		206 127	705 384
Totalresultat		206 127	705 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 127	705 384
Sum overføringer og disponeringer		206 127	705 384



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	40 865 000	40 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	38 288	53 602
Sum varige driftsmidler		40 903 288	40 918 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 903 288	40 918 602
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		102 927	94 771
Sum fordringer		102 927	94 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 522	614 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 522	614 324
Sum omløpsmidler		705 449	709 095
SUM EIENDELER		41 608 737	41 627 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 967 383	4 761 256
Sum opptjent egenkapital		4 967 383	4 761 256
Sum egenkapital		5 077 383	4 871 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12, 1	3 946 284	4 134 204
Øvrig langsiktig gjeld	13	32 461 000	32 461 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 407 284	36 595 204
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 722	103 962
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		39 413	52 341
Sum kortsiktig gjeld		124 070	161 238
Sum gjeld		36 531 354	36 756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 608 737	41 627 697



Organisasjonsnr: 990 534 381
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman Gransvei 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Herman Gransvei 5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molda	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 14. juni 2022

KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Herman Gransvei 5 Borettslag
2021**

Herman Gransvei 5 Borettslag Org.nr. 990534381

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Herman Gransvei 5 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	742 632	742 632	742 500
Avdrag IN lån	9	0	428 326	0
Finans	2	266 928	315 071	295 000
Sum inntekter		1 009 560	1 486 029	1 037 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 935	4 935	5 000
Avskrivninger	5	15 315	15 315	15 500
Felles strøm og varme		35 535	25 998	36 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		245 994	243 441	251 000
Andre driftskostnader	6	224 628	218 657	247 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 804	20 614	22 500
Vedlikehold	8	32 243	1 737	30 000
Fornæringsførsel		48 744	48 556	50 100
Revisjonshonorar		8 363	8 088	8 600
Forsikring		56 388	53 705	62 000
Sum driftskostnader		724 947	676 045	769 700
Driftsresultat	9	284 613	809 983	267 800
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 257	3 514	0
Andre renteinntekter		293	107	0
Sum finansinntekter		1 551	3 621	0
Rentekostnader lån		79 859	107 763	88 000
Andre rentekostnader		177	458	0
Sum finanskostnader		80 036	108 221	76 000
Resultat av finansposter		-78 486	-88 000	-76 000
Resultat		206 127	705 384	191 800
Til/fra annen EK		397 764	453 180	0
Til/fra EK fra IN		-191 637	252 204	0

Resultatrapport 2021 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Herman Gransvei 5 Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	40 865 000	40 865 000
Andre driftsmidler	5	38 288	53 603
Sum varige driftsmidler		40 903 288	40 918 603
Sum anleggsmidler		40 903 288	40 918 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		102 927	88 662
Andre fordringer		0	6 109
Sum fordringer		102 927	94 771
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		602 522	614 324
Sum bankinnsk. og kontanter		602 522	614 324
Sum omløpsmidler		705 449	709 095
SUM EIENDELER		41 608 737	41 627 697

Balanserapport 2021 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Herman Gransvei 5 Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	110 000	110 000	
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	856 000	458 236	
Egenkapital til IN	4 111 383	4 303 020	
Sum opptjent egenkapital	4 967 383	4 761 256	
SUM EGENKAPITAL	5 077 383	4 871 256	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	3 946 284	4 134 204
Borettsinnskudd	13	32 461 000	32 461 000
Sum langsiktig gjeld		36 407 284	36 595 204
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 059	14 678
Leverandørgjeld		79 722	103 962
Skyldige off. myndigheter		4 935	4 935
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		422	417
Annen kortsiktig gjeld		1 932	2 246
Sum kortsiktig gjeld		124 070	161 238
SUM GJELD		36 531 354	36 756 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 608 737	41 627 697

Bergen,
Styret for Herman Gransvei 5 Borettslag

Mathias Nyhammer
Styrets leder

Robin Sætre
Styremedlem

John Gundersen
Styremedlem

Kjersti Haugen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Herman Gransvei 5 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	629 376	629 376	629 000	629 000
3816 Kabel-TV	113 256	113 256	113 500	113 500
Sum felleskostnader	742 632	742 632	742 500	742 500
3807 A konto renter IN-lån	78 984	107 786	88 000	88 000
3808 A konto avdrag IN-lån	187 944	207 284	207 000	207 000
Sum finans	266 928	315 071	295 000	295 000

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000

Note 5 - Andre eiendeler

	2 Elbilladere, Zaptec Pro
Anskaffelseskost pr.01.01	76 575
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	76 575
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 315
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 287
Bokført verdi pr.31.12	38 287
Anskaffelsesår	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	0	1 000	0	0
6326 Snømåking og brøyting	598	0	2 500	2 500
6335 Containerleie/ -tømming	12 592	8 326	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	36 552	36 552	36 500	36 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	30 000
6372 Heis	27 254	27 465	39 500	39 500
6375 TV/Bredbånd	129 094	128 214	129 000	129 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 045	3 500	3 500
6391 Diverse serviceavtaler	930	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	15 252	5 748	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	3 530	0	0
6900 Telefonutgifter	1 728	426	0	0
6940 Porto	120	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	508	6 349	0	0
Sum driftskostnader	224 628	218 657	247 000	247 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	6 781	8 842	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	7 500	7 500
6510 Verktøy og redskap	11 023	11 772	15 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	17 804	20 614	22 500	22 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 442	0	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 000	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 014	1 737	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 787	0	0	0
Sum vedlikehold	32 243	1 737	30 000	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	284 613
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	284 613

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	40 865 000
Anskaffelseskost pr.31.12	40 865 000
Bokført verdi pr.31.12	40 865 000
Anskaffelsesår	2006

Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,95%, løpetid 35 år

Opprinnelig 2008	9 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 365 796	
Nedbetalt i år	187 920	
Lånesaldo 31.12		3 946 284
Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2043		

Sum langsiktig gjeld

3 946 284

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 906 684

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95257256546	1	475 714	475 714
	4	460 286	1 841 144
	1	434 571	434 571
	2	383 143	766 286
	1	257 143	257 143
	1	171 429	171 429

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)

Restansvar for 2021 blir 4 111 383 (4 303 020 – 191 637) = 4 111 383

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	36 407 284	36 595 204
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 865 000	40 865 000

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	547 857	462 873
Periodens resultat	206 127	705 384
Årets avskrivninger	15 315	15 315
Avdrag lån	-187 920	-207 388
Avdrag IN	0	-428 326
Endring i disponible midler	33 522	84 985
Disponible midler 31.12.	581 379	547 857

Dokumentet er elektronisk signert




12-418 Årsregns...

Name
Haugen, Kjersti

Date
2022-06-09


Identification

 **Haugen, Kjersti**

Name
Sætre, Robin M Tronstad

Date
2022-06-09

Identification

 **Sætre, Robin M Tronstad**

Name
Nyhammer, Mathias

Date
2022-06-09


Identification

 **Nyhammer, Mathias**

Name
Gundersen, John Breder

Date
2022-06-13

Identification

 **Gundersen, John Breder**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))