



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 11  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 825 983	4 825 983
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	44 000	44 000
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>



Holmaas Tomteutvikling NordVest AS  
Årsregnskap 2020

## Noter

--

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### *Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold*

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

#### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

##### *Inntektsføringstidspunkt*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Andre driftsinntekter*

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter- og kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



## Holmaas Tomteutvikling NordVest AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for eventuelle feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapet har aktivitet innenfor utvikling av tomter og eiendom i et begrenset område.

#### Note 3 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har påløpt kostnader i forbindelse med utvikling av tomteprosjekt. Disse føres som beholdning innen inntekten på prosjektet realiseres.

#### Note 4 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har i løpet av 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det har i 2020 ikke vært utbetalt noe lønn til daglig leder eller styrehonorar til styret.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	44 000	2 649 790	2 132 193	4 825 983
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat		0		0
Egenkapital 31.12.2020	44 000	2 649 790	2 132 193	4 825 983

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Holmaas Tomteutvikling NordVest AS pr. 31.12.2020:	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	22 000	1	22 000
B-aksjer	22 000	1	22 000
Sum	44 000		44 000

Hver aksje har samme rett i selskapet.

##### Eierstruktur:

Aksjonærer i Holmaas Tomteutvikling NordVest AS pr. 31.12.2020 var

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Holmaas AS	17 600	17 600	40,0 %	40,0 %
Stange Holdnig AS	4 400	4 400	10,0 %	10 %
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS	22 000	22 000	50,0 %	50 %
Totalt antall aksjer	44 000		100 %	100 %



## RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER



## BALANSE

### HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 825 983	4 825 983
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
Sum eiendeler		4 825 983	4 825 983



## BALANSE

### HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	44 000	44 000
Overkurs	5	2 649 790	2 649 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 693 790</b>	<b>2 693 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 132 193	2 132 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 193</b>	<b>2 132 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>

19.01.2021

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Frank Holm  
styreleder

Anders Aas  
styremedlem/daglig leder