



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 020 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sylteøyran 13
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Torstein Amdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 500	152 200
Annen driftskostnad	1	126 319	189 962
Sum kostnader		234 819	342 162
Driftsresultat		245 181	137 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 033	34 503
Annen finansinntekt		3 607	3 795
Sum finansinntekter		136 640	38 298
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		136 567	38 298
Ordinært resultat før skattekostnad		381 748	176 136
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 001	38 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 747	137 386
Årsresultat		297 747	137 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 747	137 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 747	137 386
Sum overføringer og disponeringer		297 747	137 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 243	39 918
Sum immaterielle eiendeler		43 243	39 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 269 051	1 307 351
Maskiner og anlegg	1	51 300	121 500
Sum varige driftsmidler		1 320 351	1 428 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		38 046
Sum finansielle anleggsmidler			38 046
Sum anleggsmidler		1 363 594	1 506 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	3	38 046	
Sum fordringer		38 047	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 207 439	5 744 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 207 439	5 744 236
Sum omløpsmidler		6 245 486	5 744 237
SUM EIENDELER		7 609 080	7 251 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 114 883	6 817 137
Sum opptjent egenkapital		7 114 883	6 817 137
Sum egenkapital		7 264 883	6 967 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 326	48 238
Skyldig offentlige avgifter		106 870	85 677
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		344 196	283 915
Sum gjeld		344 196	283 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 080	7 251 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651546

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 020 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Torstein Amdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 965 020 799
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 500	152 200
Annen driftskostnad	1	126 319	189 962
Sum kostnader		234 819	342 162
Driftsresultat		245 181	137 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 033	34 503
Annen finansinntekt		3 607	3 795
Sum finansinntekter		136 640	38 298
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		136 567	38 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 001	38 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 747	137 386
Årsresultat		297 747	137 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 747	137 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		297 747	137 386
Sum overføringer og disponeringer		297 747	137 386



Organisasjonsnr: 965 020 799
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 243	39 918
Sum immaterielle eiendeler		43 243	39 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 269 051	1 307 351
Maskiner og anlegg	1	51 300	121 500
Sum varige driftsmidler		1 320 351	1 428 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		38 046
Sum finansielle anleggsmidler			38 046
Sum anleggsmidler		1 363 594	1 506 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Konsernfordringer	3	38 046	
Sum fordringer		38 047	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 207 439	5 744 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 207 439	5 744 236
Sum omløpsmidler		6 245 486	5 744 237
SUM EIENDELER		7 609 080	7 251 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 114 883	6 817 137
Sum opptjent egenkapital		7 114 883	6 817 137
Sum egenkapital		7 264 883	6 967 137
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 326	48 238
Skyldig offentlige avgifter		106 870	85 677
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		344 196	283 915
Sum gjeld		344 196	283 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 080	7 251 052



Organisasjonsnr: 965 020 799
SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
SALTHAMMER TRESFJORD
EIENDOM AS**

Foretaksnr. 965020799



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 500	152 200
Annen driftskostnad	1	126 319	189 962
Sum driftskostnader		234 819	342 162
DRIFTSRESULTAT		245 181	137 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133 033	34 503
Annen finansinntekt		3 607	3 795
Sum finansinntekter		136 640	38 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
NETTO FINANSPOSTER		136 567	38 298
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 748	176 136
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	84 001	38 750
ORDINÆRT RESULTAT		297 747	137 386
ÅRSRESULTAT		297 747	137 386
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		297 747	137 386
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		297 747	137 386



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	43 243	39 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 269 051	1 307 351
Maskiner og anlegg	1	51 300	121 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	38 046
Sum anleggsmidler		1 363 594	1 506 814
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	38 046	0
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 207 439	5 744 236
Sum omløpsmidler		6 245 486	5 744 237
SUM EIENDELER		7 609 080	7 251 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 114 883	6 817 137
Sum opptjent egenkapital		7 114 883	6 817 137
Sum egenkapital		7 264 883	6 967 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	87 326	48 238
Skyldig offentlige avgifter		106 870	85 677
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		344 196	283 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 609 080	7 251 052

VESTNES den 10. mars 2023

Ove Torstein Amdam	Jørn Lund Salthammer	Lars Salthammer	Hallgeir Vike
Daglig leder/Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 820 725	1 579 335	5 400 059
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 820 725	1 579 335	5 400 059
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 513 374	1 457 835	3 971 208
+ Ordinære avskrivninger	38 300	70 200	108 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 551 674	1 528 035	4 079 708
Balanseført verdi pr 31/12	1 269 051	51 300	1 320 351
Prosentats for ord. avskr.	3-5	12-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	381 748
Permanente og andre forskjeller	73
Endring i midlertidige forskjeller	15 116
Inntekt	396 937

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 326
= Sum betalbar skatt	87 326
+ endring i utsatt skattefordel	-3 325
= Ordinær skattekostnad	84 001

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	87 326
= Betalbar skatt i balansen	87 326

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-196 563	-181 447
Sum negative skatteøkende forskjeller	196 563	181 447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-196 563	-181 447
Balanseført utsatt skattefordel	43 243	39 918

Noter for SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 965020799



SALTHAMMER TRESFJORD EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	38 046	0
Andre langsiktige fordringer	0	38 046
Sum fordringer	38 046	38 046
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum gjeld	150 000	150 000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
L. H. Salthammer Båtbyggeri Eiendomsselskap AS	915 638 147	150	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn gjennom aksjeeie i morselskapet:

	Eierandel
Daglig leder	9,31 %
Medlemmer av styret	66,44 %

Note 5 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	6 817 137
Tilført fra årsresultat		297 747
Anvendt til årsresultat		0
Pr 31.12.	150 000	7 114 883



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salthammer Tresfjord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Salthammer Tresfjord Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 10. mars 2023

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2