



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 685 093	6 015 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 685 093</b>	<b>6 015 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 216 068	3 590 233
Annen driftskostnad	2	1 619 066	1 139 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 835 134</b>	<b>4 730 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>	<b>1 285 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 320 969	814 575
Annen renteinntekt		45 896	8 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 366 865</b>	<b>823 321</b>
Annen rentekostnad		1 097 042	1 141 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 042</b>	<b>1 141 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 822</b>	<b>-317 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 119 781</b>	<b>967 777</b>
Skattekostnad på resultat	4	466 352	212 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 429	754 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	94 947 008	97 895 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 053 632	1 321 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 000 640</b>	<b>99 216 708</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 201 520	20 724 506
Andre langsiktige fordringer	7	226 800	275 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 428 320</b>	<b>20 999 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 428 960</b>	<b>120 216 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			574 000
Andre fordringer		32 945	29 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 945</b>	<b>603 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 886	545 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 886</b>	<b>545 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 831</b>	<b>1 149 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 607 791</b>	<b>121 365 641</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		33 897 773	33 994 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 171 876</b>	<b>50 268 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>50 171 876</b>	<b>50 268 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 564 744	9 592 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 564 744</b>	<b>9 592 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	59 210 852	61 040 718
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 210 852</b>	<b>61 040 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 775 596</b>	<b>70 632 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 586	115 112
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 704	200 104
Annen kortsiktig gjeld		366 029	148 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 319</b>	<b>464 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 435 915</b>	<b>71 096 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 607 791</b>	<b>121 365 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASJOTTEN AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 109 545  
KASJOTTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	6 685 093	6 015 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 685 093</b>	<b>6 015 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 216 068	3 590 233
Annen driftskostnad	2	1 619 066	1 139 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 835 134</b>	<b>4 730 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 849 959</b>	<b>1 285 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 320 969	814 575
Annen renteinntekt		45 896	8 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 366 865</b>	<b>823 321</b>
Annen rentekostnad		1 097 042	1 141 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 042</b>	<b>1 141 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>269 822</b>	<b>-317 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 119 781</b>	<b>967 777</b>
Skattekostnad på resultat	4	466 352	212 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 429	754 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 653 429</b>	<b>754 866</b>



Organisasjonsnr: 989 109 545  
KASJOTTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 94 947 008 97 895 444

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 053 632 1 321 265

**Sum varige driftsmidler 96 000 640 99 216 708**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 23 201 520 20 724 506

Andre langsiktige

fordringer 7 226 800 275 400

**Sum finansielle anleggsmidler 23 428 320 20 999 906**

**Sum anleggsmidler 119 428 960 120 216 614**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 574 000

Andre fordringer 32 945 29 312

**Sum fordringer 32 945 603 312**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 145 886 545 715

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 145 886 545 715**

**Sum omløpsmidler 178 831 1 149 027**

**SUM EIENDELER 119 607 791 121 365 641**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Overkurs 16 074 103 16 074 103



Annen innskutt egenkapital		33 897 773	33 994 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 171 876</b>	<b>50 268 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>50 171 876</b>	<b>50 268 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 564 744	9 592 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 564 744</b>	<b>9 592 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	59 210 852	61 040 718
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 210 852</b>	<b>61 040 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 775 596</b>	<b>70 632 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 586	115 112
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 704	200 104
Annen kortsiktig gjeld		366 029	148 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 319</b>	<b>464 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 435 915</b>	<b>71 096 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 607 791</b>	<b>121 365 641</b>



Organisasjonsnr: 989 109 545  
KASJOTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kasjotten AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kasjotten AS som viser et overskudd på kr. 1 653 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Org. nr. 989 109 545  
Kasjotten AS

---

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Kasjotten AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	2	6 685 093	6 015 892
Sum driftsinntekter		<u>6 685 093</u>	<u>6 015 892</u>
Avskrivning	3	3 216 068	3 590 233
Annen driftskostnad	2	1 619 066	1 139 911
Sum driftskostnader		<u>4 835 134</u>	<u>4 730 144</u>
Driftsresultat		<u>1 849 959</u>	<u>1 285 748</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 320 969	814 575
Annen finansinntekt		45 896	8 746
Annen rentekostnad		1 097 042	1 141 292
Resultat av finansposter		<u>269 822</u>	<u>-317 971</u>
Resultat før skattekostnad		2 119 781	967 777
Skattekostnad på resultat	4	466 352	212 911
Resultat		<u>1 653 429</u>	<u>754 866</u>
Årsresultat	5	<u>1 653 429</u>	<u>754 866</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 653 429	754 866
Sum overføringer		<u>1 653 429</u>	<u>754 866</u>

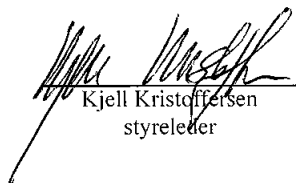


<b>Balanse</b>			
Kasjotten AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	94 947 008	97 895 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 053 632	1 321 265
Sum varige driftsmidler		<u>96 000 640</u>	<u>99 216 708</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 201 520	20 724 506
Andre langsiktige fordringer	7	226 800	275 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 428 320</u>	<u>20 999 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 428 960</u>	<u>120 216 614</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	574 000
Andre fordringer		32 945	29 312
Sum fordringer		<u>32 945</u>	<u>603 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 886	545 715
Sum omløpsmidler		<u>178 831</u>	<u>1 149 027</u>
Sum eiendeler		<u>119 607 791</u>	<u>121 365 641</u>

**Balanse**

## Kasjotten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		16 074 103	16 074 103
Annen innskutt egenkapital		33 897 773	33 994 629
Sum innskutt egenkapital		<u>50 171 876</u>	<u>50 268 732</u>
Sum egenkapital	5	<u>50 171 876</u>	<u>50 268 732</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>9 564 744</u>	<u>9 592 062</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 564 744</u>	<u>9 592 062</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>59 210 852</u>	<u>61 040 718</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 210 852</u>	<u>61 040 718</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	34 586	115 112
Skyldig offentlige avgifter		259 704	200 104
Annen kortsiktig gjeld		366 029	148 913
Sum kortsiktig gjeld		<u>660 319</u>	<u>464 130</u>
Sum gjeld		<u>69 435 915</u>	<u>71 096 910</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 607 791</u>	<u>121 365 641</u>

Oslo, 10.03.2024  
Styret i Kasjotten AS  
Kjell Kristoffersen  
styreleder  
Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem



Kasjotten AS

Noter 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

## Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	6 607 355	5 943 584
Vaktmestertjenester	210 708	200 833
Forvaltningstjenester	322 732	109 560
Renteinntekter	1 320 969	814 575
<b>Mellomværende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	23 201 520	20 724 506
Kortsiktig gjeld	1 646	73 302

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 2 243 955 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 5



Kasjotten AS

Noter 2023

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	87 389 380	5 550 525	23 840 989	3 910 185	120 691 078
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	87 389 380	5 550 525	23 840 989	3 910 185	120 691 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-11 090 155	-	-10 743 731	-2 856 552	-24 690 438
Balanseført verdi pr .31.12	76 299 224	5 550 525	13 097 259	1 053 632	96 000 640
Årets avskrivninger	873 820	-	2 074 616	267 632	3 216 068
Antatt levetid (år)*	100	-	12	10	

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	493 670	259 895
Endring i utsatt skatt	-27 318	-46 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>466 352</b>	<b>212 911</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 119 781	967 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	124 174	213 562
Avgitt konsernbidrag	-2 243 955	-1 181 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	493 671	259 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-493 670	-259 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 476 109	43 600 283	124 174
<b>Sum</b>	<b>43 476 109</b>	<b>43 600 283</b>	<b>124 174</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 476 109</b>	<b>43 600 283</b>	<b>124 174</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 564 744</b>	<b>9 592 062</b>	<b>27 318</b>

Side 6



Kasjotten AS

Noter 2023

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	200 000	16 074 103	33 994 629	50 268 732
Årets resultat			1 653 429	1 653 429
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-1 750 285	-1 750 285
Egenkapital pr 31.12	200 000	16 074 103	33 897 773	50 171 876

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2023
Egen gjeld sikret ved pant	59 210 852
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	94 947 008

Selskapet har videre stillet den ovennevnte eiendommen som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser som sikkerhet for låneengasjement i annet konsernselskap utgjør MNOK 80, samlede pantstillelser for eget lån utgjør MNOK 67

## Note 7 Andre fordringer

Foretakets andre langsiktige fordringer består av periodisert utleiehonorerar. Honoraret kostnadsføres over gjenværende leieperiode.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 612 721	51 548 594

## Note 9 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Side 7