



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 147 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akzdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 384	222 000
Sum inntekter		232 384	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 534	38 534
Annen driftskostnad		84 733	106 502
Sum kostnader		123 267	145 036
Driftsresultat		109 117	76 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		1 531	9 101
Sum finanskostnader		1 531	9 101
Netto finans		-1 531	-9 087
Resultat før skattekostnad		107 586	67 877
Skattekostnad	2	23 716	12 852
Årsresultat		83 871	55 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 871	55 026
Sum overføringer og disponeringer		83 871	55 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 931	1 679 466
Sum varige driftsmidler		1 640 931	1 679 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 640 931	1 679 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 861
Sum fordringer		7 072	7 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum omløpsmidler		146 996	64 165
SUM EIENDELER		1 787 927	1 743 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	1 555 318	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 545 868
Sum innskutt egenkapital		1 615 318	1 605 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 881	23 460
Sum opptjent egenkapital		97 881	23 460
Sum egenkapital		1 713 199	1 629 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 768	36 067
Sum avsetninger for forpliktelser		38 768	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 989
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 989
Sum langsiktig gjeld		38 768	91 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 925
Betalbar skatt	2	21 014	9 410
Kortsiktig konserngjeld		0	8 912
Annen kortsiktig gjeld		14 946	0
Sum kortsiktig gjeld		35 960	23 247
Sum gjeld		74 728	114 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 927	1 743 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437398

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 147 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 147 202
AD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 384	222 000
Sum inntekter		232 384	222 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 534	38 534
Annen driftskostnad		84 733	106 502
Sum kostnader		123 267	145 036
Driftsresultat		109 117	76 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		1 531	9 101
Sum finanskostnader		1 531	9 101
Netto finans		-1 531	-9 087
Resultat før skattekostnad		107 586	67 877
Skattekostnad	2	23 716	12 852
Årsresultat		83 871	55 026
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 871	55 026
Sum overføringer og disponeringer		83 871	55 026



Organisasjonsnr: 831 147 202
AD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 931	1 679 466
Sum varige driftsmidler		1 640 931	1 679 466

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 640 931	1 679 466
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 861
Sum fordringer		7 072	7 861

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304

Sum omløpsmidler		146 996	64 165
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 787 927	1 743 631
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	1 555 318	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 545 868



Sum innskutt egenkapital		1 615 318	1 605 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 881	23 460
Sum opptjent egenkapital		97 881	23 460
Sum egenkapital		1 713 199	1 629 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	38 768	36 067
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 768	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 989
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 989
Sum langsiktig gjeld		38 768	91 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 925
Betalbar skatt	2	21 014	9 410
Kortsiktig konserngjeld		0	8 912
Annen kortsiktig gjeld		14 946	0
Sum kortsiktig gjeld		35 960	23 247
Sum gjeld		74 728	114 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 927	1 743 631



Organisasjonsnr: 831 147 202
AD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
AD EIENDOM AS
831147202
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AD EIENDOM AS
831 147 202



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 384	222 000
Sum driftsinntekter		232 384	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 534	-38 534
Annen driftskostnad		-84 733	-106 502
Sum driftskostnader		-123 267	-145 036
Driftsresultat		109 117	76 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 531	-9 101
Sum finanskostnader		-1 531	-9 101
Netto finans		-1 531	-9 087
Resultat før skattekostnad		107 586	67 877
Skattekostnad	2	-23 716	-12 852
Årsresultat		83 871	55 026
Overføringer			
Annen egenkapital		83 871	55 026
Sum overføringer		83 871	55 026



AD EIENDOM AS
831 147 202



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 931	1 679 466
Sum varige driftsmidler		1 640 931	1 679 466
Sum anleggsmidler		1 640 931	1 679 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 861
Sum fordringer		7 072	7 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum omløpsmidler		146 996	64 165
SUM EIENDELER		1 787 927	1 743 631



AD EIENDOM AS
831 147 202



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	30 000
Overkurs	3	1 555 318	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 545 868
Sum innskutt egenkapital		1 615 318	1 605 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 881	23 460
Sum opptjent egenkapital		97 881	23 460
Sum egenkapital		1 713 199	1 629 328
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 768	36 067
Sum avsetning for forpliktelser		38 768	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 989
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 925
Betalbar skatt	2	21 014	9 410
Kortsiktig konserngjeld		0	8 912
Annen kortsiktig gjeld		14 946	0
Sum kortsiktig gjeld		35 960	23 247
Sum gjeld		74 728	114 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 927	1 743 631

AKSDAL, 09.05.2025

Arnstein Skadsem
styrets leder

Åse Bjørg Gil
styremedlem / daglig leder



AD EIENDOM AS
831 147 202



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AD EIENDOM AS
831 147 202



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 055 371
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 055 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-375 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-414 440
Balansført verdi pr 31.12	1 640 931
Årets av- og nedskrivninger	38 534
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 939	176 219	-12 280
Netto forskjeller	163 939	176 219	-12 280
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	163 939	176 219	-12 280
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 067	38 768	-2 702

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000	1 545 868	23 460	1 629 328
Årsresultat	0	0	0	0	83 871	83 871
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 555 318	0	0	0	1 585 318
Andre endringer	0	0	-30 000	-1 545 868	-9 450	-1 585 318
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 555 318	0	0	97 881	1 713 199

Mer om egenkapital

Selskapet var i 2023 med i en fusjon der AD Eiendom AS (orgnr 912 794 431) ble innfusjonert i AD Eiendom AS (orgnr 831 147 202) med kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til reglene i aksjeloven kap 13 og skatteloven kap 11.

Fusjonsfordring er konvertert til kapital og dette ble gjennomført januar 2024.



AD EIENDOM AS
831 147 202



Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

ADK Holding AS	300
----------------	-----

Selskapets tillitsmenn har direkte/indirekte eierandeler og rettigheter til selskapets aksjer:

	Antall aksjer
Daglig leder	150
Medlemmer av styret	300

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
AD EIENDOM AS
831147202
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AD EIENDOM AS
831 147 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 384	222 000
Sum driftsinntekter		232 384	222 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 534	-38 534
Annen driftskostnad		-84 733	-106 502
Sum driftskostnader		-123 267	-145 036
Driftsresultat		109 117	76 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 531	-9 101
Sum finanskostnader		-1 531	-9 101
Netto finans		-1 531	-9 087
Resultat før skattekostnad		107 586	67 877
Skattekostnad	2	-23 716	-12 852
Årsresultat		83 871	55 026
Overføringer			
Annen egenkapital		83 871	55 026
Sum overføringer		83 871	55 026



AD EIENDOM AS
831 147 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 640 931	1 679 466
Sum varige driftsmidler		1 640 931	1 679 466
Sum anleggsmidler		1 640 931	1 679 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 072	7 861
Sum fordringer		7 072	7 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 924	56 304
Sum omløpsmidler		146 996	64 165
SUM EIENDELER		1 787 927	1 743 631



AD EIENDOM AS
831 147 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	30 000
Overkurs	3	1 555 318	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	1 545 868
Sum innskutt egenkapital		1 615 318	1 605 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	97 881	23 460
Sum opptjent egenkapital		97 881	23 460
Sum egenkapital		1 713 199	1 629 328
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	38 768	36 067
Sum avsetning for forpliktelser		38 768	36 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 989
Sum annen langsiktig gjeld		0	54 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 925
Betalbar skatt	2	21 014	9 410
Kortsiktig konserngjeld		0	8 912
Annen kortsiktig gjeld		14 946	0
Sum kortsiktig gjeld		35 960	23 247
Sum gjeld		74 728	114 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 787 927	1 743 631

AKSDAL, 09.05.2025

Arnstein Skadsem
styrets leder

Åse Bjørg Gil
styremedlem / daglig leder



AD EIENDOM AS
831 147 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AD EIENDOM AS
831 147 202

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 055 371
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 055 371
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-375 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-414 440
Balanseført verdi pr 31.12	1 640 931
Årets av- og nedskrivninger	38 534
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	163 939	176 219	-12 280
Netto forskjeller	163 939	176 219	-12 280
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	163 939	176 219	-12 280
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 067	38 768	-2 702

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000	1 545 868	23 460	1 629 328
Årsresultat	0	0	0	0	83 871	83 871
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	1 555 318	0	0	0	1 585 318
Andre endringer	0	0	-30 000	-1 545 868	-9 450	-1 585 318
Egenkapital 31.12.2024	60 000	1 555 318	0	0	97 881	1 713 199

Mer om egenkapital

Selskapet var i 2023 med i en fusjon der AD Eiendom AS (orgnr 912 794 431) ble innfusjonert i AD Eiendom AS (orgnr 831 147 202) med kontinuitet for regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til reglene i aksjeloven kap 13 og skatteloven kap 11.

Fusjonsfordring er konvertert til kapital og dette ble gjennomført januar 2024.



AD EIENDOM AS
831 147 202

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

ADK Holding AS	300
----------------	-----

Selskapets tillitsmenn har direkte/indirekte eierandeler og rettigheter til selskapets aksjer:

	Antall aksjer
Daglig leder	150
Medlemmer av styret	300

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.