



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Færøyveien 54
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 299 992	
Sum inntekter		5 299 992	
Kostnader			
Varekostnad		4 904 210	371 017
Annen driftskostnad	2	74 009	79 978
Sum kostnader		4 978 219	450 995
Driftsresultat		321 773	-450 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	176
Sum finansinntekter		32	176
Annen finanskostnad		49 468	160 068
Sum finanskostnader		49 468	160 068
Netto finans		-49 436	-159 892
Ordinært resultat før skattekostnad		272 337	-610 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 914	-134 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 423	-476 455
Årsresultat		212 423	-476 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	18 802	-18 802
Overføringer annen egenkapital	6	193 621	-457 653
Sum overføringer og disponeringer		212 423	-476 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	450 000	4 958 858
Fordringer			
Andre fordringer			134 432
Sum fordringer			134 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 515	1 305
Sum omløpsmidler		823 515	5 094 595
SUM EIENDELER		823 515	5 094 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 621	-18 802
Sum opptjent egenkapital		193 621	-18 802
Sum egenkapital		223 621	11 198
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 550	612 948
Sum annen langsiktig gjeld		343 550	612 948
Sum langsiktig gjeld		343 550	612 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		688 942
Leverandørgjeld		72 618	319 503
Betalbar skatt	3	59 914	
Annen kortsiktig gjeld		123 812	3 462 004
Sum kortsiktig gjeld		256 344	4 470 449
Sum gjeld		599 894	5 083 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 515	5 094 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896913

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 829 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Færøyveien 54
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Roger Sandvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 299 992	
Sum inntekter		5 299 992	
Kostnader			
Varekostnad		4 904 210	371 017
Annen driftskostnad	2	74 009	79 978
Sum kostnader		4 978 219	450 995
Driftsresultat		321 773	-450 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	176
Sum finansinntekter		32	176
Annen finanskostnad		49 468	160 068
Sum finanskostnader		49 468	160 068
Netto finans		-49 436	-159 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 914	-134 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 423	-476 455
Årsresultat		212 423	-476 455
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	18 802	-18 802
Overføringer annen egenkapital	6	193 621	-457 653
Sum overføringer og disponeringer		212 423	-476 455



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	450 000	4 958 858
Fordringer			
Andre fordringer			134 432
Sum fordringer			134 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 515	1 305
Sum omløpsmidler		823 515	5 094 595
SUM EIENDELER		823 515	5 094 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 621	-18 802
Sum opptjent egenkapital		193 621	-18 802
Sum egenkapital		223 621	11 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	343 550	612 948
Sum annen langsiktig gjeld		343 550	612 948
Sum langsiktig gjeld		343 550	612 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		688 942



Leverandørgjeld		72 618	319 503
Betalbar skatt	3	59 914	
Annen kortsiktig gjeld		123 812	3 462 004
Sum kortsiktig gjeld		256 344	4 470 449
Sum gjeld		599 894	5 083 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 515	5 094 595



Organisasjonsnr: 912 829 332
IBERNESET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	165.00	181.82	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Roger Sandvær	55.00	33.33%	Ordinære aksjer
Flosta Industrier AS	55.00	33.33%	Ordinære aksjer
Kenneth Karlsen	55.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	165.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmene. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	2500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNN, ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG REVISJONSKOSTNADER

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmene. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	21 250	2 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	59 914	-134 432
Årets totale skattekostnad	<u>59 914</u>	<u>-134 432</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	272 337	-610 887
Permanente forskjeller	0	-165
Årets skattegrunnlag	<u>272 337</u>	<u>-611 052</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 914	0

NOTE 4 - VARER

	2021	2020
Varer under tilvirkning	450 000	4 958 858



Iberneset Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 912 829 332

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	165	181,818182	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kent Roger Sandvær, Styreleder	55	33,33 %
Flosta Industrier AS, Styreplass	55	33,33 %
Kenneth Karlsen, Styremedlem	55	33,33 %
Sum	165	100,00 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	-18 802	11 198
Årsresultat	0	0	0	212 423	212 423
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	193 621	223 621

NOTE 7 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld Helgeland Sparebank	343 550	612 948
Byggelån	0	688 942
Sum pantsikret gjeld	343 550	1 301 890

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Iberneset tomteområde	450 000	4 958 858