



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		908 400	859 592
Sum inntekter		908 400	859 592
Kostnader			
Avskrivning	6	356 643	356 644
Annen driftskostnad	3	142 066	155 184
Sum kostnader		498 709	511 828
Driftsresultat		409 691	347 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 958	15 536
Annen finansinntekt			2 268
Sum finansinntekter		15 958	17 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 476	333 265
Sum finanskostnader		310 476	333 265
Netto finans		-294 518	-315 461
Ordinært resultat før skattekostnad		115 173	32 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 339	7 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 834	25 197
Årsresultat		89 834	25 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	89 834	25 197
Sum overføringer og disponeringer		89 834	25 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 359	15 916
Sum immaterielle eiendeler		9 359	15 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 893 055	10 249 698
Sum varige driftsmidler		9 893 055	10 249 698
Sum anleggsmidler		9 902 414	10 265 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	561 131	533 388
Sum fordringer		561 131	533 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 288	260 841
Sum omløpsmidler		574 419	794 229
SUM EIENDELER		10 476 833	11 059 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	174 216	84 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		174 216	84 382
Sum egenkapital		274 216	184 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 176 025	10 865 548
Sum annen langsiktig gjeld		10 176 025	10 865 548
Sum langsiktig gjeld		10 176 025	10 865 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	7 812
Betalbar skatt	4	18 782	
Annen kortsiktig gjeld		-2	2 101
Sum kortsiktig gjeld		26 592	9 913
Sum gjeld		10 202 617	10 875 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 833	11 059 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		908 400	859 592
Sum inntekter		908 400	859 592
Kostnader			
Avskrivning	6	356 643	356 644
Annen driftskostnad	3	142 066	155 184
Sum kostnader		498 709	511 828
Driftsresultat		409 691	347 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 958	15 536
Annen finansinntekt			2 268
Sum finansinntekter		15 958	17 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 476	333 265
Sum finanskostnader		310 476	333 265
Netto finans		-294 518	-315 461
Ordinært resultat før skattekostnad		115 173	32 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 339	7 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 834	25 197
Årsresultat		89 834	25 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	89 834	25 197
Sum overføringer og disponeringer		89 834	25 197



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 359 15 916
Sum immaterielle eiendeler 9 359 15 916

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 9 893 055 10 249 698
Sum varige driftsmidler 9 893 055 10 249 698

Sum anleggsmidler 9 902 414 10 265 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 561 131 533 388
Sum fordringer 561 131 533 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 288 260 841

Sum omløpsmidler 574 419 794 229

SUM EIENDELER 10 476 833 11 059 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 174 216 84 382
Sum opptjent egenkapital 174 216 84 382

Sum egenkapital 274 216 184 382

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 10 176 025 10 865 548
Sum annen langsiktig gjeld 10 176 025 10 865 548



Sum langsiktig gjeld		10 176 025	10 865 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	7 812
Betalbar skatt	4	18 782	
Annen kortsiktig gjeld		-2	2 101
Sum kortsiktig gjeld		26 592	9 913
Sum gjeld		10 202 617	10 875 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 833	11 059 843



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEFFCO AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21562.00	25125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21562.00	25125.00



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HEFFCO AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	21 562	25 125

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	18 782	0
Endring utsatt skatt	6 557	7 106
Årets totale skattekostnad	<u>25 339</u>	<u>7 106</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	115 173	32 303
Endring i midlertidige forskjeller	-29 801	-58 095
Alminnelig inntekt	85 372	-25 792
Mottatt konsernbidrag	0	25 792
Årets skattegrunnlag	<u>85 372</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	18 782	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-42 542	-72 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-42 542</u>	<u>-72 343</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 359	15 915

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap i konsern	10 176 025	10 865 548
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg	9 893 055	10 249 698



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 832 156	17 832 156
Anskaffelseskost 31.12.	17 832 156	17 832 156
Akk.avskrivning 31.12.	-7 939 101	-7 939 101
Balanseført pr. 31.12.	9 893 055	9 893 055
Årets avskrivninger	356 643	356 643
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Heffco Eiendom AS	549 345	533 388
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Heffco AS	-10 176 025	-10 865 548

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	20 118	64 267	184 385
Årsresultat	0	0	89 834	89 834
Egenkapital 31.12.2021	100 000	20 118	154 101	274 219



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Borgenveien 50 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 Næring AS som viser et overskudd på kr 89 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor