



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 063	
Annen driftskostnad	1	-1 517 438	9 806 245
Sum kostnader		-1 500 375	9 806 245
Driftsresultat		1 500 375	-9 806 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 064 506	630 976
Annen renteinntekt		302	3
Sum finansinntekter		1 064 808	630 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		100 000
Annen finanskostnad	3	824 297	824 297
Sum finanskostnader		824 297	924 297
Netto finans		240 511	-293 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 886	-10 099 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 886	-10 099 563
Årsresultat		1 740 886	-10 099 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 886	-10 099 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 740 886	-10 099 563
Sum overføringer og disponeringer		1 740 886	-10 099 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		364 269	
Sum varer		364 269	
Fordringer			
Andre fordringer	1	25 528 768	26 419 387
Sum fordringer		25 528 768	26 419 387
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Sum investeringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 535	349 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 831 535	349 352
Sum omløpsmidler		27 824 572	26 868 739
SUM EIENDELER		27 824 572	26 868 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 054 495	12 795 381
Sum opptjent egenkapital		-11 054 495	-12 795 381
Sum egenkapital	4,5	-9 054 495	-10 795 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 807 423	25 807 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 807 423	25 807 423
Sum langsiktig gjeld		25 807 423	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 893	397 369
Annen kortsiktig gjeld		10 268 751	11 459 328
Sum kortsiktig gjeld		11 071 644	11 856 697
Sum gjeld		36 879 067	37 664 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 824 572	26 868 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670112

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 916 121 776
VIKERSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		17 063	
Annen driftskostnad	1	-1 517 438	9 806 245
Sum kostnader		-1 500 375	9 806 245
Driftsresultat		1 500 375	-9 806 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 064 506	630 976
Annen renteinntekt		302	3
Sum finansinntekter		1 064 808	630 979
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		100 000
Annen finanskostnad	3	824 297	824 297
Sum finanskostnader		824 297	924 297
Netto finans		240 511	-293 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 740 886	-10 099 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 886	-10 099 563
Årsresultat		1 740 886	-10 099 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 886	-10 099 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 740 886	-10 099 563
Sum overføringer og disponeringer		1 740 886	-10 099 563



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 807 423	25 807 423
Sum annen langsiktig gjeld		25 807 423	25 807 423
Sum langsiktig gjeld		25 807 423	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 893	397 369
Annen kortsiktig gjeld		10 268 751	11 459 328
Sum kortsiktig gjeld		11 071 644	11 856 697
Sum gjeld		36 879 067	37 664 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 824 572	26 868 739



Organisasjonsnr: 916 121 776
VIKERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Vikersund Utvikling AS
Organisasjonsnr. 916 121 776

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 459 696,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



Note 1 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	8 123 564	385 126	0
Fjordbyen Brygge AS	17 354 759	679 380	17 354 759
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 445	0	50 445
Sum	25 528 768	1 064 506	17 405 204

Fordring på Fjordbyen Atrium AS ble i 2021 nedskrevet fra kr 9 738 435,- med kr 9 738 435,- til kr 0,-. Nedskrivningen er i 2022 tilbakeført med kr 1 614 874, til kr 8 123 564,-.

Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 000	0
Sum	100 000	0

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	400 000
Sum	21 807 423	824 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Årsresultat			1 740 886	1 740 886
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-11 054 495	-9 054 495

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.



Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 740 885	-10 099 563
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 614 874	9 838 438
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 011	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 125
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-2 089 527	-2 215 538
Sum	-2 089 527	-2 215 538
Usatt skatt(+)/skattefordel(-)	-459 696	-487 418



Årsrapport 2022

Vikersund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916 121 776

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y5CLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCN-VMSHB



Resultatregnskap

Vikersund Utvikling AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		114 499	67 807
Nedskrivning av fordringer	1	0	9 738 438
Reversering nedskrivning av fordringer	1	-1 614 874	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 500 375	9 806 245
DRIFTSRESULTAT		1 500 375	-9 806 245
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	1 064 506	630 976
Renteinntekter		302	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	100 000
Andre finanskostnader	3	824 297	824 297
RESULTAT AV FINANSPOSTER		240 511	-293 318
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 740 886	-10 099 563
ÅRETS RESULTAT		1 740 886	-10 099 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 740 886	10 099 563
		1 740 886	-10 099 563

Penneo Dokumentnøkkel: Y5CLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCIV-VM5HB



Balanse

Vikersund Utvikling AS			
-------------------------------	--	--	--

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	17 405 204	16 680 949
SUM ANLEGGSMIDLER		17 505 204	16 780 949
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Utviklingskostnader		364 269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 535	349 352
SUM OMLØPSMIDLER		2 195 804	349 352
SUM EIENDELER		19 701 008	17 130 301

Penneo Dokumentnrøkket: Y5CLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCV-VN5HB



Balanse

Vikersund Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 054 495	-12 795 381
SUM EGENKAPITAL	4, 5	-9 054 495	-10 795 381
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 807 423	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 893	397 369
Annen kortsiktig gjeld		2 145 187	1 720 890
SUM GJELD		28 755 503	27 925 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 701 008	17 130 301

Vikersund, 20.06.2023
I styret for Vikersund Utvikling AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Vikersund Utvikling AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: Y5CLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCIV-VMS5HB



Noter 2022

Vikersund Utvikling AS
Organisasjonsnr. 916 121 776

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 459 696,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.



Note 1 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	8 123 564	385 126	0
Fjordbyen Brygge AS	17 354 759	679 380	17 354 759
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 445	0	50 445
Sum	25 528 768	1 064 506	17 405 204

Fordring på Fjordbyen Atrium AS ble i 2021 nedskrevet fra kr 9 738 435,- med kr 9 738 435,- til kr 0,-
Nedskrivningen er i 2022 tilbakeført med kr 1 614 874, til kr 8 123 564,-

Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 000	0
Sum	100 000	0

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	400 000
Sum	21 807 423	824 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Årsresultat			1 740 886	1 740 886
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-11 054 495	-9 054 495

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.



Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 740 885	-10 099 563
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 614 874	9 838 438
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 011	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 125
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon midlertidige forskjeller	2022	2021
Underskudd til fremføring	-2 089 527	-2 215 538
Sum	-2 089 527	-2 215 538
Usatt skatt(+)/skattefordel(-)	-459 696	-487 418



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 09:13:30 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 08:24:55 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-02 09:45:13 UTC



HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-03 07:19:53 UTC



Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-04 08:43:08 UTC



Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-10 09:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSCLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCIV-M5HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikersund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vikersund Utvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. juli 2023
Ernst & Young AS

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZEA1-5P3JE-ZCDL3-0BY0X-7NYZF-07W04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 18:56:27 UTC



Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-19 18:56:27 UTC



Penneo DokumentInokket: 3ZEA1-5P3JE-ZCDL3-0BY0X-7NYZF-07W04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>