



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Diakonveien 21  
8074 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 508 427	2 484 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 427</b>	<b>2 484 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 139	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 414 108	1 116 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 254</b>	<b>1 176 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 173</b>	<b>1 308 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	2 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>2 824</b>
Annen rentekostnad		77 595	151 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 595</b>	<b>151 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 645</b>	<b>-148 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 770</b>	<b>1 164 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 770</b>	<b>1 164 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 528</b>	<b>1 159 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg	10	55 121	72 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 665 334</b>	<b>26 682 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 665 333</b>	<b>26 682 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		389 016	343 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 016</b>	<b>343 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 039 478	1 661 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 039 478</b>	<b>1 661 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 494</b>	<b>2 005 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 093 828</b>	<b>28 687 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 550 119	11 590 591



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 550 119</b>	<b>11 590 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>12 552 719</b>	<b>11 593 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 840 945	8 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 061 000	8 061 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 901 945</b>	<b>16 731 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 901 945</b>	<b>16 731 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 685	346 212
Skyldige offentlige avgifter		17 365	17 365
Annen kortsiktig gjeld		113	116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 163</b>	<b>363 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 109</b>	<b>17 094 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 093 828</b>	<b>28 687 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	15 901 945	16 731 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 267 703  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Diakonveien 21  
8074 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 508 427	2 484 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 508 427</b>	<b>2 484 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	37 765	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	17 139	17 139
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 414 108	1 116 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 254</b>	<b>1 176 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 173</b>	<b>1 308 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	2 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>2 824</b>
Annen rentekostnad		77 595	151 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 595</b>	<b>151 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 645</b>	<b>-148 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 770</b>	<b>1 164 560</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 770</b>	<b>1 164 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>959 528</b>	<b>1 159 376</b>



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	26 610 213	26 610 213
Maskiner og anlegg			
	10	55 121	72 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>26 665 334</b>	<b>26 682 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>26 665 333</b>	<b>26 682 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		389 016	343 603
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>389 016</b>	<b>343 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	2 039 478	1 661 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 039 478</b>	<b>1 661 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 428 494</b>	<b>2 005 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>29 093 828</b>	<b>28 687 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		12 550 119	11 590 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>12 550 119</b>	<b>11 590 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>12 552 719</b>	<b>11 593 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	7 840 945	8 670 000



Øvrig langsiktig gjeld	15	8 061 000	8 061 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 901 945</b>	<b>16 731 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 901 945</b>	<b>16 731 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 685	346 212
Skyldige offentlige avgifter		17 365	17 365
Annen kortsiktig gjeld		113	116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 163</b>	<b>363 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 109</b>	<b>17 094 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 093 828</b>	<b>28 687 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	15 901 945	16 731 000



Organisasjonsnr: 979 267 703  
PRESTHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 129 Presthaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 454 480	2 454 480	2 454 480	2 454 480
Leieinntekt garasjer		39 600	26 400	39 600	39 600
Strøm elbil		14 347	3 606	5 000	5 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 508 427</b>	<b>2 484 486</b>	<b>2 499 080</b>	<b>2 499 080</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Kontingent	3	9 100	9 100	9 100	9 100
Revisjonshonorar	4	6 615	6 463	6 700	6 900
Andre honorarer		53 317	0	0	40 000
Forretningsførerhonorar		85 249	82 770	85 300	88 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	16 792	15 670	16 850	17 500
Avtaler Klare Finans	6	5 242	5 183	5 250	5 250
Løpende kontrakter	7	95 407	81 902	86 975	96 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	279 708	63 884	260 000	360 000
Kabel-TV/ Internett		189 541	185 844	192 500	199 600
Forsikring		249 991	235 847	259 500	275 000
Renovasjon		94 510	93 943	97 200	100 000
Kommunale avgifter		174 553	172 729	181 400	181 600
Eiendomsskatt		132 107	133 568	133 600	132 200
Energi, strøm		18 798	12 479	15 950	18 500
Andre driftsutgifter	9	8 420	21 933	15 800	15 800
Avskrivning driftsmidler	10	17 139	17 139	17 139	12 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 474 254</b>	<b>1 176 219</b>	<b>1 421 029</b>	<b>1 596 515</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 034 173</b>	<b>1 308 267</b>	<b>1 078 051</b>	<b>902 565</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		2 950	2 824	2 000	2 900
Rentekostnader		77 595	151 714	128 448	103 410
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-74 645</b>	<b>-148 891</b>	<b>-126 448</b>	<b>-100 510</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>959 528</b>	<b>1 159 376</b>	<b>951 603</b>	<b>802 055</b>

Presthaugen Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	129 Presthaugen Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	26 497 213	26 497 213
Rehabilitering	11	113 000	113 000
Andre driftsmidler	10	55 121	72 260
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 665 333</b>	<b>26 682 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt Forsikring		274 994	249 991
Forskuddsbetalt Kabel-TV		101 413	93 612
Erstatningsmessige skader		12 609	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	2 039 478	1 661 808
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 428 494</b>	<b>2 005 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 093 828</b>	<b>28 687 884</b>

Presthaugen Borettslag



<b>Årsregnskap 2021</b>	<b>Balanse</b>	<b>129 Presthaugen Borettslag</b>	
-------------------------	----------------	-----------------------------------	--

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		2 600	2 600
Annen egenkapital		12 550 119	11 590 591
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>12 552 719</b>	<b>11 593 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	6 547 309	7 337 693
Dnb	14	1 293 636	1 332 307
Borettsinnskudd	15	8 061 000	8 061 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 901 945</b>	<b>16 731 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 685	346 212
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		17 365	17 365
Påløpne renter		113	116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 163</b>	<b>363 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 541 109</b>	<b>17 094 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	15 901 945	16 731 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marte Løkås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Kristiansen  
Styremedlem

<b>Presthaugen Borettslag</b>
-------------------------------



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

## Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 641 719</b>	<b>1 260 963</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	959 528	1 159 376
Tilbakeføring avskrivninger	17 139	17 139
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-829 055	-795 759
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>147 612</b>	<b>380 756</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 789 331</b>	<b>1 641 719</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 428 494	2 005 412
- Kortsiktig gjeld	-639 163	-363 693
<b>Disponible midler</b>	<b>1 789 331</b>	<b>1 641 719</b>

Presthaugen Borettslag



## Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 765	2 765
<b>Sum</b>	<b>2 765</b>	<b>2 765</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

Utbetalt styrehonorar er for perioden 26.04.2021 - 26.04.2022



**Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 100	9 100
<b>Sum</b>	<b>9 100</b>	<b>9 100</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 615	6 463
<b>Sum</b>	<b>6 615</b>	<b>6 463</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 962	1 270
6709 UTLYSNING FORKJØP	7 782	7 560
<b>Sum</b>	<b>16 792</b>	<b>15 670</b>

## Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 742	3 683
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>5 242</b>	<b>5 183</b>

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskutting av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6740 VAKTMESTER	12 163	0
6742 SNØRYDDING	68 000	63 927
6744 GRØNT	0	11 003
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	8 273	0
<b>Sum</b>	<b>95 407</b>	<b>81 902</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	220 860	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	39 962	14 386
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	825	1 766
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 061	47 732
<b>Sum</b>	<b>279 708</b>	<b>63 884</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	0	10 192
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 920	4 854
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	839	644
6940 PORTO	2 280	3 763
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 286	1 421
<b>Sum</b>	<b>8 420</b>	<b>21 933</b>

Presthaugen Borettslag



## Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 500	92 778
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 500	92 778
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 625	59 532
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 875	33 246
Årets avskrivninger :	12 500	4 639
Anskaffelsesår :	2018	2009
Antatt levetid i år :	5	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1999		
Kostpris 2001		26 497 213
Rehabilitering / påkostning		93 000
<b>Asfaltering</b>		<b>20 000</b>
<b>Bokført verdi pr 01.01</b>		<b>26 610 213</b>
<b>Årets rehabilitering/påkostning</b>		
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>26 610 213</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	2 024 878	1 647 208
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	14 600	14 600
<b>Sum</b>	<b>2 039 478</b>	<b>1 661 808</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	11 590 591	10 431 214
Årets resultat	959 528	1 159 376
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>12 552 719</b>	<b>11 593 191</b>

Presthaugen Borettslag



**Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703**

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	12137134487	15308081
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1M nibor + margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2048	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 410 000	17 232 138
Lånesaldo 01.01:	1 332 307	7 337 693
Avdrag i perioden:	38 671	790 384
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 293 636</b>	<b>6 547 309</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 099 010	2 510 396

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	318 181	6 681 801
	5	231 828	1 159 140

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 609 406,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 129 Presthaugen Borettslag org.nr 979267703

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	8 061 000
<b>Sum</b>	<b>8 061 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 901 945,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 26 610 212,-.

Presthaugen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Presthaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Presthaugen Borettslag**

Styreleder	Jens Petter Jensen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Stig Kristiansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Marte Løkås (sign.)	29.03.2022



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Presthaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Presthaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CE1XF-NICVN-XAJK-G4E77-BGBMT-E3XBO



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 4. april 2022  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-04 13:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE1XF-NICVN-XAJJK-G4E77-BGBMT-E3XBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>