



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 367	13 922
Sum kostnader		12 367	13 922
Driftsresultat		-12 367	-13 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 510	1 566
Sum finansinntekter		1 510	1 566
Annen rentekostnad		32 929	23 818
Sum finanskostnader		32 929	23 818
Netto finans		-31 419	-22 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 786	-36 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-25 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 786	-10 803
Årsresultat		-43 786	-10 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 786	-10 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-89 954
Udekket tap	3	-43 786	79 150
Sum overføringer og disponeringer		-43 786	-10 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		668	
Konsernfordringer	5	174 872	197 736
Sum fordringer		175 540	197 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 280	11 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 280	11 748
Sum omløpsmidler		181 820	209 484
SUM EIENDELER		1 923 003	1 950 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	280 075	236 289
Sum opptjent egenkapital		-280 075	-236 289
Sum egenkapital		966 214	1 010 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	690 660	725 712
Sum annen langsiktig gjeld		690 660	725 712
Sum langsiktig gjeld		690 660	725 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Kortsiktig konserngjeld	8	264 163	214 163
Annen kortsiktig gjeld		1 298	792
Sum kortsiktig gjeld		266 128	214 955
Sum gjeld		956 788	940 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 003	1 950 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458484

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 367	13 922
Sum kostnader		12 367	13 922
Driftsresultat		-12 367	-13 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 510	1 566
Sum finansinntekter		1 510	1 566
Annen rentekostnad		32 929	23 818
Sum finanskostnader		32 929	23 818
Netto finans		-31 419	-22 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 786	-36 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-25 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 786	-10 803
Årsresultat		-43 786	-10 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 786	-10 803
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-89 954
Udekket tap	3	-43 786	79 150
Sum overføringer og disponeringer		-43 786	-10 803



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	690 660	725 712
Sum annen langsiktig gjeld		690 660	725 712
Sum langsiktig gjeld		690 660	725 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Kortsiktig konserngjeld	8	264 163	214 163
Annen kortsiktig gjeld		1 298	792
Sum kortsiktig gjeld		266 128	214 955
Sum gjeld		956 788	940 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 003	1 950 667



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 367	13 923
Sum driftskostnader		12 367	13 923
DRIFTSRESULTAT		(12 367)	(13 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 510	1 566
Sum finansinntekter		1 510	1 566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 929	23 818
Sum finanskostnader		32 929	23 818
NETTO FINANSPOSTER		(31 419)	(22 252)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 786)	(36 175)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(25 372)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 786)	(10 803)
ÅRSRESULTAT		(43 786)	(10 803)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(89 954)
Fremføring av udekket tap	3	(43 786)	79 151
SUM OVERF. OG DISP.		(43 786)	(10 803)

Årsregnskap for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	174 872	197 736
Andre kortsiktige fordringer		668	0
Sum fordringer		175 540	197 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 280	11 748
SUM OMLØPSMIDLER		181 820	209 484
SUM EIENDELER		1 923 003	1 950 667



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(280 075)	(236 289)
Sum opptjent egenkapital		(280 075)	(236 289)
SUM EGENKAPITAL		966 214	1 010 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	690 660	725 712
Sum annen langsiktig gjeld		690 660	725 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		690 660	725 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	264 163	214 163
Annen kortsiktig gjeld		1 298	792
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 129	214 955
SUM GJELD		956 789	940 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 003	1 950 667

Nærbø, 30 mai 2023

Terje Haugseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS**

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 367	13 923
Sum driftskostnader		12 367	13 923
DRIFTSRESULTAT		(12 367)	(13 923)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 510	1 566
Sum finansinntekter		1 510	1 566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 929	23 818
Sum finanskostnader		32 929	23 818
NETTO FINANSPOSTER		(31 419)	(22 252)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 786)	(36 175)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(25 372)
ORDINÆRT RESULTAT		(43 786)	(10 803)
ÅRSRESULTAT		(43 786)	(10 803)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(89 954)
Fremføring av udekket tap	3	(43 786)	79 151
SUM OVERF. OG DISP.		(43 786)	(10 803)

Årsregnskap for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	174 872	197 736
Andre kortsiktige fordringer		668	0
Sum fordringer		175 540	197 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 280	11 748
SUM OMLØPSMIDLER		181 820	209 484
SUM EIENDELER		1 923 003	1 950 667



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(280 075)	(236 289)
Sum opptjent egenkapital		(280 075)	(236 289)
SUM EGENKAPITAL		966 214	1 010 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	690 660	725 712
Sum annen langsiktig gjeld		690 660	725 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		690 660	725 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	264 163	214 163
Annen kortsiktig gjeld		1 298	792
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 129	214 955
SUM GJELD		956 789	940 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 003	1 950 667

Nærbø, 30 mai 2023

Terje Haugseng
Styrets leder

Årsregnskap for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 43 786
Skattegrunnlag	0

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.22	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	43 786	- 43 786
Sum midlertidige forskjeller	0	43 786	- 43 786
Utsatt skattefordel 22%	0	- 9 633	9 633

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	- 236 289	246 289	1 010 000
Årets resultat		- 43 786		- 43 786
Egenkapital 31.12	1 000 000	- 280 075	246 289	966 14

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt mv
Anskaffelseskost 01.01	1 741 183
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 741 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 741 183
Årets avskrivninger	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er lån til følgende nærstående selskap:

Møbelskavanken AS	59 547
Trude Eiendom AS	115 325
	<u>174 872</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møbelskavanken AS - styrets leder Terje Haugseng	1 000	100%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 690.660 er sikret med pant i tomt.
Bokført verdi på tomt pr 31.12.22 utgjør kr. 1.741.183.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2022

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er gjeld til følgende nærstående selskap:

Frøybygg AS	203.085
Stillkom Traininghouse AS	20.000
Terje Hagseng Eiendom AS	41.078
	<u>264.163</u>

Noter for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Haugseng

7842fc86-4046-4ecf-b6af-e5655790ebe8 - 2023-05-30 17:19:43 UTC +03:00
BankID - 1d7875d1-8d16-4303-bb53-ea1c1945c744 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e243bde-edfb-474a-87e0-4a1a44d0583e>

 **visma sign**
www.vismasign.com