



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOSSEGT 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lie Loftheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 314	901 572
Sum inntekter		962 314	901 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	38 794
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	840 570	843 932
Sum kostnader		897 620	882 724
Driftsresultat		64 694	18 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 090	20 170
Sum finansinntekter		18 090	20 170
Annen rentekostnad		46 684	42 557
Sum finanskostnader		46 684	42 557
Netto finans		28 594	22 387
Ordinært resultat før skattekostnad		36 100	-3 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 100	-3 541
Årsresultat		36 100	-3 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 100	-3 539
Sum overføringer og disponeringer		36 100	-3 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 705 557	2 705 557
Sum varige driftsmidler		2 705 557	2 705 557
Sum anleggsmidler		2 705 557	2 705 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270	3 071
Andre fordringer		70 182	46 687
Sum fordringer		71 452	49 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 185	525 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 185	525 702
Sum omløpsmidler		515 637	575 459
SUM EIENDELER		3 221 194	3 281 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 151	1 594 051
Sum opptjent egenkapital		1 627 651	1 591 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 630 151	1 594 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	719 338	803 412
Øvrig langsiktig gjeld		824 600	824 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 938	1 628 012
Sum langsiktig gjeld		1 543 938	1 628 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 552	42 176
Annen kortsiktig gjeld		7 553	16 778
Sum kortsiktig gjeld		47 105	58 953
Sum gjeld		1 591 043	1 686 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 194	3 281 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 543 938	1 628 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453274

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 539 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOSSEGT 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lie Loftheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 948 539 756
BORETTSLAGET VOSSEGT 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	962 314	901 572
Sum inntekter		962 314	901 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	38 794
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	840 570	843 932
Sum kostnader		897 620	882 724
Driftsresultat		64 694	18 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 090	20 170
Sum finansinntekter		18 090	20 170
Annen rentekostnad		46 684	42 557
Sum finanskostnader		46 684	42 557
Netto finans		28 594	22 387
Ordinært resultat før skattekostnad		36 100	-3 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 100	-3 541
Årsresultat		36 100	-3 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 100	-3 539
Sum overføringer og disponeringer		36 100	-3 539



Organisasjonsnr: 948 539 756
BORETTSLAGET VOSSEGT 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 705 557	2 705 557
Sum varige driftsmidler		2 705 557	2 705 557
Sum anleggsmidler		2 705 557	2 705 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270	3 071
Andre fordringer		70 182	46 687
Sum fordringer		71 452	49 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 185	525 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 185	525 702
Sum omløpsmidler		515 637	575 459
SUM EIENDELER		3 221 194	3 281 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 630 151	1 594 051
Sum opptjent egenkapital		1 627 651	1 591 551
Sum egenkapital	10	1 630 151	1 594 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	719 338	803 412



Øvrig langsiktig gjeld	824 600	824 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 543 938	1 628 012
Sum langsiktig gjeld	1 543 938	1 628 012
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 552	42 176
Annen kortsiktig gjeld	7 553	16 778
Sum kortsiktig gjeld	47 105	58 953
Sum gjeld	1 591 043	1 686 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 221 194	3 281 016
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 543 938	1 628 012



Organisasjonsnr: 948 539 756
BORETTSLAGET VOSSEGT 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	516 506	603 794
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	36 100	-3 539
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 074	-83 749
B. Årets endring disponible midler	-47 974	-87 288
C. Disponible midler	468 532	516 506
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	515 637	575 459
Kortsiktig gjeld	-47 105	-58 953
C. Disponible midler	468 532	516 506

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	962 314	901 572	944 378	1 064 000
Sum leieinntekt		962 314	901 572	944 378	1 064 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		962 314	901 572	944 378	1 064 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 794	5 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	34 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		67 735	90 756	104 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	102 422	113 124	78 100	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		229 763	195 763	230 000	260 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	48 661	47 656	22 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	20 696	15 694	45 000	44 000
Revisjonshonorar		5 519	5 270	5 300	5 800
Forretningsførerhonorar		92 621	87 876	93 000	96 000
Andre honorar	8	2 879	4 709	5 000	5 000
Kontorkostnad		134	119	1 000	0
TV/bredbånd		152 525	174 514	183 000	175 000
Kontingent og gaver		7 500	7 500	8 000	7 500
Forsikring		94 144	83 396	94 000	108 000
Andre kostnader	9	9 783	11 617	7 000	7 500
Sum kostnad		897 620	882 724	936 600	944 300
Driftsresultat		64 694	18 848	7 778	119 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 090	20 170	20 000	0
Rentekostnad		46 684	42 557	44 372	41 146
Netto finansposter		28 594	22 387	24 372	41 146
Årsresultat		36 100	-3 539	-16 594	78 554
Overført til/fra annen egenkapital		36 100	-3 539	0	0
SUM OVERFØRINGER		36 100	-3 539	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Vossegata 16

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	150 787	150 787
Bygninger	3	2 116 276	2 116 276
Påkostninger	3	438 494	438 494
Sum anleggsmidler		2 705 557	2 705 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		-4 400	3 071
Kundefordringer		5 670	0
Andre kortsiktige fordringer		2 817	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 365	46 687
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		444 185	525 702
Sum omløpsmidler		515 637	575 459
SUM EIENDELER		3 221 194	3 281 016



Balanse 2024 Borettslaget Vossegata 16

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 627 651	1 591 551
Sum opptjent egenkapital		1 627 651	1 591 551
Sum egenkapital	10	1 630 151	1 594 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	719 338	803 412
Borettsinnskudd		824 600	824 600
Sum langsiktig gjeld		1 543 938	1 628 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 552	42 176
Påløpne renter		236	227
Annen kortsiktig gjeld		7 317	16 551
Sum kortsiktig gjeld		47 105	58 953
Sum gjeld		1 591 043	1 686 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 194	3 281 016
Pantstillelser	12	1 543 938	1 628 012

Sted: _____

Dato: _____

Håvard Lie Loftheim
Styreleder

Schirin Øksnes
Styremedlem

Malene Luise Langelandsvik Nybø
Styremedlem

Arthur Sæmer Timraz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	889 356	855 216
3609 Leie parkering	52 350	41 600
3618 Leietillegg strøm	20 608	4 756
Sum	962 314	901 572

Konto 3618 gjelder forbruk elbillading.

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 794
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	34 000
Sum	57 050	38 794

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur elbil ladeanlegg	Tomter/eiendom	Boligeiendommer	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	354 353	150 787	2 116 276	155 011
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	354 353	150 787	2 116 276	155 011
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	70 870	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	283 483	150 787	2 116 276	155 011
Anskaffelsesår :	2022	1969	1969	2010
Antatt levetid i år :				

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP586814.

Borettslaget består av 25 andeler.

Eiendommer er oppført på gnr. 225 bnr. 375 i Oslo kommune. Tomteareal er 1 616 kvm.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	1 442	0
6360 Annet renhold	0	191
6361 Fast renhold	38 112	36 360
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 513	51 313
6392 Containerleie/tømming	6 855	6 885
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 501	18 375
Sum	102 422	113 124

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6543 Vaskerianlegg	42 906	42 907
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 594	3 613
6552 Driftsmateriell	161	1 137
Sum	48 661	47 656

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6616 Vedlikehold vaskeri	5 360	4 355
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 125	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 425	0
6641 Malerarbeider	454	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 332	11 339
Sum	20 696	15 694

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 879	4 709
Sum	2 879	4 709

Konto 6714 gjelder utsendelse av varslar og medgått tid for fakturering av strømforbruk for elbillader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 490	8 500
7719 Møter, div. styret	3 200	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 600
7770 Betalingskostnader	953	971
7773 Omkostninger innkreving	2 140	546



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

2024

2023

Note 9 - Andre kostnader

Sum

9 783

11 617



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 591 551	36 100	1 627 651
Sum opptjent egenkapital	1 591 551	36 100	1 627 651
Sum egenkapital	1 594 051	36 100	1 630 151

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Østlandet
Formål:	Finansiering av infrastruktur til elbil-lading 18297741078
Lånenummer:	18297741078
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	pr. kvartal
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	803 412
Avdrag i perioden:	84 074
Lånesaldo 31.12:	719 338
Saldo 5 år frem i tid:	210 511

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18297741078	1	36 699	36 699
	4	33 883	135 532
	12	28 981	347 772
	8	24 917	199 336



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Vossegata 16

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	719 338
Innskuddskapital	824 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 543 938
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 705 557

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 824 600.
Pantsikret obligasjon er kr 809 600.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vossegata 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vossegata 16

Styreleder	Håvard Lie Loftheim (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Schirin Øksnes (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Arthur Sæmer Timraz (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Malene Luise Langelandsvik Nybø (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vossegt 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vossegt 16 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XBVL 1-3HCJF-06T7E-9RW57-BPYIQ-XGQWP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XBYL 1-3HCJF-0677E-9RW57-BPYIQ-XGQWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo DokumentID: XBVL 1-3HCJF-0677E-9RWS7-BPYIQ-XGQWP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.