



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 671 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Kystveien 244  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 18 882 766        | 16 937 307        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 882 766</b> | <b>16 937 307</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 5 523 961         | 5 878 688         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 915 723         | 2 402 006         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 439 684</b>  | <b>8 280 694</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>11 443 082</b> | <b>8 656 612</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 42 689            | 13 445            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>42 689</b>     | <b>13 445</b>     |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 1 482 346         | 1 669 043         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 482 346</b>  | <b>1 669 043</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 439 657</b> | <b>-1 655 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>10 003 425</b> | <b>7 001 014</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 2 199 546         | 1 539 992         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 7 940 697         | 3 630 504         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                   | 1 830 518         |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -136 818          |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 803 879   | 5 461 022   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 3 256 661         | 2 694 619          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>3 256 661</b>  | <b>2 694 619</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 91 523 583        | 97 185 128         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>91 523 583</b> | <b>97 185 128</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>94 780 244</b> | <b>99 879 747</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                    |
| Kundefordringer                                | 3    | 71 179            | 982 535            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 178 475           | 110 721            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>249 654</b>    | <b>1 093 256</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 2 084 616         | 408 109            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 084 616</b>  | <b>408 109</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 334 270</b>  | <b>1 501 365</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>97 114 513</b> | <b>101 381 112</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022               |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000            |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 5    |                   |                    |
| Annen egenkapital                 | 5    | 13 787 650        | 14 268 398         |
| Udekket tap                       | 5    |                   |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>13 787 650</b> | <b>14 268 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>13 887 650</b> | <b>14 368 398</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3    | 71 119 339        | 79 258 745         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>71 119 339</b> | <b>79 258 745</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>71 119 339</b> | <b>79 258 745</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 734 881           | 539 020            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 706 949           | 1 022 394          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 10 665 695        | 6 192 556          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 107 525</b> | <b>7 753 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>83 226 863</b> | <b>87 012 715</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>97 114 513</b> | <b>101 381 112</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                    |
| Garantistillelser                 | 6    |                   |                    |
| Pantstillelser                    | 6    |                   |                    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 671 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRØGENES VEKST AS  
Forretningsadresse: Bendiksklev 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                     |      | 18 882 766        | 16 937 307        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>18 882 766</b> | <b>16 937 307</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 1    | 5 523 961         | 5 878 688         |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 1 915 723         | 2 402 006         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>7 439 684</b>  | <b>8 280 694</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>11 443 082</b> | <b>8 656 612</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 42 689            | 13 445            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>42 689</b>     | <b>13 445</b>     |
| Annen rentekostnad                                | 3    | 1 482 346         | 1 669 043         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 482 346</b>  | <b>1 669 043</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-1 439 657</b> | <b>-1 655 598</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>10 003 425</b> | <b>7 001 014</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4    | 2 199 546         | 1 539 992         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5    | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                              |      | 7 940 697         | 3 630 504         |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                   | 1 830 518         |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -136 818          |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022               |
|--|----------|-------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                                | 4        | 3 256 661         | 2 694 619          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>3 256 661</b>  | <b>2 694 619</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1        | 91 523 583        | 97 185 128         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>6</b> | <b>91 523 583</b> | <b>97 185 128</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                   |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 3        |                   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>94 780 244</b> | <b>99 879 747</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                    |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                    |
| Kundefordringer                                    | 3        | 71 179            | 982 535            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 178 475           | 110 721            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>249 654</b>    | <b>1 093 256</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7        | 2 084 616         | 408 109            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>2 084 616</b>  | <b>408 109</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>2 334 270</b>  | <b>1 501 365</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>97 114 513</b> | <b>101 381 112</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                    |
| Aksjekapital                                       |          | 100 000           | 100 000            |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5        |                   |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                    |
| Fond for<br>vurderingsforskjeller                  | 5        |                   |                    |



|                                   |   |                   |                    |
|-----------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                 | 5 | 13 787 650        | 14 268 398         |
| Udekket tap                       | 5 |                   |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>13 787 650</b> | <b>14 268 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>13 887 650</b> | <b>14 368 398</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 | 71 119 339        | 79 258 745         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>71 119 339</b> | <b>79 258 745</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>71 119 339</b> | <b>79 258 745</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                    |
| Leverandørgjeld                   | 3 | 734 881           | 539 020            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 706 949           | 1 022 394          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3 | 10 665 695        | 6 192 556          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 107 525</b> | <b>7 753 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>83 226 863</b> | <b>87 012 715</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>97 114 513</b> | <b>101 381 112</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                    |
| Garantistillelser                 | 6 |                   |                    |
| Pantstillelser                    | 6 |                   |                    |



Organisasjonsnr: 859 671 462  
KRØGENES VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Krøgenes Vekst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krøgenes Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 21. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Lindal, Lars Ole | BANKID        | 2024-07-05 14:14 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Krøgenes Vekst AS**

Org.nr.:859 671 462



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Krøgenes Vekst AS</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Leieinntekter                             |             | 18 882 766        | 16 937 307        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>18 882 766</b> | <b>16 937 307</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 1           | 5 523 961         | 5 878 688         |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 1 915 723         | 2 402 006         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>7 439 684</b>  | <b>8 280 694</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>11 443 082</b> | <b>8 656 612</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 42 689            | 13 445            |
| Annen rentekostnad                        | 3           | 1 482 346         | 1 669 043         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 439 657</b> | <b>-1 655 598</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 10 003 425        | 7 001 014         |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 2 199 546         | 1 539 992         |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>5</b>    | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 6 831 256         | 3 630 504         |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 972 623           | 1 830 518         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>7 803 879</b>  | <b>5 461 022</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                    |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>Krøgenes Vekst AS</b>            |             |                   |                    |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 3 256 661         | 2 694 619          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>3 256 661</b>  | <b>2 694 619</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1           | 91 523 583        | 97 185 128         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>6</b>    | <b>91 523 583</b> | <b>97 185 128</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>94 780 244</b> | <b>99 879 747</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                    |
| Kundefordringer                     | 3           | 71 179            | 982 535            |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 178 475           | 110 721            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>249 654</b>    | <b>1 093 256</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 2 084 616         | 408 109            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>2 334 270</b>  | <b>1 501 365</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>97 114 513</b> | <b>101 381 112</b> |



| <b>Balanse</b>                                    |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| <b>Krøgenes Vekst AS</b>                          |  |   |                    |
|   | Note                                   | 2023                                    | 2022               |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       |  |   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                       |  |   |                    |
| Aksjekapital                                      |  | 100 000                                 | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                   |  | <b>100 000</b>                          | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                       |  |   |                    |
| Annen egenkapital                                 | 5                                      | 15 199 569                              | 14 268 398         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |  | <b>15 199 569</b>                       | <b>14 268 398</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                            |  | <b>15 299 569</b>                       | <b>14 368 398</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                      |  |   |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                     |  |   |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 3                                      | 71 119 339                              | 79 258 745         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |  | <b>71 119 339</b>                       | <b>79 258 745</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |  |   |                    |
| Leverandørgjeld                                   | 3                                      | 734 881                                 | 539 020            |
| Betalbar skatt                                    | 4                                      | 823 131                                 | 1 022 394          |
| Annen kortsiktig gjeld                            | 3                                      | 9 137 594                               | 6 192 556          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |  | <b>10 695 606</b>                       | <b>7 753 970</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |  | <b>81 814 944</b>                       | <b>87 012 715</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                   |  | <b>97 114 513</b>                       | <b>101 381 112</b> |
| Arendal, 21.06.2024<br>Styret i Krøgenes Vekst AS |  |   |                    |
| _____<br>Arne Jan Bakke<br>styreleder             | _____<br>Else Bakke<br>styremedlem     | _____<br>Elisabeth Bakke<br>styremedlem |                    |
| _____<br>Birger Sand Bakke<br>styremedlem         | _____<br>Einar Sjøvaag<br>daglig leder |   |                    |
| <b>Krøgenes Vekst AS</b>                          |  |   | <b>Side 4</b>      |



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Bygninger og tomter | Totalt            |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 150 265 608         | 150 265 608       |
| Tilgang                         | 0                   | 0                 |
| Avgang                          | 137 785             | 137 785           |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 150 127 823         | 150 127 823       |
| Akkumulerte avskrivninger       | 58 604 440          | 58 604 440        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>91 523 383</b>   | <b>91 523 383</b> |
| Årets avskrivninger             | 5 523 961           | 5 523 961         |
| Forventet økonomisk levetid     | 5-50 år             |                   |
| Avskrivningsplan                | Lineær              |                   |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                      | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld       |                   |
|----------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                      | 2023            | 2022     | 2023              | 2022              |
| AEB Eiendominvest AS | 0               | 0        | 71 120 041        | 79 259 447        |
| Konsernbidrag        | 0               | 0        | 8 811 165         | 5 080 193         |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>79 931 206</b> | <b>84 339 640</b> |

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 1 480 401 i 2023 og kr. 1 667 412 i 2022.



## Krøgenes Vekst AS

859 671 462

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023               | 2022               | Endring          |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | -14 755 003        | -12 200 268        | 2 554 735        |
| Fordringer                                    | -48 000            | -48 000            | 0                |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-14 803 003</b> | <b>-12 248 268</b> | <b>2 554 735</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-14 803 003</b> | <b>-12 248 268</b> | <b>2 554 735</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>-3 256 661</b>  | <b>-2 694 619</b>  | <b>562 042</b>   |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                    | <b>2023</b>        | <b>2022</b>      |
| Skattepliktig inntekt:                        |                    |                    |                  |
| Ordinært resultat før skatt                   |                    | 10 003 425         | 7 001 014        |
| Permanente forskjeller                        |                    | -5 487             | -1 050           |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                    | 2 554 735          | 2 727 474        |
| Avgitt konsernbidrag                          |                    | -8 811 165         | -5 080 193       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                    | <b>3 741 508</b>   | <b>4 647 245</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                    |                    |                  |
| Betalbar skatt                                |                    | 2 761 588          | 2 140 036        |
| Endring i utsatt skattefordel                 |                    | -562 042           | -600 044         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                    | <b>2 199 546</b>   | <b>1 539 992</b> |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                    |                    |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                    | 2 761 587          | 2 140 036        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |                    | -1 938 456         | -1 117 642       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                    | <b>823 131</b>     | <b>1 022 394</b> |

### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 100 000        | 14 268 398        | 14 368 398        |
| Årets resultat                | 0              | 7 803 879         | 7 803 879         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | -6 872 708        | -6 872 708        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>15 199 569</b> | <b>15 299 569</b> |

Konsernspiss for selskapet er Aeb Eiendominvest AS med forretningsadresse Bendiksklev 2,4836 ARENDAL. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Krøgenes Vekst AS fås utlevert.



**Krøgenes Vekst AS** **859 671 462**

---

**Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.**

| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

|                   |                   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 91 523 583        | 97 185 128        |
| <b>Sum</b>        | <b>91 523 583</b> | <b>97 185 128</b> |

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner, men har stilt sikkerhet for gjeld i morselskapet AEB Eiendominvest AS.

**Note 7 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Bakke, Birger Sand | BANKID        | 2024-07-09 10:59 |
| Bakke, Elisabeth   | BANKID        | 2024-07-12 10:13 |
| Bakke, Arne Jan    | BANKID        | 2024-07-10 20:13 |
| Sjøvaag, Einar     | BANKID        | 2024-07-09 11:07 |
| Bakke, Else        | BANKID        | 2024-07-23 10:59 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.