



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 14-16 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 723 470	12 078 846
Sum inntekter		12 723 470	12 078 846
Kostnader			
Vedlikehold		309 637	157 908
Avskrivning	1	3 803 880	3 806 465
Annen driftskostnad		1 157 521	1 113 608
Sum kostnader		5 271 038	5 077 981
Driftsresultat		7 452 432	7 000 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 841	16 935
Annen renteinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		146 841	16 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240	398
Sum finanskostnader		240	398
Netto finans		146 600	16 537
Ordinært resultat før skattekostnad		7 599 032	7 017 402
Skattekostnad på resultat	2	1 671 788	1 543 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 927 244	5 473 574
Årsresultat		5 927 244	5 473 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 927 244	5 473 574
Totalresultat		5 927 244	5 473 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 537 738	5 864 223
Overført til/fra annen egenkapital	3	-610 494	-390 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		5 927 244	5 473 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	77 956 157	79 318 098
Sum varige driftsmidler		77 956 157	79 318 098
Sum anleggsmidler		77 956 157	79 318 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 450	266 678
Konsernfordringer	5	7 147 060	4 553 244
Sum fordringer		7 527 510	4 819 923
Sum omløpsmidler		7 527 510	4 819 923
SUM EIENDELER		85 483 667	84 138 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 772 914	8 383 408
Sum opptjent egenkapital		7 772 914	8 383 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		72 413 638	73 024 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 768 316	2 940 506
Sum avsetninger for forpliktelser		2 768 316	2 940 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 768 316	2 940 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663 252	142 826
Skyldige offentlige avgifter			39 015
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 381 716	7 518 234
Annen kortsiktig gjeld		256 746	473 309
Sum kortsiktig gjeld		10 301 714	8 173 383
Sum gjeld		13 070 029	11 113 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 483 667	84 138 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416970

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 14-16 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 723 470	12 078 846
Sum inntekter		12 723 470	12 078 846
Kostnader			
Vedlikehold		309 637	157 908
Avskrivning	1	3 803 880	3 806 465
Annen driftskostnad		1 157 521	1 113 608
Sum kostnader		5 271 038	5 077 981
Driftsresultat		7 452 432	7 000 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 841	16 935
Annen renteinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		146 841	16 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern		240	398
Sum finanskostnader		240	398
Netto finans		146 600	16 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 671 788	1 543 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 927 244	5 473 574
Årsresultat		5 927 244	5 473 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 927 244	5 473 574
Totalresultat		5 927 244	5 473 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 537 738	5 864 223
Overført til/fra annen egenkapital	3	-610 494	-390 649
Sum overføringer og disponeringer		5 927 244	5 473 574



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	77 956 157	79 318 098
Sum varige driftsmidler		77 956 157	79 318 098
Sum anleggsmidler		77 956 157	79 318 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 450	266 678
Konsernfordringer	5	7 147 060	4 553 244
Sum fordringer		7 527 510	4 819 923
Sum omløpsmidler		7 527 510	4 819 923
SUM EIENDELER		85 483 667	84 138 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 772 914	8 383 408
Sum opptjent egenkapital		7 772 914	8 383 408
Sum egenkapital		72 413 638	73 024 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 768 316	2 940 506
Sum avsetninger for forpliktelser		2 768 316	2 940 506
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		2 768 316	2 940 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663 252	142 826
Skyldige offentlige avgifter			39 015
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 381 716	7 518 234
Annen kortsiktig gjeld		256 746	473 309
Sum kortsiktig gjeld		10 301 714	8 173 383
Sum gjeld		13 070 029	11 113 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 483 667	84 138 021



Organisasjonsnr: 990 637 121
GJERDRUMS VEI 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gjerdrums Vei 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		12 723 470	12 078 846
Sum driftsinntekt		12 723 470	12 078 846
Avskrivning	1	3 803 880	3 806 465
Vedlikehold		309 637	157 908
Annen driftskostnad		1 157 521	1 113 608
Sum driftskostnad		5 271 038	5 077 981
Driftsresultat		7 452 432	7 000 865
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 841	16 935
Annen renteinntekt		4 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-240	-398
Resultat av finansposter		146 600	16 537
Ordinært resultat før skattekostnad		7 599 032	7 017 402
Skattekostnad på resultat	2	1 671 788	1 543 828
Årsresultat		5 927 244	5 473 574
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	6 537 738	5 864 223
Overført til/fra annen egenkapital	3	-610 494	-390 649
Sum disponert		5 927 244	5 473 574



Gjerdrums Vei 14-16 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>77 956 157</u>	<u>79 318 098</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 956 157</u>	<u>79 318 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 956 157</u>	<u>79 318 098</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	<u>7 147 060</u>	<u>4 553 244</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>380 450</u>	<u>266 678</u>
Sum fordringer		<u>7 527 510</u>	<u>4 819 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 527 510</u>	<u>4 819 923</u>
SUM EIENDELER		<u>85 483 667</u>	<u>84 138 021</u>



Gjerdrums Vei 14-16 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	59 900 000	59 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 540 724	4 540 724
Sum innskutt egenkapital		64 640 724	64 640 724
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	7 772 914	8 383 408
Sum opptjent egenkapital		7 772 914	8 383 408
Sum egenkapital		72 413 638	73 024 132
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	2 768 316	2 940 506
Sum avsetning for forpliktelser		2 768 316	2 940 506
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 663 252	142 826
Skyldige offentlige avgifter		0	39 015
Gjeld til selskap i samme konsern	5	8 381 716	7 518 234
Annen kortsiktig gjeld		256 746	473 309
Sum kortsiktig gjeld		10 301 714	8 173 383
Sum gjeld		13 070 029	11 113 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 483 667	84 138 021

Oslo, 23.03.2023
Styret i Gjerdrums Vei 14-16 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 692 745	106 674 370	7 467 686	332 123	319 705	118 486 628
Tilgang		305 893	2 081 283	360 656	0	2 747 832
Avgang				-305 892	0	-305 892
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 692 745	106 980 263	9 548 969	386 887	319 705	120 928 569
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	141 480	35 396 454	3 348 946	0	281 645	39 168 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	141 480	38 197 150	4 314 069	0	319 705	42 972 404
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 551 265	68 783 113	5 234 900	386 887	0	77 956 157
Årets avskrivninger		2 800 696	965 123	0	38 060	3 803 880
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietakertilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 843 978	1 654 011
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-172 191	-110 183
Årets totale skattekostnad	1 671 788	1 543 828

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 599 032	7 017 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	782 685	500 832
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 381 717	7 518 234
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-8 381 717	-7 518 234
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 843 978	1 654 011
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 843 978	-1 654 011
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	12 583 252	13 365 936
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	12 583 252	13 365 936
Utsatt skatt/skattefordel	2 768 316	2 940 506



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	59 900 000	4 540 724	8 383 408	73 024 132
Årets resultat				5 927 244	5 927 244
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-6 537 738	-6 537 738
Egenkapital 31.12.2022	200 000	59 900 000	4 540 724	7 772 914	72 413 638

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums vei 14-16 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	77 956 157	79 318 103
Sum	77 956 157	79 318 103

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	8 381 716	7 518 234
Sum gjeld på selskap i samme konsern	8 381 716	7 518 234
Fordringer på selskap i samme konsern:	2022	2021
Innestående på konsernkontoordningen	7 147 060	4 553 244
Sum fordring på selskap i samme konsern	7 147 060	4 553 244

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums Vei 14-16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

421cc15a-d7b9-4169-800f-9b0e54f7130d - 2023-03-23 21:37:40 UTC +02:00
BankID - 27b272f6-9b02-4879-b026-092281d12599 - NO

Odd Bjørge Aarvold

821acba5-270f-4f37-83b1-92dadb915c87 - 2023-03-23 22:02:55 UTC +02:00
BankID - 6aeb9bae-7243-40fd-8929-4b0ae7bc5205 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ad067db-2096-4ae0-9b88-0668cb04840b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 14-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums vei 14-16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: YYZUJ-GT5HM-4EH82-H46MY-5VOZE-S8D07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZUJ-GT5HM-4EH82-H46MY-5VOZE-S8D07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>