



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 898	612 414
Sum inntekter		767 898	612 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 829	20 918
Annen driftskostnad	3,4	494 673	436 782
Sum kostnader		517 501	457 700
Driftsresultat		250 397	154 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 906	830
Sum finansinntekter		5 906	830
Annen rentekostnad		86 145	57 666
Sum finanskostnader		86 145	57 666
Netto finans		-80 239	-56 836
Ordinært resultat før skattekostnad		170 157	97 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 157	97 878
Årsresultat		170 158	97 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 158	97 878
Sum overføringer og disponeringer		170 158	97 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 793 387	3 793 387
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 753	2 458
Andre fordringer		2 572	389
Sum fordringer		14 325	2 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 948	574 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 948	574 839
Sum omløpsmidler		667 273	577 686
SUM EIENDELER		4 460 660	4 371 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 764	2 245 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 415 764	2 245 606
Sum egenkapital	6	2 417 264	2 247 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 513 951	1 593 019
Øvrig langsiktig gjeld	8	521 100	521 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 051	2 114 119
Sum langsiktig gjeld		2 035 051	2 114 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 360
Skyldige offentlige avgifter		7 131	0
Annen kortsiktig gjeld		1 214	487
Sum kortsiktig gjeld		8 345	9 847
Sum gjeld		2 043 396	2 123 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 660	4 371 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502628

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Molden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 898	612 414
Sum inntekter		767 898	612 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 829	20 918
Annen driftskostnad	3, 4	494 673	436 782
Sum kostnader		517 501	457 700
Driftsresultat		250 397	154 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 906	830
Sum finansinntekter		5 906	830
Annen rentekostnad		86 145	57 666
Sum finanskostnader		86 145	57 666
Netto finans		-80 239	-56 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 157	97 878
Årsresultat		170 158	97 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 158	97 878
Sum overføringer og disponeringer		170 158	97 878



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	3 793 387	3 793 387
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 753	2 458
Andre fordringer		2 572	389
Sum fordringer		14 325	2 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		652 948	574 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 948	574 839
Sum omløpsmidler		667 273	577 686
SUM EIENDELER		4 460 660	4 371 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 415 764	2 245 606
Sum opptjent egenkapital		2 415 764	2 245 606
Sum egenkapital	6	2 417 264	2 247 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 513 951	1 593 019



Øvrig langsiktig gjeld	8	521 100	521 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 051	2 114 119
Sum langsiktig gjeld		2 035 051	2 114 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 360
Skyldige offentlige avgifter		7 131	0
Annen kortsiktig gjeld		1 214	487
Sum kortsiktig gjeld		8 345	9 847
Sum gjeld		2 043 396	2 123 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 660	4 371 072



Organisasjonsnr: 950 870 591
FRYDENSBORG III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 21 FRYDENSBORG III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		757 908	602 424
Leieinntekt garasjer		9 990	9 990
Sum inntekter		767 898	612 414
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	22 829	20 918
Revisjonshonorar	3	6 147	5 588
Vedlikehold	4	53 575	47 347
Brøyting / strøing / plenklipping		52 625	47 250
Forretningsførerhonorar		46 890	44 475
Andre tjenester		3 750	0
Kabel-tv		1	0
Forsikring		78 145	73 034
Kommunale avgifter		227 598	190 783
Festeavgifter		11 510	11 510
Kontigent KBBL/NBBL		5 671	5 494
Andre driftsutgifter		8 761	11 301
Sum driftskostnader		517 501	457 700
Driftsresultat		250 397	154 714
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		5 906	830
Rentekostnad		86 145	57 666
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 239	-56 836
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		170 158	97 878
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		170 158	97 878

21 FRYDENSBORG III BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG III BORETTSLAG 2023 org nr: 950 870 591

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	3 720 026	3 720 026
Garasjer	5, 8	73 361	73 361
Sum varige driftsmidler		3 793 387	3 793 387
Sum anleggsmidler		3 793 387	3 793 387
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 753	2 458
Andre fordringer		2 572	389
Sum fordringer		14 325	2 847
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		652 948	574 839
Sum bankinnskudd		652 948	574 839
Sum omløpsmidler		667 273	577 686
SUM EIENDELER		4 460 660	4 371 072



BALANSE FRYDENSBORG III BORETTSLAG 2023 org nr: 950 870 591

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital		2 415 764	2 245 606
Sum egenkapital	6	2 417 264	2 247 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 513 951	1 593 019
Borettssinskudd	8	521 100	521 100
Sum langsiktig gjeld		2 035 051	2 114 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 360
Skyldig off. myndigheter		7 131	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-59	0
Påløpne renter		1 273	487
Sum kortsiktig gjeld		8 345	9 847
Sum gjeld		2 043 396	2 123 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 460 660	4 371 072

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Stein Arve Molden
Leder

Jens Petter Solstad
Nestleder

Unni Lise Bohlin
Styremedlem

Rodney Berggren Jacobsen
Styremedlem

21 FRYDENSBORG III BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	567 839	560 949
B. Endringer disponible midler		
Resultat	170 158	97 878
Avdrag langsiktig gjeld	-79 068	-90 988
B. Endringer disponible midler	91 090	6 890
C. Disponible midler UB	658 928	567 839
Omløpsmidler	667 273	577 686
- Kortsiktig gjeld	8 345	9 847
= Disponible midler	658 928	567 839



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 STYREHONORAR	20 000	18 333
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 829	2 585
Sum	22 829	20 918

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 147	5 588
Sum	6 147	5 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	19 945	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 227	14 092
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	10 069	13 241
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	10 334	10 014
Sum	53 575	47 347

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Sum
Anskaffet år	1975/2018	1975/2004	
Antatt levetid i år	3 720 026	73 361	3 793 387
Kostpris 01.01			
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	3 720 026	73 361	3 793 387
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	3 720 026	73 361	3 793 387

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 245 606	2 147 729
Årets resultat	170 158	97 878
Sum egenkapital pr 31.12	2 417 264	2 247 106



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019989439	28018730210
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	6.00 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 275 711	317 308
Avdrag i perioden:	36 946	42 122
Lånesaldo 31.12:	1 238 765	275 186
Saldo 5 år frem i tid:	1 033 427	29 007

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28018730210	12	19 573	234 876
	3	13 439	40 317
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019989439	12	88 109	1 057 308
	3	60 487	181 461

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 513 951	1 593 019
Borettsinnskudd	521 100	521 100
Sum	2 035 051	2 114 119

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	3 720 026	3 720 026
Garasjer	73 361	73 361
Sum	3 793 387	3 793 387



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frydensborg III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydensborg III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: V3U57-CYFLW-ZNBUH-6Z7Y00-D7L6E-0HC82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3U57-CYFLW-ZNBUI-6Z7Y00-D7L6E-0HQ82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>