



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 000	191 300
Sum inntekter		218 000	191 300
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	90 224	90 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 705	52 428
Sum kostnader		163 929	142 652
Driftsresultat		54 071	48 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		102 227	113 682
Sum finanskostnader		102 227	113 682
Netto finans		-102 227	-113 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 157	-64 997
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 595	-14 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 562	-50 697
Årsresultat		-37 562	-50 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 562	-50 697
Totalresultat		-37 562	-50 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-37 562	-50 697
Sum overføringer og disponeringer		-37 562	-50 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 240 550	4 330 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 240 550	4 330 774
Sum anleggsmidler		4 240 550	4 330 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 221	120 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 221	120 396
Sum omløpsmidler		105 221	170 396
SUM EIENDELER		4 345 771	4 501 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (667 aksjer á kr 500)	4, 5	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 242 989	1 280 551
Sum opptjent egenkapital		1 242 989	1 280 551
Sum egenkapital		1 576 489	1 614 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 634	37 480
Sum avsetninger for forpliktelser		2 634	37 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 740 834	2 824 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 834	2 824 016
Sum langsiktig gjeld		2 743 468	2 861 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 251	24 060
Annen kortsiktig gjeld		1 563	1 563
Sum kortsiktig gjeld		25 814	25 623
Sum gjeld		2 769 282	2 887 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 771	4 501 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226973

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 000	191 300
Sum inntekter		218 000	191 300
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	90 224	90 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 705	52 428
Sum kostnader		163 929	142 652
Driftsresultat		54 071	48 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		102 227	113 682
Sum finanskostnader		102 227	113 682
Netto finans		-102 227	-113 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 595	-14 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 562	-50 697
Årsresultat		-37 562	-50 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 562	-50 697
Totalresultat		-37 562	-50 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-37 562	-50 697
Sum overføringer og disponeringer		-37 562	-50 697



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 4 240 550

4 330 774

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 240 550** **4 330 774**

Sum anleggsmidler **4 240 550** **4 330 774**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000

50 000

Sum fordringer **50 000** **50 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 221

120 396

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **55 221** **120 396**

Sum omløpsmidler **105 221** **170 396**

SUM EIENDELER **4 345 771** **4 501 170**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (667

aksjer á kr 500) 4, 5

333 500

333 500

Sum innskutt egenkapital **333 500** **333 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 242 989

1 280 551

Sum opptjent egenkapital **1 242 989** **1 280 551**



Sum egenkapital		1 576 489	1 614 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 634	37 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 634	37 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 740 834	2 824 016
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 834	2 824 016
Sum langsiktig gjeld		2 743 468	2 861 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 251	24 060
Annen kortsiktig gjeld		1 563	1 563
Sum kortsiktig gjeld		25 814	25 623
Sum gjeld		2 769 282	2 887 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 771	4 501 170



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongens 20 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	218 000	191 300
	Sum driftsinntekter	218 000	191 300
2	Ordinær avskrivning	90 224	90 224
	Annen driftskostnad	73 705	52 428
	Sum driftskostnader	163 929	142 652
	Driftsresultat	54 071	48 648
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	38
	Annen rentekostnad	-102 227	-113 682
	Netto finansresultat	-102 227	-113 644
	Ordinært resultat før skattekostnad	-48 157	-64 997
3	Skattekostnad på ordinært resultat	10 595	14 300
	Ordinært resultat	-37 562	-50 697
	ÅRSRESULTAT	-37 562	-50 697
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-37 562	-50 697
	Sum overføringer	-37 562	-50 697

Penneo Dokumentnøkkel: 68U7V-7OK3V-DFBNT-WYUPC-MIZKU-5M8GH



Kongens 20 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 240 550	4 330 774
2	Sum varige driftsmidler	4 240 550	4 330 774
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	4 240 550	4 330 774
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
	Sum fordringer	50 000	50 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	55 221	120 396
	Sum omløpsmidler	105 221	170 396
	SUM EIENDELER	4 345 771	4 501 170

Penneo Dokumentnøkkel: 68U7V-7OK3V-DFBNT-WYUPC-MIZKU-5M8GH

**Kongens 20 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (667 aksjer á kr 500)	333 500	333 500
	Sum innskutt egenkapital	333 500	333 500
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 242 989	1 280 551
	Sum opptjent egenkapital	1 242 989	1 280 551
	Sum egenkapital	1 576 489	1 614 051
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	2 634	37 480
	Sum avsetninger for forpliktelser	2 634	37 480
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 740 834	2 824 016
	Sum annen langsiktig gjeld	2 740 834	2 824 016
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	24 251	24 060
	Annen kortsiktig gjeld	1 563	1 563
	Sum kortsiktig gjeld	25 814	25 623
	Sum gjeld	2 769 282	2 887 119
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 345 771	4 501 170

Kristiansand, 08.04.2022
Styret i Kongens 20 AS

Anne Berit Wahlstedt
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: 68U7V-7OK3V-DFBNT-WYUPC-MZKU-5M8GH



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 511 222	4 511 222
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 511 222	4 511 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	270 672	270 672
Bokført verdi 31.12.2021	4 240 550	4 240 550
Årets avskrivninger	90 224	90 224
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	24 251	24 060
Endring i utsatt skatt	-34 846	-38 360
Sum skattekostnad	-10 595	-14 300
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-48 157	-64 997
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	158 390	174 361
Årets skattegrunnlag	110 234	109 363
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-302 598	-222 852
Gevinst- og tapskonto	314 572	393 216
Sum	11 974	170 364
Utsatt skatt / skattefordel	2 634	37 480

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	333 500	1 280 551	1 614 051
Årets resultat		-37 562	-37 562
Pr 31.12.2021	333 500	1 242 989	1 576 489



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens 20 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	500	333 500
Sum		500	333 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Berit Wahlstedt	667	100	100
Totalt antall aksjer	667	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Anne Berit Wahlstedt	styreleder/daglig leder	667
Totalt antall aksjer		667



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Berit Wahlstedt

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3118736

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-04-09 10:47:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68U7V-7OK3V-DFBNT-WYUFC-M2KUJ-5M8GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>