



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 967  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 514 277	4 280 419
Annen driftsinntekt	1	1 030 732	8 746 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 545 009</b>	<b>13 026 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-50 281	11 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 828	790 568
Annen driftskostnad	3	5 209 083	2 020 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 920 631</b>	<b>2 821 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 375 622</b>	<b>10 204 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 786
Annen rentekostnad		558 353	331 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 353</b>	<b>356 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 299</b>	<b>-356 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 931 921	9 847 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 310 758	21 045 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 310 758</b>	<b>21 045 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 310 758</b>	<b>21 045 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 113	41 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 113</b>	<b>41 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 469	9 367 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 474 469</b>	<b>9 367 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 606 582</b>	<b>9 408 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 917 340</b>	<b>30 454 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 433 137	12 365 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 433 137</b>	<b>12 365 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>5 443 137</b>	<b>12 375 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 152 066	16 706 022
Øvrig langsiktig gjeld	9		798 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 152 066</b>	<b>17 504 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 152 066</b>	<b>17 504 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	872 860	255 350
Annen kortsiktig gjeld		449 277	319 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 137</b>	<b>574 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 474 203</b>	<b>18 079 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 340</b>	<b>30 454 343</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425892

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 889 967  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LADE NÆRINGSBYGG DA  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Koteng Eiendom v/ Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 981 889 967  
LADE NÆRINGSBYGG DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 514 277	4 280 419
Annen driftsinntekt	1	1 030 732	8 746 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 545 009</b>	<b>13 026 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-50 281	11 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 828	790 568
Annen driftskostnad	3	5 209 083	2 020 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 920 631</b>	<b>2 821 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 375 622</b>	<b>10 204 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 054</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 786
Annen rentekostnad		558 353	331 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>558 353</b>	<b>356 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-556 299</b>	<b>-356 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 931 921	9 847 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 931 921</b>	<b>9 847 980</b>



Organisasjonsnr: 981 889 967  
LADE NÆRINGSBYGG DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

20 310 758

21 045 382

**Sum varige driftsmidler**

**20 310 758**

**21 045 382**

**Sum anleggsmidler**

**20 310 758**

**21 045 382**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige

fordringer

132 113

41 754

**Sum fordringer**

**132 113**

**41 754**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 474 469

9 367 206

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 474 469**

**9 367 206**

**Sum omløpsmidler**

**2 606 582**

**9 408 961**

**SUM EIENDELER**

**22 917 340**

**30 454 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

4, 7

10 000

10 000

**Sum innskutt egenkapital**

**10 000**

**10 000**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

4

5 433 137

12 365 058

**Sum opptjent egenkapital**

**5 433 137**

**12 365 058**

**Sum egenkapital**

**4, 8**

**5 443 137**

**12 375 058**

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5, 6

16 152 066

16 706 022



Øvrig langsiktig gjeld	9		798 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 152 066</b>	<b>17 504 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 152 066</b>	<b>17 504 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	872 860	255 350
Annen kortsiktig gjeld		449 277	319 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 137</b>	<b>574 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 474 203</b>	<b>18 079 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 917 340</b>	<b>30 454 343</b>



Organisasjonsnr: 981 889 967  
LADE NÆRINGSBYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

Lade Næringsbygg DA

Org.nr.:981 889 967



<b>Resultatregnskap</b>			
Lade Næringsbygg DA			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 514 277	4 280 419
Annen driftsinntekt	1	<u>1 030 732</u>	<u>8 746 308</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 545 009</u>	<u>13 026 727</u>
Varekostnad		-50 281	11 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	761 828	790 568
Annen driftskostnad	3	<u>5 209 083</u>	<u>2 020 097</u>
Sum driftskostnader		<u>5 920 631</u>	<u>2 821 961</u>
Driftsresultat		<u>-1 375 622</u>	<u>10 204 766</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 054	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 786
Annen rentekostnad		<u>558 353</u>	<u>331 000</u>
Resultat av finansposter		<u>-556 299</u>	<u>-356 786</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-1 931 921</u>	<u>9 847 980</u>
Resultat		<u>-1 931 921</u>	<u>9 847 980</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-1 931 921</u>	<u>9 847 980</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-1 931 921</u>	<u>9 847 980</u>
Sum overføringer		<u>-1 931 921</u>	<u>9 847 980</u>



## Balanse

### Lade Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 310 758	21 045 382
Sum varige driftsmidler		<u>20 310 758</u>	<u>21 045 382</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>20 310 758</u>	<u>21 045 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		132 113	41 754
Sum fordringer		<u>132 113</u>	<u>41 754</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 469	9 367 206
Sum omløpsmidler		<u>2 606 582</u>	<u>9 408 961</u>
Sum eiendeler		<u>22 917 340</u>	<u>30 454 343</u>



## Balanse

### Lade Næringsbygg DA

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>10 000</b></u>	<u><b>10 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>5 433 137</u>	<u>12 365 058</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>5 433 137</b></u>	<u><b>12 365 058</b></u>
Sum egenkapital	4, 8	<u><b>5 443 137</b></u>	<u><b>12 375 058</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	16 152 066	16 706 022
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>798 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>16 152 066</b></u>	<u><b>17 504 759</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	872 860	255 350
Annen kortsiktig gjeld		<u>449 277</u>	<u>319 175</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 322 137</b></u>	<u><b>574 525</b></u>
Sum gjeld		<u><b>17 474 203</b></u>	<u><b>18 079 285</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 917 340</b></u>	<u><b>30 454 343</b></u>

Trondheim, 03.05.2023  
Styret i Lade Næringsbygg DA

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Holm  
Styremedlem



## Lade Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Lade Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 498 800	24 359 860	13 287 141	40 145 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		11 553	15 651	27 204
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 498 800</b>	<b>24 371 413</b>	<b>13 302 792</b>	<b>40 173 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 623 687	5 951 159	19 574 846
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	287 400			287 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	287 400	13 623 687	5 951 159	19 862 246
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 211 400</b>	<b>10 747 726</b>	<b>7 351 633</b>	<b>20 310 759</b>
Årets ordinære avskrivninger		375 313	386 515	761 828
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan		2-4 %	5 %	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 288 733 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	23 309	4 499
Konsulent	0	0



## Lade Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Selskapskapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	10 000	12 365 058	12 375 058
Årets resultat		-1 931 921	-1 931 921
Uttak eiere		-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	10 000	5 433 137	5 443 137

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 152 066	16 706 022
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	20 310 758	21 045 382

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 152 066	-16 706 022

Lånet fornyes hvert andre år, neste fornyelse er 15.01.2024. Det betales et årlig avdrag med kr.553 956 frem til neste fornyelse.



## Lade Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	62,5 %	62,5 %
Geir Holm Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	12,5 %	12,5 %

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.  
Styremedlem Geir Holm eier 100 % av aksjene i Geir Holm Holding AS.  
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet og datterselskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Verftsgt. 4, 7014 Trondheim.



## Lade Næringsbygg DA

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	209 503	153 245	0	798 737
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>209 503</b>	<b>153 245</b>	<b>0</b>	<b>798 737</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Lade Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lade Næringsbygg DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MZTG4-WUJST-WKMIQ-5GMF7-OAK4S-AW0M8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lade Næringsbygg DA

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MZTGA-WUJST-WKMIQ-5GMF7-OAK4S-AW0M8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 06:24:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZTG4-WUJST-WKMIQ-5GMF7-OAK4S-AW0M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>