



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen  
Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 530	57 575
Sum kostnader		37 530	57 575
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 530</b>	<b>-57 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 193	13 435
Sum finansinntekter		13 193	13 435
Annen rentekostnad		0	2 685
Annen finanskostnad		8 875	8 876
Sum finanskostnader		8 875	11 561
<b>Netto finans</b>		<b>4 318</b>	<b>1 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-55 701
Annen egenkapital		-33 212	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
Sum omløpsmidler		383 021	375 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 731	279 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 731</b>	<b>279 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 731</b>	<b>309 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 290	0
Kortsiktig konserngjeld	1	81 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443408

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 188 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVO BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Henning Nordgulen  
Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 530	57 575
Sum kostnader		37 530	57 575
<b>Driftsresultat</b>		-37 530	-57 575
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 193	13 435
Sum finansinntekter		13 193	13 435
Annen rentekostnad		0	2 685
Annen finanskostnad		8 875	8 876
Sum finanskostnader		8 875	11 561
<b>Netto finans</b>		4 318	1 874
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-33 212	-55 701
<b>Årsresultat</b>		-33 212	-55 701
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-55 701
Annen egenkapital		-33 212	0



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
Sum omløpsmidler		383 021	375 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 731	279 942
Sum opptjent egenkapital		246 731	279 942
Sum egenkapital		276 731	309 942



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 290	0
Kortsiktig konserngjeld	1 81 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	106 290	66 000
<b>Sum gjeld</b>	106 290	66 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	383 021	375 942



Organisasjonsnr: 928 188 183  
LIVO BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



81000.00 51000.00



Årsregnskap for  
**LIVO BOLIG AS**  
928188183  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 530	-57 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 530</b>	<b>-57 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 530</b>	<b>-57 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 193	13 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>13 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 685
Annen finanskostnad		-8 875	-8 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 875</b>	<b>-11 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 318</b>	<b>1 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-33 212	0
Udekket tap		0	-55 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 731	279 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 731</b>	<b>279 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 731</b>	<b>309 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 290	0
Kortsiktig konserngjeld	1	81 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>

RÅDAL, 11.05.2026

Terje Røsok  
styrets leder

Ove Ruud Andersen  
styremedlem

Henning Nordgulen  
styremedlem



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av erverv og utvikling av tomter, samt oppføring og salg av boliger. Virksomheten drives hovedsakelig i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	81 000	51 000

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**LIVO BOLIG AS**  
928188183  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 530	-57 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 530</b>	<b>-57 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 530</b>	<b>-57 575</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 193	13 435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 193</b>	<b>13 435</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-2 685
Annen finanskostnad		-8 875	-8 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 875</b>	<b>-11 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 318</b>	<b>1 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-33 212	0
Udekket tap		0	-55 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 212</b>	<b>-55 701</b>



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 021	375 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 731	279 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 731</b>	<b>279 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 731</b>	<b>309 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 290	0
Kortsiktig konserngjeld	1	81 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 290</b>	<b>66 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 021</b>	<b>375 942</b>

Terje Røsok  
styrets leder

Ove Ruud Andersen  
styremedlem

Henning Nordgulen  
styremedlem



LIVO BOLIG AS  
928 188 183

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av erverv og utvikling av tomter, samt oppføring og salg av boliger. Virksomheten drives hovedsakelig i Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	81 000	51 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Ove Ruud Andersen**

d0510d66-f72d-43d8-bab2-bb081d0c366b - 2026-05-11 13:42:07 UTC +03:00  
BankID - 73441e50-d60d-405a-a0d4-353967d157f7 - NO

**Terje Røsok**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Livo bolig as**

fb56181d-9f20-4f5e-bde1-b8af9ea2e8ac - 2026-05-11 17:29:33 UTC +03:00

BankID - fd3b0745-7b9b-40b7-9b6a-e45234f15139 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Henning Nordgulen**

3d6058b0-f532-4798-8170-d3fb252ad970 - 2026-05-12 18:07:29 UTC +03:00

BankID - 204d7572-a1ce-4c9c-b2c9-ef1d1cd4d68c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende