



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 289 853	4 121 106
Sum inntekter		4 289 853	4 121 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 746	750 289
Annen driftskostnad	2	270 098	259 934
Sum kostnader		1 020 843	1 010 223
Driftsresultat		3 269 010	3 110 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 115	379 714
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		554 190	379 714
Netto finans		-554 190	-379 714
Ordinært resultat før skattekostnad		2 714 820	2 731 169
Skattekostnad på resultat	8	597 260	600 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 117 560	2 130 311
Årsresultat		2 117 560	2 130 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 560	2 130 311
Totalresultat		2 117 560	2 130 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 098 214	2 068 534
Avsatt til annen egenkapital	4	19 346	61 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 117 560	2 130 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 241 560	32 408 491
Sum varige driftsmidler		33 241 560	32 408 491
Sum anleggsmidler		33 241 560	32 408 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 104	13 280
Andre kortsiktige fordringer	6	13 463	12 946
Konsernfordringer	7, 10	2 594 088	1 631 732
Sum fordringer		2 634 655	1 657 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		2 634 655	1 657 957
SUM EIENDELER		35 876 215	34 066 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 852 618	1 833 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 852 618	1 833 272
Sum egenkapital		10 691 416	10 672 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 383 067	1 377 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 383 067	1 377 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 959 843	19 192 392
Sum annen langsiktig gjeld		19 959 843	19 192 392
Sum langsiktig gjeld		21 342 910	20 570 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143 445	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 690 018	2 816 500
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 841 889	2 824 375
Sum gjeld		25 184 799	23 394 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 876 215	34 066 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486746

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 289 853	4 121 106
Sum inntekter		4 289 853	4 121 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 746	750 289
Annen driftskostnad	2	270 098	259 934
Sum kostnader		1 020 843	1 010 223
Driftsresultat		3 269 010	3 110 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 115	379 714
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		554 190	379 714
Netto finans		-554 190	-379 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	2 714 820	2 731 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 260	600 858
Årsresultat		2 117 560	2 130 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 117 560	2 130 311
Totalresultat		2 117 560	2 130 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 098 214	2 068 534
Avsatt til annen egenkapital	4	19 346	61 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 117 560	2 130 311



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	33 241 560	32 408 491
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		33 241 560	32 408 491
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		33 241 560	32 408 491
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	27 104	13 280
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer	6	13 463	12 946
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	7, 10	2 594 088	1 631 732
-------------------	-------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 634 655	1 657 957
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	11		
----	----	--	--

Sum omløpsmidler		2 634 655	1 657 957
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 876 215	34 066 449
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 852 618	1 833 272
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 852 618	1 833 272
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		10 691 416	10 672 071
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 383 067	1 377 611
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser		1 383 067	1 377 611
-------------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 959 843	19 192 392
Sum annen langsiktig gjeld		19 959 843	19 192 392
Sum langsiktig gjeld		21 342 910	20 570 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143 445	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 690 018	2 816 500
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 841 889	2 824 375
Sum gjeld		25 184 799	23 394 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 876 215	34 066 449



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

for

Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUIJ-2WPSY-BISMM-JVYLE



Resultatregnskap			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 289 853	4 121 106
Sum leieinntekter		4 289 853	4 121 106
Avskrivning av driftsmidler	5	750 746	750 289
Annen driftskostnad	2	270 098	259 934
Sum driftskostnader		1 020 843	1 010 223
Driftsresultat		3 269 010	3 110 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	554 115	379 714
Annen rentekostnad		75	0
Sum finanskostnader		554 190	379 714
Resultat av finansposter		-554 190	-379 714
Resultat før skattekostnad		2 714 820	2 731 169
Skattekostnad på resultat	8	597 260	600 858
Resultat		2 117 560	2 130 311
Årsresultat		2 117 560	2 130 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 098 214	2 068 534
Avsatt til annen egenkapital	4	19 346	61 777
Sum overføringer		2 117 560	2 130 311
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUIJ-2WPSY-BISMM-JVYLE



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	33 241 560	32 408 491
Sum varige driftsmidler		33 241 560	32 408 491
Sum anleggsmidler		33 241 560	32 408 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 104	13 280
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	53 015	0
Andre kortsiktige fordringer	6	13 463	12 946
Fordring konsernkonto	10	2 541 073	1 631 732
Sum fordringer		2 634 655	1 657 957
Sum omløpsmidler		2 634 655	1 657 957
Sum eiendeler		35 876 215	34 066 449

Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUI2-2WPSY-BISMM-JVYLE



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 852 618	1 833 272
Sum opptjent egenkapital		1 852 618	1 833 272
Sum egenkapital		10 691 416	10 672 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 383 067	1 377 611
Sum avsetning for forpliktelser		1 383 067	1 377 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 959 843	19 192 392
Sum annen langsiktig gjeld		19 959 843	19 192 392
Sum langsiktig gjeld		21 342 910	20 570 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143 445	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 690 018	2 816 500
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		3 841 889	2 824 375
Sum gjeld		25 184 799	23 394 378
Sum egenkapital og gjeld		35 876 215	34 066 449
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUIJ-2WPSY-BISMM-JVYLE



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: 2022

Lovpålagt revisjon	12 636
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900	1 000	900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	900	100 %	100 %
Sum	900	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	6 200 000	1 738 798	1 833 272	10 672 070
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 098 214	-2 098 214
Årets resultat	-	-	-	2 117 560	2 117 560
Egenkapital pr 31.12	900 000	6 200 000	1 738 798	1 852 618	10 691 416

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 128 871	37 530 686	42 659 557
Tilgang	1 504 694	79 120,00	1 583 814
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 633 565	37 609 806	44 243 371
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	10 251 067	10 251 067
Årets avskrivning	-	750 746	750 746
Akk. avskrivninger 31.12.	-	11 001 813	11 001 813
Bokført verdi pr. 31.12.	6 633 565	26 607 994	33 241 560

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	19 959 843	19 192 392	53 015	165 533
Avsatt konsernbidrag	-	-	2 637 003	2 650 967
Sum	19 959 843	19 192 392	2 690 018	2 816 500

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.959.843. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 544.115

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	591 804	583 433
Endring i utsatt skatt	5 456	17 425
Skattekostnad ordinært resultat	597 260	600 858

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	591 804	583 433
Skatt av konsernbidrag	-591 804	-583 433
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 714 820	2 731 169
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	597 260	600 858
Skattekostnad	597 260	600 858
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 430 087	-	1 436 386
Gevinst- og tapskonto	47 020	-	58 775	-
Sum	47 020	1 430 087	58 775	1 436 386
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	1 383 067	-	1 377 611



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	69 000 000	69 000 000
Sum	69 000 000	69 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	33 241 560	32 408 491
Totalt	33 241 560	32 408 491

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUIJ-2WPSV-BISMM-JVYLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUXCO-EL3C6-SLUJ2-2WPSV-BISMM-MJVYLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 2EMEW-56L2O-FA2JU-UJBTL-ZK4K8-LZM3Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EMEW-56L2O-FA2JU-UJBTL-ZK4K8-LZM3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EMEW-56L2O-FA2JU-UJBTL-ZK4K8-LZM3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>