



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 4 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		211 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	
Annen driftskostnad	2	129 638	8 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 290</b>	<b>8 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 210</b>	<b>-8 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	
Annen rentekostnad		61 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 205</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-8 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1	-5 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 115
Udekket tap			16 190
Overføringer annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 129	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 602	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 343 731</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 343 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			24 507
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 497	5 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 497</b>	<b>5 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 497</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 403 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 739</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 483	
Betalbar skatt		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 411 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 4 AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 923 807 454  
LUND 2040 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		211 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	
Annen driftskostnad	2	129 638	8 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 290</b>	<b>8 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 210</b>	<b>-8 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	
Annen rentekostnad		61 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 205</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>-8 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1	-5 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-19 115
Udekket tap			16 190
Overføringer annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>		<b>-2 926</b>



Organisasjonsnr: 923 807 454  
LUND 2040 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 129	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 602	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 343 731</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 343 731</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			24 507
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 507</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 497	5 493
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 497</b>	<b>5 493</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 497</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7 403 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 403 739</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 403 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 483	
Betalbar skatt	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 484</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 411 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 923 807 454  
LUND 2040 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
LUND 2040 4 AS**

**Organisasjonsnr. 923807454**



LUND 2040 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		211 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 500</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 651	0
Annen driftskostnad	2	129 639	8 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 290</b>	<b>8 317</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 211</b>	<b>-8 317</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 265	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 470	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 470</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-60 205</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5</b>	<b>-8 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1	-5 392
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-19 115
Overføringer annen egenkapital		4	0
Fremføring av udekket tap		0	16 190
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4</b>	<b>-2 926</b>



LUND 2040 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 257 129	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	86 602	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 343 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 343 731</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	24 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 497	5 493
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 497</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4	0
Udekket tap		0	-0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4</b>	<b>-0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 004</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 403 739	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 403 739</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 403 739</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 483	0
Betalbar skatt		1	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 411 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 441 227</b>	<b>30 000</b>

Kristiansand, 25. mai 2023

  
Walter Grov  
Leif Fosselie

Årsregnskap for LUND 2040 4 AS

Organisasjonsnr. 923807454



## NOTER 2022 for LUND 2040 4 AS

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### **1) Varige driftsmidler**

2 utleie-leiligheter inkl garasje på Lund i Kristiansand. Oppført i balansen til kostpris 7.257.129,-.

Inventar: Kostpris 108.253,- minus årets avskrivning 21.651,- = Bokført verdi 86.602,-.

### **2) Ansatte**

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### **3) Aksjeeiere, antall aksjer**

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.

### **4) Pantstillelse**

Det er avgitt pant i leilighetene overfor banken som sikkerhet for banklån i morselskapet.



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### LUND 2040 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 4 as som viser et overskudd på kr 4,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2023

Beint Lian  
Statsautorisert revisor