



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dagfinn Lillerødvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 926	1 166 272
Sum inntekter		1 193 925	1 166 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	615 216	552 074
Sum kostnader		632 164	569 022
Driftsresultat		561 761	597 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 147	17 455
Annen rentekostnad		639 902	658 641
Netto finans		-625 755	-641 186
Årsresultat		-63 994	-43 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 994	-43 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 098	22 537
Sum varige driftsmidler	7	18 236 098	18 242 537
Sum anleggsmidler		18 236 098	18 242 537
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		94 278	62 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	294 005	127 425
Sum omløpsmidler		388 283	189 866
SUM EIENDELER		18 624 381	18 432 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-504 495	-440 501
Sum egenkapital	9	-454 495	-390 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 511 771	11 291 139
Sum langsiktig gjeld		18 961 771	18 741 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 490	66 186
Annen kortsiktig gjeld		29 615	15 579
Sum kortsiktig gjeld		117 105	81 765
Sum gjeld		19 078 876	18 822 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 381	18 432 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 961 771	18 741 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328064

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 682 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINNI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Dagfinn Lillerødvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 926	1 166 272
Sum inntekter		1 193 925	1 166 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	10 510	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 439	6 439
Annen driftskostnad	3,4,5,6	615 216	552 074
Sum kostnader		632 164	569 022
Driftsresultat		561 761	597 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 147	17 455
Annen rentekostnad		639 902	658 641
Netto finans		-625 755	-641 186
Årsresultat		-63 994	-43 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 994	-43 936



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 220 000	18 220 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 098	22 537
Sum varige driftsmidler	7	18 236 098	18 242 537
Sum anleggsmidler		18 236 098	18 242 537

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		94 278	62 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	294 005	127 425
Sum omløpsmidler		388 283	189 866
SUM EIENDELER		18 624 381	18 432 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-504 495	-440 501
Sum egenkapital	9	-454 495	-390 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 450 000	7 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 511 771	11 291 139
Sum langsiktig gjeld		18 961 771	18 741 139

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 490	66 186
Annen kortsiktig gjeld		29 615	15 579
Sum kortsiktig gjeld		117 105	81 765



Sum gjeld		19 078 876	18 822 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 381	18 432 403
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 961 771	18 741 139



Organisasjonsnr: 994 682 857
FINNI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Finni borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		468 240	437 640	468 232	493 985
Andre leieinntekter		706	706	706	706
Strøm elbil-lading		12 107	0	7 800	7 800
Motorvarmerleie/park.pl.		7 200	7 200	7 200	7 200
IN andel renter og avdrag		705 673	720 726	722 318	689 218
Sum inntekter		1 193 925	1 166 272	1 206 256	1 198 909
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	5 255	5 600
Personalkostnader	1	510	510	510	933
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	13 733
Revisjonshonorar	3	5 175	5 913	6 209	4 900
Forretningsførerhonorar		41 304	44 676	46 659	44 166
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 273	1 569	1 700	5 318
Drift/vedlikehold	4	358 019	306 747	135 000	137 200
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	14 121	14 898	15 000	14 772
Forsikringer	5	62 411	54 016	62 118	68 465
Kommunale avgifter		92 821	85 570	95 618	100 754
Festeavgift		17 782	17 782	17 800	17 788
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	380	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		509	580	550	669
Telefon og porto		0	75	400	137
Kontingenter		6 981	6 981	6 000	7 036
Andre driftskostnader	6	9 820	12 887	4 500	6 028
Avskrivninger	7	6 439	6 439	6 440	6 439
Sum kostnader		632 164	569 022	413 759	433 938
DRIFTSRESULTAT		561 761	597 250	792 497	764 971
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		14 147	17 455	200	69
Rentekostnader		639 902	658 641	653 293	620 317
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-625 755	-641 186	-653 093	-620 248
RESULTAT		-63 994	-43 936	139 404	144 723
Overført udekket tap		-63 994	-43 936	0	0



Balanse 2025 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		18 220 000	18 220 000
Andre anleggsmidler		16 098	22 537
Sum varige driftsmidler	7	18 236 098	18 242 537
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 236 098	18 242 537
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		25 788	30
Periodisering kostnader		68 460	62 411
Kundefordringer		30	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	294 005	127 425
Sum omløpsmidler		388 283	189 866
SUM EIENDELER		18 624 381	18 432 403



Balanse 2025 Finni borettslag orgnr: 994 682 857

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-504 495	-440 501
Sum egenkapital	9	-454 495	-390 501
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 511 771	11 291 139
Borettsinnskudd	11	7 450 000	7 450 000
Sum langsiktig gjeld		18 961 771	18 741 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 366	0
Mellomregning		30	0
Leverandørgjeld		87 460	66 186
Påløpte renter		3 249	3 579
Andre påløpte kostnader		0	12 000
Sum kortsiktig gjeld		117 105	81 765
Sum gjeld		19 078 876	18 822 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 624 381	18 432 403
Pantstillelser	12	18 961 771	18 741 139

Finni borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Joar Dagfinn Lillerødvann
Styreleder

Kjellrun Andersen
Styremedlem

Kathrine Irene Ames
Styremedlem



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	510	510
Sum	510	510

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 10 000,-, hvorav kr 5 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 913
Sum	5 175	5 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	308 163	196 060
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	21 600
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 561	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	35 295	89 087
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	14 121	14 898
Sum	372 140	321 645

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	62 411	54 016
Sum	62 411	54 016

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	9 992
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 800	0
7720 Generalforsamling	820	1 262
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 500	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 700	1 633
Sum	9 820	12 887

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	18 220 000	18 220 000			18 220 000	2010/2013/2014
Takstiger	64 390	22 537		6 439	16 098	2018
Sum varige driftsmidler	18 284 390	18 242 537		6 439	18 236 098	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.13.69468	294 005	127 425
Sum	294 005	127 425

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 13 346,15 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-440 501	-396 565
Årets resultat	-63 994	-43 936
Sum egenkapital pr. 31.12.	-454 495	-390 501



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold tak	Vedlikehold	Bygg Trinn 1 og 2
Lånenummer:	15160617087	16366262907	12126371673
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2022	2013
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2052	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	700 000	10 770 000
Lånesaldo 01.01:	0	673 180	10 617 960
Avdrag i perioden:	2 651	10 958	115 759
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	347 349	662 221	10 502 201
Saldo 5 år frem i tid:	316 501	594 903	9 781 834

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126371673	6	1 167 236	7 003 416
	4	874 696	3 498 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160617087	10	34 735	347 350
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366262907	10	66 222	662 220

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	7 450 000	7 450 000
Sum	7 450 000	7 450 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 220 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 961 771,- pr. 31.12.

95 Finni borettslag



Noter Finni borettslag orgnr: 994 682 857

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	108 101	257 240
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-63 994	-43 936
Tilbakeføring avskrivninger	6 439	6 439
Avdrag langsiktige lån	-129 368	-111 641
Opptak av langsiktig gjeld	350 000	0
B. Årets endring disponible midler	163 077	-149 139
C. Disponible midler	271 178	108 101
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	388 283	189 866
Kortsiktig gjeld	-117 105	-81 765
Disponible midler	271 178	108 101

95 Finni borettslag



Resultat og balanse med noter for Finni borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finni borettslag

Styreleder	Joar Dagfinn Lillerødvann (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Kathrine Irene Arnes (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Kjellrun Andersen (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Finni borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finni borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor