



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 800 000
Sum inntekter			2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		95 971	2 241 519
Annen driftskostnad		40 350	77 543
Sum kostnader		136 322	2 319 062
Driftsresultat		-136 322	480 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 212	52 437
Sum finansinntekter		49 212	52 437
Netto finans		49 212	52 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 110	533 375
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 110	533 375
Årsresultat		-87 110	533 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 110	533 375
Totalresultat		-87 110	533 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 110	533 375
Sum overføringer og disponeringer		-87 110	533 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 070 989	1 070 989
Konsernfordringer	4	2 895 636	2 867 124
Sum fordringer		3 966 625	3 938 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 435 213	1 536 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 213	1 536 136
Sum omløpsmidler		5 401 838	5 474 248
SUM EIENDELER		5 401 838	5 474 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	3, 5	4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		4 480 000	4 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		87 110	
Sum opptjent egenkapital		-87 110	
Sum egenkapital		4 392 890	4 480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 262	
Annen kortsiktig gjeld	4	994 248	994 248
Sum kortsiktig gjeld		1 008 948	994 248
Sum gjeld		1 008 948	994 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 401 838	5 474 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381292

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 825 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 800 000
Sum inntekter			2 800 000
Kostnader			
Varekostnad		95 971	2 241 519
Annen driftskostnad		40 350	77 543
Sum kostnader		136 322	2 319 062
Driftsresultat		-136 322	480 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 212	52 437
Sum finansinntekter		49 212	52 437
Netto finans		49 212	52 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-87 110	533 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 110	533 375
Årsresultat		-87 110	533 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-87 110	533 375
Totalresultat		-87 110	533 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-87 110	533 375
Sum overføringer og disponeringer		-87 110	533 375



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 1 070 989 1 070 989
Konsernfordringer 4 2 895 636 2 867 124
Sum fordringer 3 966 625 3 938 112

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 435 213 1 536 136
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 435 213 1 536 136

Sum omløpsmidler 5 401 838 5 474 248

SUM EIENDELER 5 401 838 5 474 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 3, 5 4 480 000 4 480 000
Sum innskutt egenkapital 4 480 000 4 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 87 110
Sum opptjent egenkapital -87 110

Sum egenkapital 4 392 890 4 480 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 438
Utbytte 4
Kortsiktig konserngjeld 4 12 262
Annen kortsiktig gjeld 4 994 248
Sum kortsiktig gjeld 1 008 948 994 248



Sum gjeld	1 008 948	994 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 401 838	5 474 248



Organisasjonsnr: 812 825 402
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-04-23

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2024-04-23

 BankID Signing
Bjarte Behmer
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 825 402



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	2 800 000
Sum driftsinntekter		0	2 800 000
Varekostnad		-95 971	-2 241 519
Annen driftskostnad		-40 350	-77 543
Sum driftskostnader		-136 322	-2 319 062
Driftsresultat		-136 322	480 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 212	52 437
Resultat av finansposter		49 212	52 437
Resultat før skattekostnad		-87 110	533 375
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-87 110	533 375
Overføringer			
Overført annen egenkapital	3	-87 110	533 375
Sum overføringer		-87 110	533 375



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 070 989	1 070 989
Konsernfordringer	4	2 895 636	2 867 124
Sum fordringer		3 966 625	3 938 112
Likvider			
Bankinnskudd		1 435 213	1 536 136
Sum likvider		1 435 213	1 536 136
Sum omløpsmidler		5 401 838	5 474 248
Sum eiendeler		5 401 838	5 474 248
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	4 480 000	4 480 000
Sum innskutt egenkapital		4 480 000	4 480 000
Udekket tap		-87 110	0
Sum opptjent egenkapital		-87 110	0
Sum egenkapital		4 392 890	4 480 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Konserngjeld	4	12 262	0
Annen kortsiktig gjeld	4	994 248	994 248
Sum kortsiktig gjeld		1 008 948	994 248
Sum gjeld		1 008 948	994 248
Sum egenkapital og gjeld		5 401 838	5 474 248



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS
Lysaker, 22.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når de er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 2 Skatt

	2023	2022	
Resultat før skatt	-87 110	533 375	
Midlertidige forskjeller	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-87 110	533 375	

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Varelager	0	0	0
Forpliktelser	-679 433	-679 433	0
Sum	-679 433	-679 433	0

Skattlegging skjer i deltakers regnskap

Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 480 000	0	4 480 000
Årets resultat	0	-87 110	-87 110
Egenkapital 31.12.2023	4 480 000	-87 110	4 392 890

Selskapets deltakere pr 31.12.2023 er Backe Prosjekt AS (58,5%), Bøhmer Holding AS (27%), Leiar Invest (4,5%) og Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS (10%). Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS er selskapets komplementar.

Note 4 Kortsiktig gjeld og fordring

	Annen kortsiktig fordring	Konsernfordring	Annen kortsiktig gjeld	Sum
Backe Prosjekt AS	0	2 320 476	-12 262	2 308 215
Bøhmer Holding AS	1 070 989	0	0	1 070 989
Leiar Invest AS	0	178 498	0	178 498
Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS	0	396 663	0	396 663
Andre kreditorer	0	0	-994 248	-994 248
Sum kortsiktig gjeld	1 070 989	2 895 637	-1 006 510	

Note 5 Selskapskapital

Eierstruktur	Innbetalt	Restansvar	Selskapskapital	Eierandel
Komplementar	448 000	0	448 000	10 %
Kommandittist	4 032 000	0	4 032 000	90 %
Sum	4 480 000	0	4 480 000	100 %

Det er 1 komplementar og 3 kommandittister i selskapet

Kommandittister	Andel
Bøhmer Holding AS	27,0 %
Leiar Invest AS	4,5 %
Backe Prosjekt AS	58,5 %
Sum	90 %

Komplementar er Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS med en eierandel på 10 %



Protokoll fra Selskapsmøtet i Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS 2024

Sted: Lysaker

Dato: 22.04.2024

Til stede var:

Backe Prosjekt AS v/ Bjørn Tore Hagness som representerer 58,5% aksjer og stemmer.

I tillegg har Bøhmer Holding AS (27%), Leiar Invest AS (4,5%) og Utsikten Gamlegrendåsen Nord AS (10%) avgitt stemme.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Dessuten møtte:

Lars Bakstad

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Lysaker, 22.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Møteleder

Lars Bakstad
Valgt til å undertegne protokollen