



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 100
Leieinntekter		3 362 719	3 653 769
Viderebel. felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum inntekter		4 770 091	4 728 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	654 927	570 041
Annen driftskostnad	2	889 248	1 718 575
Leietakers andel felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum kostnader		2 951 548	3 358 564
Driftsresultat		1 818 544	1 370 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 496
Sum finansinntekter			17 496
Annen rentekostnad	3	1 277 581	1 545 406
Sum finanskostnader		1 277 581	1 545 406
Netto finans		-1 277 581	-1 527 910
Ordinært resultat før skattekostnad		540 963	-157 657
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 980	-34 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 983	-122 972
Årsresultat		425 983	-122 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 983	-122 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	425 983	-122 972
Sum overføringer og disponeringer		425 983	-122 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	48 745 578	47 724 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 972	121 352
Sum varige driftsmidler		48 767 550	47 846 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 190	
Sum finansielle anleggsmidler		25 190	
Sum anleggsmidler		48 792 740	47 846 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281 585	447 612
Andre kortsiktige fordringer		104 644	133 388
Sum fordringer		386 229	581 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 754	4 048 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 754	4 048 660
Sum omløpsmidler		1 857 983	4 629 660
SUM EIENDELER		50 650 723	52 475 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 105	39 122
Sum opptjent egenkapital		465 105	39 122
Sum egenkapital		1 465 105	1 039 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 326 944	1 211 964
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 944	1 211 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 794 870	49 358 974
Sum annen langsiktig gjeld		46 794 870	49 358 974
Sum langsiktig gjeld		48 121 814	50 570 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 165	175 476
Skyldig offentlige avgifter		-219 048	
Annen kortsiktig gjeld		280 687	690 393
Sum kortsiktig gjeld		1 063 804	865 869
Sum gjeld		49 185 618	51 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 650 723	52 475 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698872

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 100
Leieinntekter		3 362 719	3 653 769
Viderebel. felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum inntekter		4 770 091	4 728 816
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	654 927	570 041
Annen driftskostnad	2	889 248	1 718 575
Leietakers andel felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum kostnader		2 951 548	3 358 564
Driftsresultat		1 818 544	1 370 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 496
Sum finansinntekter			17 496
Annen rentekostnad	3	1 277 581	1 545 406
Sum finanskostnader		1 277 581	1 545 406
Netto finans		-1 277 581	-1 527 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 980	-34 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 983	-122 972
Årsresultat		425 983	-122 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 983	-122 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	425 983	-122 972
Sum overføringer og disponeringer		425 983	-122 972



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	48 745 578	47 724 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 972	121 352
Sum varige driftsmidler		48 767 550	47 846 270

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		25 190	
Sum finansielle anleggsmidler		25 190	

Sum anleggsmidler		48 792 740	47 846 270
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		281 585	447 612
Andre kortsiktige fordringer		104 644	133 388
Sum fordringer		386 229	581 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 754	4 048 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 754	4 048 660

Sum omløpsmidler		1 857 983	4 629 660
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 650 723	52 475 930
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	465 105	39 122
Sum opptjent egenkapital		465 105	39 122
Sum egenkapital		1 465 105	1 039 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 326 944	1 211 964
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 944	1 211 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 794 870	49 358 974
Sum annen langsiktig gjeld		46 794 870	49 358 974
Sum langsiktig gjeld		48 121 814	50 570 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 165	175 476
Skyldig offentlige avgifter		-219 048	
Annen kortsiktig gjeld		280 687	690 393
Sum kortsiktig gjeld		1 063 804	865 869
Sum gjeld		49 185 618	51 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 650 723	52 475 930



Organisasjonsnr: 920 377 580
MØRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møre Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møre Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKUKT-UBVM-MJEQT-OFEX7-87E13-VH6EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKUKT-UBVM-MJEQT-OFEX7-87E13-VH6EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Møre Eiendom Holding AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-5KFD-U0WEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 100
Leieinntekter		3 362 719	3 653 769
Viderebel. felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum driftsinntekter		4 770 091	4 728 816
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	654 927	570 041
Annen driftskostnad	2	889 248	1 718 575
Leietakers andel felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum driftskostnader		2 951 547	3 358 564
DRIFTSRESULTAT		1 818 544	1 370 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17 496
Sum finansinntekter		0	17 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 277 581	1 545 406
Sum finanskostnader		1 277 581	1 545 406
NETTO FINANSPOSTER		(1 277 581)	(1 527 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		540 963	(157 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 980	(34 685)
ORDINÆRT RESULTAT		425 983	(122 972)
ÅRSRESULTAT		425 983	(122 972)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	425 983	(122 972)
SUM OVERF. OG DISP.		425 983	(122 972)

Penneo Dokumentnøkkel: LZDL0-VZLX5-ISKFD-U0WEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	48 745 578	47 724 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 972	121 352
Sum varige driftsmidler		48 767 550	47 846 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 190	0
SUM ANLEGGSMIDLER		48 792 740	47 846 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		281 585	447 612
Andre kortsiktige fordringer		104 644	133 388
Sum fordringer		386 229	581 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 754	4 048 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 857 983	4 629 660
SUM EIENDELER		50 650 723	52 475 930

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-U0WEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 105	39 122
Sum opptjent egenkapital		465 105	39 122
SUM EGENKAPITAL		1 465 105	1 039 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 326 944	1 211 964
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 944	1 211 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 794 870	49 358 974
Sum annen langsiktig gjeld		46 794 870	49 358 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 121 814	50 570 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 002 165	175 476
Skyldig offentlige avgifter		(219 048)	0
Annen kortsiktig gjeld		280 687	690 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 063 804	865 869
SUM GJELD		49 185 618	51 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 650 723	52 475 930

Surnadal, 30.06.2022

Trond Aasgård
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Odd Einar Folland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-UOWEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året fusjonert med datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Dette er gjort med skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet. Sammenligningstall viser overtakende selskaps resultat og balanse for 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-UOWEZ-1WZE4-JD83P

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Bokført verdi 31.12.2020	39 592 667	8 132 255	121 352	47 846 270
+ Tilgang	75 782	0	0	186 489
= Anskaffelseskost 31.12.2021	44 700 776	11 016 286	993 787	48 032 759
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	5 477 610	2 994 197	971 816	9 443 623
= Bokført verdi 31.12.2021	40 723 490	8 022 088	21 974	47 400 097
Årets avskrivninger	445 383	110 164	99 380	654 927
Avskrivningssats	1 %	1 %	10 %	

Note 2 - Asatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Møre Eiendom Holding AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-U0WEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 974 350 og pr 31.12. i fjor kr 36 538 454.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	46 794 870	50 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:		
Bygninger Møre Eiendom 1 AS	0	0
Bygninger	48 745 679	47 724 918
Sum	48 745 679	47 724 918

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	114 980
= Ordinær skattekostnad	114 980
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 262 893	8 874 015
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 231 326	3 383 411
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 262 893	8 874 015
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 231 326	3 383 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 031 567	5 490 604
Balanseført utsatt skatt	1 326 944	1 211 964

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-UOWEZ-1WZE4-JD83P



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	0	39 122	1 039 122
- Årets resultat		0	0	-
=Pr 31.12.	1 000 000	0	465 105	1 465 400

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Holding AS	500 aksjer	50 %
Finansgruppen Eiendom AS	250 aksjer	25 %
Sparebank 1 Nordmøre	250 aksjer	25 %

Note 6 - Aksjer og mellomværender

Selskapet har i løpet av året gjennomgått en fusjon med sine datterselskaper. Alle mellomværender er derfor innløst.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-ISKFD-UOWEZ-1WZE4-ID83P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Aasgård

Underskriver

På vegne av: Finansgruppen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-17614

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-06-30 06:22:28 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-06-30 08:41:03 UTC



Odd Einar Folland

Underskriver

På vegne av: Spbank1 Nordmøre

Serienummer: 9578-5997-4-290395

IP: 85.93.xxx.xxx

2022-07-07 10:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZDLO-VZLX5-15KFD-U0WEZ-1WZE4-JD83P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskapene føres etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året fusjonert med datterselskapene Møre Eiendom AS og Møre Eiendom 1 AS. Dette er gjort med skattemessig og regnskapsmessig konsernkontinuitet. Sammenligningstall viser overtakende selskaps resultat og balanse for 2019.

Noter for Møre Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 920377580



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Bokført verdi 31.12.2020	39 592 667	8 132 255	121 352	47 846 270
+ Tilgang	75 782	0	0	186 489
= Anskaffelseskost 31.12.2021	44 700 776	11 016 286	993 787	48 032 759
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2021	5 477 610	2 994 197	971 816	9 443 623
= Bokført verdi 31.12.2021	40 723 490	8 022 088	21 974	47 400 097
Årets avskrivninger	445 383	110 164	99 380	654 927
Avskrivningssats	1 %	1 %	10 %	

Note 2 - Asatte, godtgjørelser mv.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Styreleder har ikke rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Møre Eiendom Holding AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0, honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 33 974 350 og pr 31.12. i fjor kr 36 538 454.

Pantstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	46 794 870	50 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld:		
Bygninger Møre Eiendom 1 AS	0	0
Bygninger	48 745 679	47 724 918
Sum	48 745 679	47 724 918

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	114 980
= Ordinær skattekostnad	114 980
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 262 893	8 874 015
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 231 326	3 383 411
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 262 893	8 874 015
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 231 326	3 383 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 031 567	5 490 604
Balanseført utsatt skatt	1 326 944	1 211 964



Møre Eiendom Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital /aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Pr 1.1.	1 000 000	0	39 122	1 039 122
- Årets resultat		0	0	-
=Pr 31.12.	1 000 000	0	465 105	1 465 400

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

LL Holding AS	500 aksjer	50 %
Finansgruppen Eiendom AS	250 aksjer	25 %
Sparebank 1 Nordmøre	250 aksjer	25 %

Note 6 - Aksjer og mellomværender

Selskapet har i løpet av året gjennomgått en fusjon med sine datterselskaper. Alle mellomværender er derfor innløst.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0



Møre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	5 100
Leieinntekter		3 362 719	3 653 769
Viderebel. felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum driftsinntekter		4 770 091	4 728 816
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	654 927	570 041
Annen driftskostnad	2	889 248	1 718 575
Leietakers andel felleskostnader		1 407 372	1 069 947
Sum driftskostnader		2 951 547	3 358 564
DRIFTSRESULTAT		1 818 544	1 370 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	17 496
Sum finansinntekter		0	17 496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 277 581	1 545 406
Sum finanskostnader		1 277 581	1 545 406
NETTO FINANSPOSTER		(1 277 581)	(1 527 910)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		540 963	(157 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 980	(34 685)
ORDINÆRT RESULTAT		425 983	(122 972)
ÅRSRESULTAT		425 983	(122 972)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	425 983	(122 972)
SUM OVERF. OG DISP.		425 983	(122 972)



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,1	48 745 578	47 724 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 972	121 352
Sum varige driftsmidler		48 767 550	47 846 270
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		25 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 190	0
SUM ANLEGGSMIDLER		48 792 740	47 846 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		281 585	447 612
Andre kortsiktige fordringer		104 644	133 388
Sum fordringer		386 229	581 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 754	4 048 660
SUM OMLØPSMIDLER		1 857 983	4 629 660
SUM EIENDELER		50 650 723	52 475 930



Møre Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 105	39 122
Sum opptjent egenkapital		465 105	39 122
SUM EGENKAPITAL		1 465 105	1 039 122
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 326 944	1 211 964
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 944	1 211 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 794 870	49 358 974
Sum annen langsiktig gjeld		46 794 870	49 358 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		48 121 814	50 570 938
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 002 165	175 476
Skyldig offentlige avgifter		(219 048)	0
Annen kortsiktig gjeld		280 687	690 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 063 804	865 869
SUM GJELD		49 185 618	51 436 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 650 723	52 475 930

Surnadal, 30.06.2022

Trond Aasgård
Styrets leder

Lars Løseth
Styremedlem

Odd Einar Folland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Møre Eiendom Holding AS**