



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 258	
Annen driftsinntekt		379 029	409 482
Sum inntekter		407 288	409 482
Kostnader			
Varekostnad		56 306	107 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 421	139 421
Annen driftskostnad	2	123 080	48 099
Sum kostnader		318 807	294 884
Driftsresultat		88 481	114 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		1 428	1 349
Sum finansinntekter		1 428	1 379
Annen rentekostnad		284 898	304 473
Sum finanskostnader		284 898	304 473
Netto finans		-283 470	-303 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 990	-188 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-40 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 990	-148 164
Årsresultat		-194 990	-148 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 990	-148 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	-139 579
Udekket tap	4	5 010	-5 165
Overføringer annen egenkapital			-3 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-194 990	-148 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 219 100	6 358 521
Sum varige driftsmidler		6 219 100	6 358 521
Sum anleggsmidler		6 219 100	6 358 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 115	34 195
Andre kortsiktige fordringer		13 418	12 138
Konsernfordringer	6	200 000	299 087
Sum fordringer		286 533	345 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 646	150 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 646	150 705
Sum omløpsmidler		342 180	496 126
SUM EIENDELER		6 561 279	6 854 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	154	5 165
Sum opptjent egenkapital		-154	-5 165
Sum egenkapital		29 846	24 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 444 208	2 493 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 981 953	4 243 061
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 161	6 736 356
Sum langsiktig gjeld		6 426 161	6 736 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 804	19 986
Annen kortsiktig gjeld		73 469	73 469
Sum kortsiktig gjeld		105 273	93 455
Sum gjeld		6 531 434	6 829 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 279	6 854 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731068

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 390 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 205
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 258	
Annen driftsinntekt		379 029	409 482
Sum inntekter		407 288	409 482
Kostnader			
Varekostnad		56 306	107 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 421	139 421
Annen driftskostnad	2	123 080	48 099
Sum kostnader		318 807	294 884
Driftsresultat		88 481	114 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		1 428	1 349
Sum finansinntekter		1 428	1 379
Annen rentekostnad		284 898	304 473
Sum finanskostnader		284 898	304 473
Netto finans		-283 470	-303 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-40 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 990	-148 164
Årsresultat		-194 990	-148 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-194 990	-148 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-200 000	-139 579
Udekket tap	4	5 010	-5 165
Overføringer annen egenkapital			-3 420
Sum overføringer og disponeringer		-194 990	-148 164



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 219 100	6 358 521
Sum varige driftsmidler		6 219 100	6 358 521

Sum anleggsmidler		6 219 100	6 358 521
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 115	34 195
Andre kortsiktige fordringer		13 418	12 138
Konsernfordringer	6	200 000	299 087
Sum fordringer		286 533	345 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 646	150 705
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 646	150 705
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		342 180	496 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 561 279	6 854 646
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	154	5 165
Sum opptjent egenkapital		-154	-5 165

Sum egenkapital		29 846	24 835
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 444 208	2 493 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 981 953	4 243 061
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 161	6 736 356
Sum langsiktig gjeld		6 426 161	6 736 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 804	19 986
Annen kortsiktig gjeld		73 469	73 469
Sum kortsiktig gjeld		105 273	93 455
Sum gjeld		6 531 434	6 829 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 279	6 854 646



Organisasjonsnr: 916 390 173
NYLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nyland Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 916390173



Nyland Næringsseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 258	0
Annen driftsinntekt		379 029	409 482
Sum driftsinntekter		407 288	409 482
Driftskostnader			
Varekostnad		56 306	107 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 421	139 421
Annen driftskostnad	2	123 080	48 099
Sum driftskostnader		318 807	294 884
DRIFTSRESULTAT		88 481	114 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	30
Annen finansinntekt		1 428	1 349
Sum finansinntekter		1 428	1 379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 898	304 473
Sum finanskostnader		284 898	304 473
NETTO FINANSPOSTER		(283 470)	(303 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 990)	(188 496)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(40 332)
ORDINÆRT RESULTAT		(194 990)	(148 164)
ÅRSRESULTAT		(194 990)	(148 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(200 000)	(139 579)
Overføringer annen egenkapital		0	(3 420)
Fremføring av udekket tap	4	5 010	(5 165)
SUM OVERF. OG DISP.		(194 990)	(148 164)



Nyland Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	6 219 100	6 358 521
Sum varige driftsmidler		6 219 100	6 358 521
SUM ANLEGGSMIDLER		6 219 100	6 358 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 115	34 195
Fordringer på konsernselskap	6	200 000	299 087
Andre kortsiktige fordringer		13 418	12 138
Sum fordringer		286 533	345 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 646	150 705
SUM OMLØPSMIDLER		342 180	496 126
SUM EIENDELER		6 561 279	6 854 646
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(154)	(5 165)
Sum opptjent egenkapital		(154)	(5 165)
SUM EGENKAPITAL		29 846	24 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 444 208	2 493 295
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 981 953	4 243 061
Sum annen langsiktig gjeld		6 426 161	6 736 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 426 161	6 736 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 804	19 986
Annen kortsiktig gjeld		73 469	73 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 273	93 455
SUM GJELD		6 531 434	6 829 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 561 279	6 854 646

Oslo den 22.06.2022
Ronny Thom
Styreleder

John Berntzen
Styremedlem/Daglig leder

Lars Stokseth
Styremedlem



Nyland Næringsseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nyland Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 971 050
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 971 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	612 529
+ Ordinære avskrivninger	139 421
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	751 950
Balansført verdi pr 31/12	6 219 100
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-194 990
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 392
= Inntekt	-150 597

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nyland Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-194 990
Skattekostnad	0
Årets resultat	-194 990

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	200 000
Til disposisjon	5 010

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	5 010
Sum disponert	5 010

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 165	24 835
+Fra årets resultat			5 010	5 010
Pr 31.12.	30 000	0	-154	29 846

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til DnB kr 3.981.953 er sikret med pant i eiendommene stort 4.700.000,- eiendommene er verdsatt til kr 6.219.100,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Østre Akervei 205 AS	912 892 190	30 100,00 %

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet. Morselskap har avgitt konsernbidrag på kr 200.000 i året. Det motregnes gjeld til morselskap.

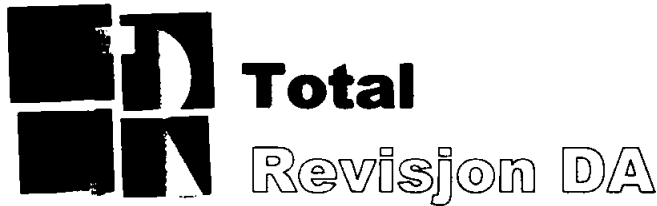


Nyland Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Det er gjeld til morselskap pr. 31.12. Gjelden er renteberegnet. Gjelden er ikke sikret ved pant.



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nyland Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nyland Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 194 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 22. juni 2022

Total Revisjon DA


Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold