



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 277 836	9 833 356
Sum inntekter		10 277 836	9 833 356
Kostnader			
Varekostnad		175 212	86 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 896 800	2 533 600
Annen driftskostnad	2	2 550 067	2 405 582
Sum kostnader		5 622 079	5 025 973
Driftsresultat		4 655 757	4 807 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 392	86 118
Sum finansinntekter		77 392	86 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 608 507	2 823 294
Sum finanskostnader		2 608 507	2 823 294
Netto finans		-2 531 115	-2 737 176
Resultat før skattekostnad		2 124 642	2 070 208
Skattekostnad på resultat	3	467 421	455 446
Årsresultat		1 657 221	1 614 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 221	1 614 762
Totalresultat		1 657 221	1 614 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 384 131	1 961 368
Avsatt til annen egenkapital		-726 910	-346 606
Sum overføringer og disponeringer	4	1 657 221	1 614 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 250 922	62 030 997
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		59 250 922	62 030 997
Sum anleggsmidler		59 250 922	62 030 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 919	111 735
Andre kortsiktige fordringer		151 784	674 906
Sum fordringer		285 703	786 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 223	909 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 223	909 536
Sum omløpsmidler		1 254 925	1 696 176
SUM EIENDELER		60 505 847	63 727 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 460	125 460
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 998 105	2 725 015
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 998 105	2 725 015
Sum egenkapital		5 053 373	5 780 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 145	278 171
Sum avsetninger for forpliktelser		73 145	278 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 874 694	48 007 581
Sum annen langsiktig gjeld		44 874 694	48 007 581
Sum langsiktig gjeld		44 947 839	48 285 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 332	227 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 520
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 292 303	9 412 924
Sum kortsiktig gjeld		10 504 635	9 661 138
Sum gjeld		55 452 474	57 946 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 505 848	63 727 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 434 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dikeveien 52
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 277 836	9 833 356
Sum inntekter		10 277 836	9 833 356
Kostnader			
Varekostnad		175 212	86 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 896 800	2 533 600
Annen driftskostnad	2	2 550 067	2 405 582
Sum kostnader		5 622 079	5 025 973
Driftsresultat		4 655 757	4 807 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 392	86 118
Sum finansinntekter		77 392	86 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 608 507	2 823 294
Sum finanskostnader		2 608 507	2 823 294
Netto finans		-2 531 115	-2 737 176
Resultat før skattekostnad		2 124 642	2 070 208
Skattekostnad på resultat	3	467 421	455 446
Årsresultat		1 657 221	1 614 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 657 221	1 614 762
Totalresultat		1 657 221	1 614 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 384 131	1 961 368
Avsatt til annen egenkapital		-726 910	-346 606
Sum overføringer og disponeringer	4	1 657 221	1 614 762



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	59 250 922	62 030 997
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		59 250 922	62 030 997
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		59 250 922	62 030 997
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 919	111 735
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		151 784	674 906
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		285 703	786 641
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		969 223	909 536
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		969 223	909 536
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 254 925	1 696 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 505 847	63 727 173
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	125 460	125 460
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 998 105	2 725 015
-------------------	---	-----------	-----------



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 998 105	2 725 015
Sum egenkapital		5 053 373	5 780 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 145	278 171
Sum avsetninger for forpliktelser		73 145	278 171
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 874 694	48 007 581
Sum annen langsiktig gjeld		44 874 694	48 007 581
Sum langsiktig gjeld		44 947 839	48 285 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 332	227 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 520
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 292 303	9 412 924
Sum kortsiktig gjeld		10 504 635	9 661 138
Sum gjeld		55 452 474	57 946 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 505 848	63 727 173



Organisasjonsnr: 997 434 862
DIKEVEIEN 52 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Dikeveien 52 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 52 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: D:QXIII-YY6WO-MURUK-YO40P-U8TCL-2KFYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:39:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: D:\QX\1-XX6WO-MURUK-YO40P-U8T-CJ-2KFYJ



Årsregnskap 2024

Dikeveien 52 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 997 434 862



Resultatregnskap

Dikeveien 52 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 277 836	9 833 356
Sum driftsinntekter		10 277 836	9 833 356
Varekostnad		175 212	86 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 896 800	2 533 600
Annen driftskostnad	2	2 550 067	2 405 582
Sum driftskostnader		5 622 079	5 025 973
Driftsresultat		4 655 757	4 807 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 392	86 118
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 608 507	2 823 294
Resultat av finansposter		-2 531 115	-2 737 176
Resultat før skattekostnad		2 124 642	2 070 208
Skattekostnad på resultat	3	467 421	455 446
Årsresultat		1 657 221	1 614 762
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 384 131	1 961 368
Avsatt til annen egenkapital		-726 910	-346 606
Sum overføringer	4	1 657 221	1 614 762



Balanse
Dikeveien 52 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 250 922	62 030 997
Sum varige driftsmidler		<u>59 250 922</u>	<u>62 030 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 250 922</u>	<u>62 030 997</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		133 919	111 735
Andre kortsiktige fordringer		151 784	674 906
Sum fordringer		<u>285 703</u>	<u>786 641</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 223	909 536
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>969 223</u>	<u>909 536</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 254 925</u>	<u>1 696 176</u>
Sum eiendeler		<u>60 505 847</u>	<u>63 727 173</u>



Balanse

Dikeveien 52 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	125 460	125 460
Overkurs	4	2 454 451	2 454 451
Annen innskutt egenkapital	4	475 357	475 357
Sum innskutt egenkapital		3 055 268	3 055 268
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 998 105	2 725 015
Sum opptjent egenkapital		1 998 105	2 725 015
Sum egenkapital		5 053 373	5 780 283
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	73 145	278 171
Sum avsetning for forpliktelser		73 145	278 171
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	44 874 694	48 007 581
Sum annen langsiktig gjeld		44 874 694	48 007 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		212 332	227 694
Skyldig offentlige avgifter		0	20 520
Annen kortsiktig gjeld	6	10 292 303	9 412 924
Sum kortsiktig gjeld		10 504 635	9 661 138
Sum gjeld		55 452 474	57 946 890
Sum egenkapital og gjeld		60 505 848	63 727 173

Fredrikstad, 30.06.2025
Styret i Dikeveien 52 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Helgesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekt

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	83 376 898	83 376 898
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 725	116 725
= Anskaffelseskost 31.12.24	83 493 623	83 493 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	24 242 701	24 242 701
= Bokført verdi 31.12.24	59 250 922	59 250 922
Årets ordinære avskrivninger	2 896 800	2 896 800
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 447	553 206
Endring i utsatt skatt	-205 026	-97 760
Skattekostnad ordinært resultat	467 421	455 446

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 124 642	2 070 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	931 937	444 366
Avgitt konsernbidrag	-3 056 578	-2 514 574
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 447	553 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-672 447	-553 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	332 475	1 264 412	931 937
Sum	332 475	1 264 412	931 937
Grunnlag for utsatt skatt	332 475	1 264 412	931 937
Utsatt skatt (22 %)	73 145	278 171	205 026

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 460	475 357	2 454 451	2 725 015	5 780 283
Avgitt konsernbidrag				-2 384 131	-2 384 131
Årets resultat				1 657 221	1 657 221
Pr 31.12	125 460	475 357	2 454 451	1 998 105	5 053 373



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 52 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	2 400	52,3	125 460
Sum	2 400		125 460

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Th Ove Rammgate AS	2 400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig gjeld	44 874 694	48 007 581
Kortsiktig gjeld	10 236 246	9 412 924

Mellomværende er renteberegnet.