



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 220	9 625
Sum kostnader		13 220	9 625
Driftsresultat		-13 220	-9 625
Annen rentekostnad	2	21 934	21 610
Annen finanskostnad		700	1 200
Sum finanskostnader		22 634	22 810
Netto finans		-22 634	-22 810
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 854	-32 435
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 854	-32 435
Årsresultat		-35 854	-32 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 854	-32 435
Totalresultat		-35 854	-32 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 854	-32 435
Sum overføringer og disponeringer		-35 854	-32 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 647	90 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	90 385
Sum omløpsmidler		76 647	90 385
SUM EIENDELER		76 647	90 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	797 478	761 624
Sum opptjent egenkapital		-797 478	-761 624
Sum egenkapital		-693 478	-657 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	770 125	737 204
Sum annen langsiktig gjeld		770 125	737 204
Sum langsiktig gjeld		770 125	737 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		10 805
Sum kortsiktig gjeld			10 805
Sum gjeld		770 125	748 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 647	90 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546936

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 220	9 625
Sum kostnader		13 220	9 625
Driftsresultat		-13 220	-9 625
Annen rentekostnad	2	21 934	21 610
Annen finanskostnad		700	1 200
Sum finanskostnader		22 634	22 810
Netto finans		-22 634	-22 810
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 854	-32 435
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 854	-32 435
Årsresultat		-35 854	-32 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 854	-32 435
Totalresultat		-35 854	-32 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-35 854	-32 435
Sum overføringer og disponeringer		-35 854	-32 435



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 647	90 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 647	90 385
Sum omløpsmidler		76 647	90 385
SUM EIENDELER		76 647	90 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	797 478	761 624
Sum opptjent egenkapital		-797 478	-761 624
Sum egenkapital		-693 478	-657 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	770 125	737 204
Sum annen langsiktig gjeld		770 125	737 204



Sum langsiktig gjeld		770 125	737 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		10 805
Sum kortsiktig gjeld			10 805
Sum gjeld		770 125	748 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 647	90 385



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Eiendomsutvikling
Lofoten AS**

Org.nr.:992 102 748



Resultatregnskap

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	13 220	9 625
Sum driftskostnader		13 220	9 625
Driftsresultat		-13 220	-9 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	21 934	21 610
Annen finanskostnad		700	1 200
Resultat av finansposter		-22 634	-22 810
Resultat før skattekostnad	3	-35 854	-32 435
Resultat		-35 854	-32 435
Årsresultat		-35 854	-32 435
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	35 854	32 435
Sum overføringer		-35 854	-32 435



Balanse

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 647	90 385
Sum omløpsmidler		76 647	90 385
Sum eiendeler		76 647	90 385
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-797 478	-761 624
Sum opptjent egenkapital		-797 478	-761 624
Sum egenkapital		-693 478	-657 624
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	770 125	737 204
Sum annen langsiktig gjeld		770 125	737 204
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	0	10 805
Sum kortsiktig gjeld		0	10 805
Sum gjeld		770 125	748 009
Sum egenkapital og gjeld		76 647	90 385

Bodø, den, 28.06.2023

Erik Tostrup
Styreleder

Tord Ueland Kolstad
Styremedlem

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tostrup Invest AS	0	0	382 103	370 974
T. Kolstad Eiendom AS	0	0	388 022	366 230
Sum	0	0	770 125	737 204

Renter på lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Tostrup Invest AS	11 129	10 805
T. Kolstad Eiendom AS	10 987	10 805
Sum	22 116	21 610



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	239 401	299 252	59 851
Sum	239 401	299 252	59 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 037 280	-1 061 277	-23 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 879	762 025	-35 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-35 854	-32 435
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		59 851	74 814
Anvendelse av fremførbart underskudd		-23 997	-42 379
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	-761 624	-657 624
Årets resultat	0	0	-35 854	-35 854
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	-797 478	-693 478



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tostrup Invest AS	50	50%
T Kolstad Eiendom AS	50	50%
Totalt	100	100%

Note 6 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2022 har Eiendomsutvikling Lofoten AS et negativt resultat på kr 35 854 etter skatt, mot kr - 32 435 i 2021. Egenkapitalen er tapt, men selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjoner, eksterne långivere eller leverandører. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer, slik at driften fortsetter på aksjonærenes premisser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kolstad, Tord Ueland	BANKID_MOBILE	2023-06-28 12:09
Tostrup, Erik	BANKID	2023-06-28 10:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.